C. S. 45. Part IV

3

Beit Hakerem.

Aguda Hadadit

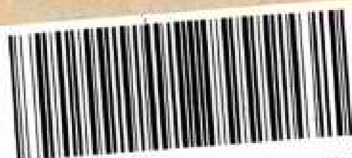
Ltd.

Jerusalem

ועד בית הכרם אגודה

הדדית בע״מ

מאזנים



מ- 9/1926 עד- 3/1946

C. S. 45.

Gen 2

RNMENT OF PALESTINE.

Registry No.

CS 45

Other files dealing with same Subject.

SUBJECT.

Balance Sheets

20119-11.12.31-100000-A.P.

Referred to	Date	Referred to	Date	Referred to	Date

P.A.	Date

רח

45

בית הכרם אגודה הדדית בע"מ

מאזן כללי ליום 31, במרץ 1946

ד. רוזנשטין
רואה חשבון מוסמך ומבקר
ירושלים-תל-אביב
D. ROSENSTEIN
Public Accountant-Auditor
JERUSALEM - TEL - AVIV

D. ROSENSTEIN
PUBLIC ACCOUNTANT AUDITOR
F. A. I. A. F. A. C. S. LONDON

Jerusalem, Ben-Jehuda 9, Tel. 2182
Residence Tel. 5491
Tel-Aviv, Lilenblum 30, Tel. 5413

ד. רוזנשטין
רואה חשבון מוסמך ומבקר
חבר אגודת מבקרי חשבונות מוסמכים באנגליה

ירושלים רח' בן־יהודה 9, טלפון 2182
מעונו טלפון 5491
תל-אביב, ליליגבלום 30, טלפון 5413

ירושלים 21 ליוני 1946

לכבוד
ועד בית הכרם, אגודה הדדית בע"מ,
ב י ת - ה כ ר ם,
י ר ו ש ל י ם.

א. נ.

על פי הסכמתנו בקרתי את הספרים ויתר המסמכים של אגודתכם, בעד התקופה מ-1 באפריל 1945 עד 31 במרץ 1946, והנני מתכבד בזה להמציא לכם את הדין וחשבון המרכב כדלקמן:

בכבוד רב,

ד. רוזנשטין,
רואה חשבון מוסמך ומבקר.

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

1. [illegible]
2. [illegible]
3. [illegible]
4. [illegible]
5. [illegible]

[illegible]

[illegible]

בית הכרם אגודה הדדית בע"מ

מאזן כללי ליום 31 במרץ, 1946.

No. 35

דף 1

ד. רוזנשטין, F.A.I.A. F.A.C.S.

פסיב.

1. הונה של האגודה:			
קרן לדרכים והשקעות ולעבודות צבוריות		11826.744	
עודף ההכנסות על ההוצאות ב־ 1.4.45	4591.365		
פחות פחת על בנינים ואינוונטר	74.015	4517.350	
עודף ההכנסה על ההוצאה בשנת החשבון		166.459	
קרן לפצויים		300.000	16810.553
2. חשבונות שונים לשלם:			
זכאים שונים		271.366	
מפרעות: ע"ח שכר דירה לשנה הבאה		133.125	404.491
סך - הכל			17215.044

אקטיב.

11. בבנקים:			
בהלואה וחסכון בע"מ ח' עו"ש		541.865	
בפסד, ח' מיוחד		79.600	621.465
12. מניות באגודות אחרות ובמחזונות אחרים:			
מניות ודמי חבר במחיר הקרן			15.628
14. מקרקעין:			
נכסים:			
בנינים ליום 1.4.1945	1327.807		
נוסף שכלול גן הילדים בשנת החשבון	225.632		
	1553.439		
בנכוי 5% פחת על סך 1327.807 לא"י	66.390	1487.049	
מגרשים צבוריים במחיר הקרן		425.707	
הגן הצבורי		1252.710	
דרכים בשכונה		10722.686	
סדור הספקת המים		1258.768	
בור למים		531.082	
נטיעות ברחובות		156.600	15834.602
16. מטלטלין:			
רהיטים וכלי משרד ליום 1.4.45		76.245	
בנכוי 10% פחת		7.625	68.620
17. שטרות וחשבונות שונים לקבל:			
מחברים בעד מסים	813.125		
מחייבים שונים	158.523	971.648	
בנכוי קרן לחובות מסופקים		440.949	530.699
שטרות לגבינא:			
שטרות בתיק			144.030
סך - הכל			17215.044

הריני מאשר בזה כי השויתי את הרשימות שבספרי האגודה עם הקבלות המתאימות ונוכחתי כי עסקי האגודה אינם סותרים את פקודות האגודות השתופיות 1933 והתקנות שהוצאו עפ"י הפקודה הזאת, וכי הורשו כהלכה עפ"י תקנות האגודה ועפ"י ההחלטות של ההנהלה, המועצה והאספה הכללית.

בדקתי את המזומנים בקפה ואת החשבונות בבנקים, את ניירות הערך, את השטרות העומדים לפרעון לזכות האגודה, את המניות ואת יתר הרכוש של האגודה.

הנני מאשר בזה כי המאזן דלעיל נותן תאור נכון ממצב האגודה ליום 31 במרץ 1946, כפי שנראה מפנקסי האגודה.

ירושלים, 21 ביוני, 1946.

ד. רוזנשטין
רואה חשבון מוסמך ומבקר.

ד. רוזנשטין רואה חשבון ומבקר מוסמך D. ROSENSTEIN CERTIFIED PUBLIC ACCOUN

בית הכרם אגודה הדדית בע"מ

בית הכרם, אגודה הדדית ב ע" מ

חשבון רוח והפסד

החל מ־1 באפריל 1945 עד 31 במרץ 1946

ד. רוזנשטין, רואה חשבון מוסמך ומבקר

הכנסות:		
מס חבר		855.000
מס דירות		253.746
מס כניסה	45.300	
מס העברה	385.500	
הכנסות שונות	5.859	436.659
מבנינים צבוריים		251.500
ממס לשפור השכונה		261.160
ממס שמירה נוספת		353.900
סך - הכל		2411.965
הוצאות:		
מזכירות וחלוקת הדאר	327.416	
תוספת יוקר לעובדים	348.840	
בקרת	30.000	706.256
הדפסות, צרכי־כתיבה, דאר וטלפון		48.155
מאור ושכלולים		122.332
שמירה (ראה הכנסות)		606.413
נקיון		196.380
עבודות צבוריות		161.323
שכר־דירה של המשרד		36.000
הוצאות סניטריות		38.021
תקציב בית־הכנסת		20.000
החזקת הגן הצבורי		156.811
הוצאות שונות ותרומות		153.815
סך הוצאות		2245.506
עודף ההכנסות על ההוצאות		166.459
סך - הכל		2411.965

בית הכרם, אגודה הדדית, ב ע"מ

חשבון הכנסות והוצאות הקפה

החל מ-1 באפריל 1945 עד 31 במרץ 1946

ד. רוזנשטין, רואה חשבון מוסמך ומבקר

הכנסות:		
מחברים ע"ח מסים	1150.138	
מחברים - חובות ישנים עבור שמירה	3.750	1153.888
מסם העברה	385.500	
מסם כניסה	45.300	430.800
מסם לשפור השכונה		261.160
מסם שמירה נוספת		252.270
משטרות לגובינא:		
ע"ח מסים	19.900	
ע"ח שכ"ד מבנינים	89.000	
ע"ח עבודות צבוריות	1.000	
מהמחאות שנמסרו לגובינא	0.550	110.450
מסם דירות של בעלי החנויות		7.500
הכנסות שונות		2.109
על חשבון הוצאות:		
בעד שיחות טלפוניות והלוקת דאר (ראה הוצאות)	42.492	
ע"ח עבודות צבוריות (" ")	4.550	
ע"ח הוצאות שונות (" ")	9.941	56.983
חייבים וזכאים:		
ע"ח בית הכנסת (ראה הוצאות)	464.176	
ע"ח עז"ש (" ")	54.120	
ממסד עודף הרבית ע"ח קפת פנסיה למורים	0.810	519.106
הכנסות מבנינים:		
שכ"ד מבנינים צבוריים ע"ח שנה זו	121.875	
" " " " שנה הבאה	45.625	167.500
סך הכל הכנסות		2961.766
עודף ההוצאות של הקפה על הכנסותיה		94.204
סך - הכל		3055.970

בית הכרם, אגודה הדדית, בע"מ

חשבון הכנסות והוצאות הקפה

החל מ־1 באפריל 1945 עד 31 במרץ 1946
(המשך)

ד. רוזנשטין, רואה חשבון מוסמך ומבקר

פריט	הערה	סכום	סה"כ
הוצאות:			
מזכירות וחלוקת דאר		327.416	
תוספת יוקר לעובדים		348.840	
בקרת הספרים		30.000	
הדפסות וצרכי כתיבה		36.640	
דאר וטלפון	(ראה הכנסות)	54.007	
הארה		122.332	
שמירה	(" ")	606.413	
נקיון		196.380	
עבודות צבוריות	(" ")	165.873	
שכר דירה של המשרד		36.000	
הוצאות סניטריות		38.021	
בית הכנסת		20.000	
החזקת הגן הצבורי		156.811	
תרומות		24.500	
מדירת הבתים לצרך מס דירות		10.500	
סדור תכנית לבנין חנויות		15.000	
בטוח בנייני האגודה		8.113	
הוצ. בקשר לסטלמנט		16.000	
הוצ. שונות	(" ")	79.643	2292.489
השקעות:			
שכלול בנין גן הילדים ותקונו			225.632
תשלומי חובות:			
לביצור סלוק החוב נגד משכנתא			50.000
חייבים וזכאים:			
בית הכנסת	(" ")	404.685	
עובר ושב	(" ")	53.164	
לסעדיה, הקדמה ע"ח משכורתו		30.000	487.849
סך - הכל			3055.970

בית הכרם, אגודה הדדית, ב ע " מ

חשבון הקפה והבנקים

החל מ-1 באפריל 1945 עד 31 במרץ 1946

ד. רוזנשטין, רואה חשבון מוסמך ומבקר

בתחילת התקופה, (1.4.1945):		
בהלואה וחסכון, ירושלים	636.879	
"מסד", חש' מיוחד	78.790	715.669
פחות: עודף ההוצאות על ההכנסות		94.204
סך - הכל		621.465
		===========
בסוף התקופה, (31.3.1946):		
בהלואה וחסכון, ירושלים		541.865
"מסד", חש' מיוחד		79.600
סך - הכל		621.465
		===========

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]		
[illegible]	[illegible]	
[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]		[illegible]
[illegible]		[illegible]

[illegible]	
[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]

הדין וחשבון של רואה החשבון.

1. שם האגודה המבוקרת?	1. בית הכרם, אגודה הדדית בע"מ, ירושלים.
2. יום גמר, (שנת הכספים, המאזן האחרון)?	2. 31 במרץ 1946.
3. כמה ארכה הבקרת? כמה עלתה הבקרת?	3. 12 ימים -.30 לא"י.
4. האם הוגשו לך ונבדקו על ידך הקבלות השייכות לרשימות ספרי האגודה וכל השטרות ושטרי החוב למשכנתאות ניירות ערך ותעודות בעד הלואות והאם נמצא הכל נכון?	4. כ ן
5. האם שולמו כל התשלומים בהתאם לתקנות האגודה והאם נתאשרו ע"י ההנהלה או הפקיד או הפקידים שתפקידם בכך לפי התקנות של האגודה?	5. כ ן
6. האם נרשמו בספרים בסדר כל הכספים שנכנסו לאגודה, האם נתנו קבלות מתאימות?	6. כ ן
7. האם ספרי-הפרטי-כלים של ההנהלה והאספות שלם? האם רשומים בספר הזה בסדר ההסכמות של ההנהלה ושל האספה הכללית בכל מקרה שבו דרושה עפ"י תקנות האגודה הסכמת ההנהלה והאספה הכללית לתשלום כזה?	7. כ ן
12. האם הרשימות בפנקס החברים שלמות?	12. כ ן
13. האם מתנהלים ספרי החשבונות כיאות והאם מקימים את הדינים ביחס להנהלת פנקסים?	13. כ ן, הפנקסים מתנהלים בסדר גמור.
14. האם מתנהלים עניני האגודה באופן מסחרי ובזהירות?	14. כ ן
15. העוסקת האגודה בענינים שאינם נכללים בתקנותיה הרשומות?	15. ל א
16. האם נוכחת כי הערכות של המטלטלין ושל המקרקעין כפי שהן מופיעות במאזן מתאימות לערכן בשעת הקניה או לשוויין ביום המאזן, אם ערכן ירד?	16. מהבנינים הצבוריים לוקח 5% פחת, בעד שנת החשבון והמטלטלין 10%. הספקת המים רשומה במחיר הקרן ולא לוקח פחת אף פעם.
17. החקרת בדבר החובות המגיעים לאגודה ונוכחת כי הקציבו סכום מספיק בשביל חובות גרועים ומסופקים, האם נמחקו החובות שאינם נתנים להגבות? אם לא כן, תן פרטים.	17. כ ן
18. פרט אם סבור אתה בהתחשב עם היקף העסקים של האגודה, אם מספר הפקידים המקבלים שכר מן האגודה הוא מספיק או בלתי מספיק, או אם הוא למעלה מן הדרוש. האם השכר המשתלם לפקידים אלה הוא הוגן או לא?	18. מספר הפקידים המקבלים שכר הוא מספיק ומשכורתם הוגנת.

./.

[illegible]

[illegible] | [illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

הדין וחשבון של רואה החשבון
(המשך)

---

19. הערות כלליות:
תן הערות אחדות בדבר הענינים דלקמן:
אם עסקי האגודה איתנים או לא אם אין הפליה לטובה או לרעה בין החברים והאם מקציבים סכומים בשביל הפחתת ערך הרכוש של האגודה, האם הנך משוכנע בהחלט כי המאזן של האגודה נותן תמונה ממצב עסקי האגודה, האם ההנהלה והפקידים פעילים בגבית החובות המגיעים לאגודה ובכלל כל מיני ידיעות שיש בהן ליתן מושג על אופן הנהלת עסקי האגודה.

19. עסקי האגודה איתנים. האגודה סלקה השנה סך -.50 לא"י חובות, (ראה פרוט בהכנסות והוצאות של הקפה - תשלום חובות. בטול חובות לפי החלטת הועד בסך 16.507 לא"י.
המאזן הרצוף נותן תמונה נכונה ממצב עסקי האגודה בהתאם לספרים והבאורים שקבלתי.

ד. רוזנשטין,
רואה חשבון מוסמך ומבקר.

D. ROSENSTEIN
PUBLIC ACCOUNTANT AUDITOR
F.A.I.A. F.A.C.S. LONDON
Jerusalem Ben-Jehuda 9, Tel. 2182
Residence Tel. 5491
Tel Aviv Lilienblum 30, Tel. 5413

ד. רוזנשטין
רואה חשבון מוסמך ומבקר
חבר אגודת מבקרי חשבונות מוסמכים באנגליה
ירושלים, רח' בן־יהודה 9 טלפון 2182
מעונו טל. 5491
תל־אביב, לילינבלום 30, טלפון 5413

ירושלים ב למאי 1945



לכבוד

ועד בית הכרם, אגודה הדדית בע"מ

ירושלים, בית הכרם.

א. נ.

על פי הסכמתנו בקרתי את הספרים ויתר המסמכים של אגודתכם החל מ־ב באפריל 1944 עד 31 במרץ 1945, והנני מתכבד להמציא לכם בזה את הדין וחשבון המרכב כדלקמן:-

1. מאזן כללי ליום 31 במרץ 1945, לפי סעיף 64 מפקודת האגודות השתופיות של 1933.
2. חשבון רוח והפסד החל מ־ב באפריל 1944 עד 31 במרץ 1945, לפי סעיף 64 מפקודת האגודות השתופיות של 1933.
3. הכנסות והוצאות הקפה החל מ־ב באפריל 1944 עד 31 במרץ 1945.
4. הדין וחשבון של רואה החשבון למאזן הנ"ל, לפי סעיף 64 מפקודת האגודות השתופיות של 1933.

בכל הכבוד,

ד. רוזנשטין
רואה חשבון מוסמך ומבקר.

D. ROSENSTEIN
CERTIFIED PUBLIC ACCOUN.

D. ROSENSTEIN
PUBLIC ACCOUNTANT AUDITOR
F.A.I.A. F.A.C.S. LONDON

Jerusalem Ben-Jehuda 9, Tel. 2182
Residence Tel. 5491
Tel-Aviv Lilienblum 30, Tel. 5413

ד. רוזנשטין
רואה חשבון מוסמך ומבקר
חבר אגודת מבקרי חשבונות מוסמכים באנגליה

ירושלים, רח' בן־יהודה 9 טלפון 2182
מעונו טל. 5491
תל־אביב, לילינבלום 30, טלפון 5413

בית הכרם, אגודה הדדית בע"מ

מאזן כללי ליום 31 מרץ 1945

לפי סעיף 64 מפקודת האגודות השתופיות של 1933

פסיבה.			
1. הונה של האגודה:			
קרן לדרכים והשקעות 31 מרץ 1944			11210.744
קרן לעבודות צבוריות			616.000
עודף ההכנסות על ההוצאות			
בו 31 במרץ 1944	4483.025		
פחות פחת על בנינים ואינונטר	78.357		
	4404.668		
עודף ההכנסות על ההוצאות			
במשך התקופה	163.216		
עודף ההכנסה על ההוצאה של קרן			
המצב	23.481		
קרן לפצויים	300.000	4891.365	16718.109
2. הלואות ומפרעות שנתנו לאגודה:			
הלואות לשלם במשך זמן למעלה			
מ 12 חדש מיום המאזן:			
ב צ ו ר בע"מ, נגד משכנתא			50.000
4. חשבונות שונים לשלם:			
זכאים שונים		215.107	
מפרעות: ע'ח שכר דירה לשנה הבאה		131.125	346.232
			17114.341
אקטיבה.			
11. במזומנים ובבנקים:			
ב ב נ ק י ם :			
בהלואה וחסכון בע"מ ח' עו"ש		636.879	
ב מ ס ד, ח' מיוחד		78.790	715.669
12. מניות באגודות אחרות ובמוסדות אחרים:			
מניות ודמי חבר במחיר הקרן			15.628
14. מקרקעין:			
נ כ ס י ם :			
בנינים ליום 1.4.1944	1397.692		
בנכוי 5% פחת בעד השנה	69.885	1327.807	
מגרשים צבוריים במחיר הקרן		425.707	
הגן הצבורי		1252.710	
דרכים בשכונה		10722.686	
סדור הספקת המים		1258.768	
נטיעות על קרקעות על שם האגודה		156.600	
בור למים		531.082	15675.360
ל ה ע ב ר ה			16406.657

D. ROSENSTEIN
CERTIFIED PUBLIC ACCOUN

D. ROSENSTEIN
PUBLIC ACCOUNTANT AUDITOR
F.A.I.A. F.A.C.S. LONDON
Jerusalem Ben-Jehuda 9, Tel. 2182
Residence Tel. 5491
Tel Aviv Lilienblum 30, Tel. 5413

ד. רוזנשטין
רואה חשבון מוסמך ומבקר
חבר אגודת מבקרי חשבונות מוסמכים באנגליה
ירושלים, רח' בן־יהודה 9 טלפון 2182
מעונו טל. 5491
תל־אביב, לילינבלום 30, טלפון 5413

בית הכרם ,אגודה הדדית בע"מ

מאזן כללי ליום 31 מרץ 1945

לפי סעיף 64 מפקודת האגודות השתופיות של 1933

אקטיבה.

מהעברה			16406.657
16.מטלטלין:			
רהיטים וכלי משרד ליום 1.4.44	84.717		
בנכוי פחת 10%	8.472		76.245
17.שטרות וחשבונות שונים לקבל:			
מחברים בעד מסים	880.474		
מחברים בעד עבודות צבוריות	1.000	881.474	
מחייבים שונים		67.021	
		948.495	
בנכוי קרן לחובות מסופקים		457.456	491.039
שטרות לגוביינא			140.400
			17114.341

הרני מאשר בזה כי השויתי את כל הרשימות שבספרי האגודה עם הקבלות המתאימות, בדקתי את המזומנים ואת הכספים הנמצאים בבנקים והנני מאשר כי המאזן הנ"ל מתאים לספרים והוא תאור נכון ממצב אגודת בית הכרם בע"מ, ביום 31 במרץ 1945.

ירושלים 2 למאי, 1945

ד. רוזנשטין
רואה חשבון מוסמך ומבקר.

בית הכרם, אגודה הדדית בע"מ

חשבון רוח והפסד

החל מ־1 באפריל 1944 עד 31 במרץ 1945
(לפי סעיף 64 מפקודת האגודות השתופיות של 1933)

הכנסות:		
מס חבר		684.000
מס דירות		151.330
מס כניסה	50.000	
מס העברה	678.900	
הכנסות שונות	32.779	761.679
מבנינים צבוריים		258.400
ממס לשפור השכונה		271.304
סך־הכל		2126.713
הוצאות:		
מזכירות והלוקת דאר	275.965	
תוספת יוקר לעובדים	343.150	
בקרת הספרים	25.000	644.115
הדפסות, צרכי כתיבה, דאר וטלפון		38.049
הארה ושכלולים		74.972
שמירה		177.265
נקיון		144.765
עבודות שונות, הוצ. על בנינים צבוריים ותקונים		194.132
שכר דירה של המשרד		36.000
הוצ. סניטריות		25.945
הוצ. לעניני תרבות		7.115
תקציב בית הכנסת		20.000
החזקת הגן הצבורי		148.192
הוצ. שונות ותרומות		152.947
הפרשה לקרן לפצויים		300.000
סך הוצאות		1963.497
עודף ההכנסות על ההוצאות		163.216
סך־הכל		2126.713

בית הכרם, אגודה הדדית בע"מ

הכנסות והוצאות הקופה (1.4.1944 - 31.3.1945)

הכנסות:			
מחברים ע"ח מיסים	766.868		
מחברים חובות ישנים עבור שמירה	9.980	776.848	
ממס העברה	678.900		
ממס כניסה	50.000	728.900	
ממס שפור השכונה (ראה הוצאות)		356.685	
רבית מהלו'ח	3.884		
רבית ממסד	3.750	7.634	
משטרות לגובינא	84.320		
משטרות לגובינא ע"ח המגרשים			
שנמכרו	21.550		
משטרות לגובינא ע"ח עבודות			
צבוריות	2.000		
מהמחאות שמסרו לגובינא	9.000	116.870	
מתעודות מוכתר	1.000		
בעד חלוקת הדואר מחוץ לשכונה	9.750	10.750	
מהרשמת הד"ר ויצמן בספר הזהב			
(ראה הוצאות)		45.650	
משיחות טלפוניות (ראה הוצאות)		24.215	
משונות (ראה הוצאות)		125.390	2192.942
חייבים וזכאים:			
על חשבון בית הכנסת (ראה הוצאות)	326.648		
על חשבון עו"ש (ראה הוצאות)	73.233		399.881
הכנסות מבנינים:			
משכר דירות ומס דירות מבנינים			
צבוריים			258.400
סך הכל			2851.223
הוצאות:			
מזכירות וחלוקת הדאר		275.965	
תוספת יוקר לעובדים		343.150	
בקרת הספרים		25.000	
הדפסות וצרכי כתיבה		19.100	
דאר וטלפון (ראה הכנסות)		43.164	
הארה		74.972	
שמירה		177.265	
נקיון		132.765	
עבודות שונות ותקונים		160.802	
הוצאות על בנינים צבוריים		33.330	
שכר דירה של המשרד		36.000	
הוצאות סניטריות		25.945	
הוצאות לעניני תרבות		7.115	
בית הכנסת		20.000	
החזקת הגן הצבורי		148.192	
מס רכוש עירוני ע"ח מגרשים צבוריים		3.950	
בטוח בניני האגודה		8.113	
בעד עבודה נוספת בהוצאת אשפה		5.000	
השתתפות בהוצאות סדור ערוב בשכונה		5.000	
ברכה לד"ר ויצמן ב"העולם"		3.000	
הרשמת הד"ר ויצמן בספר הזהב (ראה הכנסות)		50.000	
משלח שי למגויסים מבני השכונה לראש השנה		35.650	
ל"מגן ירושלים" מהכנסות מס שפור השכונה		80.381	
הוצאות שונות (ראה הכנסות)		200.109	1913.968
להעברה			

בית הכרם, אגודה הדדית בע"מ

הכנסות והוצאות הקופה (1.4.1944 - 31.3.1945)

הוצאות:		
מהעברה		1913.968
חייבים וזכאים:		
בית הכנסת (ראה הכנסות)	290.647	
עובר ושב (ראה הכנסות)	66.283	356.930
תשלומי חובות:		
להלואה וחסכון, סלוק עודף החוב	109.745	
לסוכנות היהודית, סלוק עודף החוב	100.000	
למרגולין, תשלום שכ"ח	25.560	235.305
סך הכל הוצאות		2506.203
עודף ההכנסות של הקופה על הוצאותיה		345.020
סך הכל		2851.223

חשבון הקופה והבנקים

בתחילת התקופה (1.4.1944)	
בקופה	7.000
בהלואה וחסכון ח' עו"ש	238.609
במסד, ח' מיוחד	75.040
עודף ההכנסות על ההוצאות	345.020
סך הכל	715.669

בסוף התקופה (31.3.1945)	
בהלואה וחסכון, ח' עו"ש	636.879
במסד, ח' מיוחד	78.790
סך הכל	715.669

הדין וחשבון של רואה החשבון.

1.	שם האגודה המבוקרת	1. בית הכרם, אגודה הדדית בע"מ, ירושלים.
2.	יום גמר (שנת הכספים המאזן האחרון)	2. 31 במרץ 1945.
3.	כמה ארכה הבקרת? כמה עלתה הבקרת?	3. 10 ימים. 25.- לא"י.
4.	האם הוגשו לך ונבדקו על ידך הקבלות השייכות לרשימות ספרי האגודה וכל השטרות ושטרי החוב למשכנתאות נירות ערך ותעודות בעד הלואות והאם נמצא הכל נכון?	4. כן
5.	האם שולמו כל התשלומים בהתאם לתקנות האגודה והאם נתאשרו ע"י ההנהלה או הפקיד או הפקידים שהפקידם בכך לפי התקנות של האגודה?	5. כן
6.	האם נרשמו בספרים בסדר כל הכספים שנכנסו לאגודה, האם נתנו קבלות מתאימות?	6. כן
7.	האם ספרי הפרטי-כלים של ההנהלה והאספות שלמם? האם רשומים בספר הזה בסדר ההסכ-מות של ההנהלה ושל האספה הכללית בכל מקרה שבו דרושה עפ"י תקנות האגודה הסכמת ההנהלה והאספה הכללית לתשלום כזה?	7. כן
12.	האם הרשימות בפנקס החברים שלמות?	12. כן
13.	האם מתנהלים ספרי החשבונות כיאות והאם מקימים את הדינים ביחס להנהלת פנקסים?	13. כן, הפנקסים מתנהלים בסדר גמור.
14.	האם מתנהלים עניני האגודה באופן מסחרי ובזהירות?	14. כן
15.	העוסקת האגודה הענינים שאינם נכללים בתקנותיה הרשומות?	15. לא
16.	האם נוכחת כי העברות של המטלטלין ושל המקרקעין כפי שהן מופיעות במאזן מתאימות לערכן בשעת הקניה או לשווין ביום המאזן, אם ערכן ירד?	16. מהבנינים הצבוריים לוקח 5% פחת, בעד שנת החשבון והמטלטלין 10%. הספקת המים רשום מחיר הקרן ולא לוקח פחת אף פעם.
17.	החקרת בדבר החובות המגיעים לאגודה ונוכחת כי הקציבו סכום מספיק בשביל חובות גרועים ומסופקים, האם נמחקו חובות שאינם נתנים להגבות? אם לא כן, תן פרטים.	17. כן
18.	פרט אם סבור אתה בהתחשב עם היקף העסקים של האגודה, אם מספר הפק-ידים המקבלים שכר מן האגודה הוא מספיק או בלתי מספיק, או אם הוא למעלה מן הדרוש. האם השכר המשתלם לפקידים אלה הוא הוגן או לא?	18. מספר הפקידים המקבלים שכר הוא מספיק ומשכורתם הוגנת.

./.

הדין וחשבון של רואה החשבון.

19. הערות כלליות:
תן הערות אחדות בדבר הענינים
דלקמן:
אם עסקי האגודה איתנים או לא,
אם אין הפליה לטובה או לרעה
בין החברים והאם מקציבים סכומים
בשביל הפחתת ערך הרכוש של האגודה
האם הנך משוכנע בהחלט כי המאזן
של האגודה נותן תמונה ממצב עסקי
האגודה, האם ההנהלה והפקידים פעילים
בגבית החובות המגיעים לאגודה ובכלל
כל מיני ידיעות שיש בהן ליתן מושג על
אופן הנהלת עסקי האגודה.

19. עסקי האגודה איתנים, האגודה סלקה
השנה סך 235.305 לא"י חובות(ראה
פרוט בהכנסות והוצאות של הקפה תשלום
חובות) והמאזן הזה נותן תמונה נכונה
ממצב עסקי האגודה.

ד. רוזנשטין
רואה חשבון מוסמך ומבקר.

בית הכרם, אגודה הדדית בע"מ

מאזן כללי ליום 31.3.1945

D. ROSENSTEIN
CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANT
AUDITOR
F.A.I.A. F.A.C.S. LONDON

Jerusalem Ben-Jehuda 9. Tel. 2182
Residence Tel. 5491
Tel Aviv Lilienblum 30. Tel. 5413

ד. רוזנשטין
רואה חשבון מוסמך ומבקר
חבר אגודת מבקרי חשבונות מוסמכים באנגליה

ירושלים, רח' בן־יהודה 9. טלפון 2182
מעונו טל. 5491
תל־אביב, לילינבלום 30. טלפון 5413

ירושלים 15 למאי 1944



לכבוד

ועד בית הכרם, אגודה הדדית בע"מ

ירושלים, בית הכרם.

א. נ.

על פי הסכמתנו בקרתי את הספרים ויתר הדוקומנטים של אגודתכם מ־1 אפריל 1943 עד 31 מרץ 1944 והנני מתכבד להמציא לכם את הדין והחשבון המורכב מ:

1. המאזן הכללי ליום 31 מרץ 1944, לפי סעיף 64 מפקודת האגודות השתופיות של 1933.
2. חשבון רוח והפסד מ־1 אפריל 1943 עד 31 מרץ 1944 לפי סעיף 64 מפקודת האגודות השתופיות של 1933.
3. הכנסות והוצאות הקפה מ־1 אפריל 1943 עד 31 מרץ 1944.
4. הדין וחשבון של רואה החשבון למאזן הנ"ל, לפי סעיף 64 מפקודת האגודות השתופיות של 1933.

בכל הכבוד,

ד. רוזנשטין
רואה חשבון מוסמך ומבקר.

D. ROSENSTEIN CERTIFIED PUBLIC ACCOUN

בית הכרם - אגודה הדדית בע"מ
מאזן כללי ליום 31 מרץ 1 9 4 4
לפי סעיף 64 מפקודת האגודות
השתופיות של 1933.

פ ס י ב.

1. הונה של האגודה:				
קרן לדרכים והשקעות 31 מרץ 1943			10349.414	
השקעות במשך השנה שלעומתם הוגדלה הקרן			861.330	
קרן לעבודות צבוריות			616.000	
עודף ההכנסות על ההוצאות 1943.3.31		4692.091		
פחת על בנינים ואינונטר	82.976			
במולי חובות בחו"ז	293.238			
השקעות על דרכים	670.511	1046.725		
		3645.366		
עודף הכנסות על ההוצאות במשך התקופה		837.659	4483.025	16309.769 לא"י
2. הלואות ומפרעות שנתנו לאגודה:				
הלואות לשלם במשך זמן למעלה מ 12 חדש מיום המאזן:				
הלואה וחסכון, נגד משכנתא			109,745	
בצור בע"מ, נגד משכנתא			50.000	159.745
4. חשבונות שונים לשלם:				
שונים			181.175	
מפרעות			115.125	296.300
5. שטרות ומסמכים אחרים לשלם:				
שטרות לפרעון				125.560
				16891.374 לא"י

א ק ט י ב .

11. במזומנים ובבנקים:			
במזומנים בעין		7.000	
ב ב נ ק י ם :			
בהלואה וחסכון בע"מ ח' עו"ש		288.609	
ב מ ס ד , ח' מיוחד		75.040	370.649
12. מניות באגודות אחרות ובמחזנות אחרים:			
מניות ודמי חבר במחיר הקרן			15.628
14. מקרקעין:			
נ כ ס י ם :			
בנינים ליום 1.4.1943	1471.255		
בנכוי 5% פחת בעד השנה	73.563	1397.692	
מגרשים צבוריים במחיר הקרן		425.707	
הגן הצבורי		1252.710	
דרכים בשכונה		10722.686	
סדור הספקת המים		1258.768	
נטיעות על קרקעות על שם האגודה		156.600	
בור למים		531.082	15745.245
ל ה ע ב ר ה			16131.522

בית הכרם - אגודה הדדית בע"מ
מאזן כללי ליום 31 מרץ 1 9 4 4
לפי סעיף 64 מפקודת האגודות
השתופיות של 1933.

אקטיב.

מהעברה			16131.522 לא"י.
16. מטלטלין:			
רהיטים וכלי משרד ליום 1.4.1943	94.130		
בנכוי פחת 10%	9.413		84.717
17. שטרות וחשבונות שונים לקבל:			
מחברים בעד מסים	816.674		
מחברים בעד עבודות צבוריות	3.000		
מחברים בעד מגרשים	21.550	841.224	
מחייבים שונים		87.309	
		928.533	
בנכוי קרן לחובות מסופקים		457.456	471.077
שטרות לגובינא			204.058
			16891.374 לא"י

הריני מאשר בזה כי השויתי את כל הרשימות שבספרי האגודה עם הקבלות המתאימות, בדקתי את המזומנים ואת הכספים הנמצאים בבנקים והנני מאשר כי המאזן הנ"ל מתאים לספרים והוא תאור נכון ממצב אגודת בית הכרם ביום 31.3.1944

ירושלים 15 מאי, 1944

ד. רוזנשטין
רואה חשבון מוסמך ומבקר.

בית הכרם - אגודה הדדית בע"מ

חשבון רוח והפסד מיום 1 אפריל 1943 עד ליום 31 מרץ 1944

(לפי סעיף 64 מפקודת האגודות השתופיות של 1933)

הכנסות:		
מס חבר		684.000
מס דירות		151.590
מס כניסה	55.000	
מס העברה	794.075	
הכנסות שונות	33.703	882.778
הכנסות מבנינים צבוריים		256.300
מס לשפור השכונה		189.115
סך הכל		2163.783 לא"י
הוצאות:		
מזכירות וחלוקת הדואר	226.709	
תוספת יוקר לעובדים	232.260	
בקורת הספרים, תשלום חוב -.8 לא"י בעד שנת1942-43 20 לא"י	28.000	486.969
הדפסות,צרכי כתיבה,דואר וטלפון		34.765
הארה		56.049
שמירה		- -
נקיון		122.982
עבודות שונות ותקונים		34.700
רבית וקומיסיון		4.241
שכר דירה של המשרד		36.000
הוצאות סניטריות		20.220
הוצאות לעניני תרבות		12.230
תקציב בית הכנסת		20.000
הוצאות על בנינים צבוריים		83.432
החזקת הגן הצבורי		131.783
גמר סדור הגן הצבורי		190.819
הוצאות שונות		91.934
סך הכל הוצאות		1326.124
עודף ההכנסות על ההוצאות		837.659
סך הכל		2163.783 לא"י.

בית הכרם - אגודה הדדית בע"מ
הכנסות והוצאות הקופה (1.4.43-31.3.1944)

הכנסות:

מחברים ע"ח מסים לשנה זו	592.298	
מחברים ע"ח חובות משנים קודמות	261.623	
מחברים ע"ח שטרות של עבודות צבוריות	2.000	
מחברים ע"ח שטרות והמחאות לגובינא	103.600	
מחברים ע"ח מגרשים שנמכרו	86.000	1045.521
ממס כניסה		55.000
ממס העברה		744.075
ממס לשפור השכונה		171.615
משיחות טלפוניות וקמיסיון ממכירת בולים		22.243
בעד טפול בחלוקת הדואר מחוץ לשכונה		9.620
מתעודות מובתר		1.000
ממכירת זרעים ושתילים		21.013
מרבית		2.070

הכנסות מבנינים ומהשקעות:

משכר דירות ומס דירות של החנויות ובית הועד	212.500	
מדירים בעד מים	6.300	
ע"ח הוצאות על כבישים	27.914	246.714

קרנות והו"ז:

ע"ח בית הכנסת	207.244	
ע"ח קרן המצב והשמירה	5.670	
רבית בעד קפת פנסיה למורים	3.550	
מבית המדרש למורים, לסלוק חובם בהו"ז	25.000	
מחייבים שונים וסכומים עו"ש	23.782	265.246
סך-הכל הכנסות		2584.117
עודף ההוצאה על ההכנסה של הקפה		91.007
סך-הכל		2675.124

הערה להכנסות: מלבד ההכנסות במזומנים כנ"ל נתקבלו שטרות ע"ח ההכנסות דלקמן:

ע"ח מסי חבר	18.658
ע"ח מס העברה	50.000
עבור שכ"ד ובו'	86.000
סך - הכל	164.658 לא"י.

בית הכרם - אגודה הדדית בע"מ

הכנסות והוצאות הקופה (1.4.43-31.3.1944)

הוצאות:

מזכירות וחלוקת דאר	226.709	
תוספת יוקר לעובדים	232.260	
צרכי כתיבה והדפסות	23.529	
דאר וטלפון	33.479	
מאור	56.049	
נקיון	122.932	
עבודות שונות ותקונים	34.700	
הוצאות סניטריות	20.220	
רבית	4.241	
הוצאות לעניני תרבות	12.230	
בית הכנסת	20.000	
זרעים ושתילים	19.154	
החזקת הגן הצבורי	131.783	
בקרת ספרים	28.000	
שכר דירה של המשרד	36.000	
תרומות	3.000	
מס רכוש העירוני ע"ח המגרשים	3.800	
סדור אולם התרבות	8.360	
מתנות לגומרי בי"ס העממי	5.000	
הוצאות שונות	52.120	1074.116

השקעות והוצאות אחרות:

מס רכוש עירוני, רבית ותקונים ע"ח בנינים	52.537	
מים לבנין הועד והדירים	10.040	
גמר שכלול הגן הצבורי	190.819	
סלול כבישים וזפותם	701.425	954.821

קרנות וחו"ז:

קרן המצב והשמירה	12.600	
הוצאות למפרע	40.000	
בית הכנסת	169.682	
זכאים שונים וסכומים עו"ש	18.400	240.682

תשלומי חובות:

להלואה וחסכון, ע"ח המשכנתא קרן ורבית	300.000	
תשלום שמ"ח לפקודת הסוכנות היהודית	100.000	
לחברת החשמל, סלוק חוב	5.505	405.505
סך-הכל		2675.124

חשבון הקופה והבנקים

בהתחלת התקופה (1.4.1943)		בסוף התקופה (31.3.1944)	
בקפה	7.000	בקפה	7.000
בהלואה וחסכון ח' עו"ש	383.166	בהלואה וחסכון	288.609
במסד ח' מיוחד	71.490	במסד, ח' מיוחד	75.040
		עודף ההוצאה על ההכנסה	91.007
סך-הכל	461.656	סך-הכל	461.656

הדין וחשבון של רואה החשבון

שאלה	תשובה
1. שם האגודה המבוקרת	1. בית הכרם, אגודה הדדית בע"מ ירושלים
2. יום גמר (שנת הכספים המאזן האחרון)	2. 31 מרץ 1944
3. כמה ארכה הבקרת? כמה עלתה הבקרת?	3. 15 יום 31.250 לא"י.
4. האם הוגשו לך ונבדקו על ידך הקבלות השייכות לרשימות ספרי האגודה וכל השטרות ושטרי החוב למשכנתאות, ניירות ערך ותעודות בעד הלואות והאם נמצא הכל נכון?	4. כן
5. האם שולמו כל התשלומים בהתאם לתקנות האגודה והאם נתאשרו ע"י ההנהלה או הפקיד או הפקידים שתפקידם בכך לפי התקנות של האגודה?	5. כן
6. האם נרשמו בספרים בסדר כל הכספים שנכנסו לאגודה, האם נתנו קבלות מתאימות?	6. כן
7. האם ספרי הפרוטו-כולים של ההנהלה והאספות שלמים? האם רשומים בספר הזה בסדר ההסכמות של ההנהלה ושל האספה הכללית בכל מקרה שבו דרושה עפ"י תקנות האגודה הסכמת ההנהלה והאספה הכללית לתשלום כזה?	7. כן
12. האם הרשימות בפנקס החברים שלמות?	12. כן
13. האם מתנהלים ספרי החשבונות כיאות והאם מקימים את הדינים ביחס להנהלת פנקסים?	13. כן, הפנקסים מתנהלים בסדר גמור.
14. האם מתנהלים עניני האגודה באופן מסחרי ובזהירות?	14. כן
15. העוסקת האגודה בענינים שאינם נכללים בתקנותיה הרשומות?	15. לא
16. האם נוכחת כי ההעברות של המטלטלין ושל המקרקעין כפי שהן מופיעות במאזן מתאימות לערכן בשעת הקניה או לשווין ביום המאזן, אם ערכן ירד?	16. מהבנינים הצבוריים לוקח 5% פחת בעד שנת החשבון ומהמטלטלים 10%. הספקת המים רשום מחיר הקרן ולא לוקח פחת אף פעם.
17. החקרת בדבר החובות המגיעים לאגודה ונוכחת כי הקציבו סכום מספיק בשביל חובות גרועים ומסופקים, האם נמחקו חובות שאינם נתנים להגבות? אם לא כן, תן פרטים.	17. השנה נמלו חובות בסך ~~381.891~~ 293.238 לא"י.
18. פרט אם סבור אתה כי בהתחשב עם היקף העסקים של האגודה, אם מספר הפקידים המקבלים שכר מן האגודה הוא מספיק או בלתי מספיק, או אם הוא למעלה מן הדרוש. האם השכר המשתלם לפקידים אלה הוא הוגן או לא?	18. מספר הפקידים המקבלים שכר הוא מספיק ומשכורתם היא הוגנת.

הדין וחשבון של רואה החשבון

19. הערות כלליות:
תן הערות אחדות בדבר הענינים דלקמן:
אם עסקי האגודה איתנים או לא, אם אין
הפליה לטובה או לרעה בין החברים והאם
מקציבים סכומים מתאימים בשביל הפחתת
ערך הרכוש של האגודה. האם הנך משוכנע
בהחלט כי המאזן של האגודה נותן תמונה
ממצב עסקי האגודה, האם ההנהלה והפקידים
פעילים בגבית החובות המגיעים לאגודה
ובכלל כל מיני ידיעות שיש בהן ליתן מושג
על אופן הנהלת עסקי האגודה.

19. עסקי האגודה איתנים, האגודה סלקה
השנה סך 405.505 לא"י חובות(ראה
פרוט בהכנסות והוצאות של הקפה
תשלום חובות) והמאזן הזה נותן תמונה
נכונה ממצב עסקי האגודה.

ד. רוזנשטין
רואה חשבון מוסמך ומבקר.

מס' 93

בית הכרם, אגודת הדרים בע"מ

מאזן כללי ליום 31 במרץ 1944

D. ROSENSTEIN
CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANT
AUDITOR
F.A.I.A. F.A.C.S. LONDON

Jerusalem Ben-Jehuda 9
Tel. 2182 Residence Tel 5491
Tel Aviv Lilienblum 30
Tel. 5413

ד. רוזנשטין
רואה חשבון ומבקר מוסמך
חבר אגודת מבקרי חשבונות מוסמכים באנגליה

ירושלים, רח' בן-יהודה 9
טלפון 2182 מעונו טל. 5491
תל-אביב, לילינבלום 30
טלפון 5413

ירושלים 1.6.1943

1200
45
entered

לכבוד
ועד בית הכרם אגודה הדדית בע"מ
ירושלים, בית-הכרם.

א. נ.

על פי הסכמתנו בקרתי את הספרים ויתר הדוקומנטים של אגודתכם מ 1 אפריל 1942 עד 31 מרץ 1943 והנני מתכבד להמציא לכם את הדין וחשבון המורכב מ:

1. המאזן הכללי ליום 31 מרץ 1943, לפי סעיף 64 מפקודת האגודות השתופיות של 1933.

2. חשבון רוח והפסד מ 1 אפריל 1942 עד 31 מרץ 1943, לפי סעיף 64 מפקודת האגודות השתופיות של 1933.

3. הכנסות והוצאות קופה מ 1 אפריל 1942 עד 31 מרץ 1943.

4. הדין וחשבון של רואה החשבון למאזן הנ"ל, לפי סעיף 64 מפקודת האגודות השתופיות של שנת 1933.

בכל הכבוד,

ד. רוזנשטין
רואה חשבון מוסמך ומבקר.

בית הכרם, אגודה הדדית בע"מ
מאזן כללי ליום 31 מרץ 1943
לפי סעיף 64 מפקודת האגודות
השיתופיות של 1933.

פ ס י ב			
1. הונה של האגודה			
קרן לדרכים והשקעות ל31.3.1942		10460.099	
השקעות במשך השנה שלעומתם הוגדלה הקרן		505.315	
עודף ההכנסות על ההוצאות ל31.3.1942	4387.818		
בנכוי פחת על בנינים ואינונטר בעד השנה	84.560		
	4303.258		
עודף ההכנסות על ההוצאות במשך התקופה	388.833	4692.091	15657.505 לא"י.
2. הלואות ומפרעות שנתנו לאגודה			
1. הלואות לשלם בתוך השנה מיום המאזן			
הלואה וחסכון		175.000	
2. הלואות לשלם במשך זמן למעלה מ12 חדש מיום המאזן:			
הלואה וחסכון	206.240		
בצור	50.000	256.240	431.240
4. חשבונות שונים לשלם			
שונים		160.750	
מפרעות ע"ח שכר דירה		92.625	253.375
5. שטרות ומסמכים אחרים לשלם			
שטרות לפרעון			225.560
			16567.680 לא"י.
א ק ט י ב			
11. במזומנים ובבנקים:			
במזומנים בעין		7.000	
ב ב נ ק י ם :			
בהלואה וחסכון, ח' עו"ש		383.166	
ב מ ס ד , ח' מיוחד		71.490	461.656
12. מניות באגודות אחרות ובמחזנות אחרים			
מניות ודמי חבר במחיר הקרן			15.628
14. מקרקעין			
נ כ ס י ם :			
בנינים ליום 1.4.1942	1548.690		
בנכוי 5% פחת בעד השנה	77.435	1471.255	
מגרשים צבוריים במחיר הקרן		425.707	
הגן הצבורי		1061.891	
דרכים בשכונה		10052.175	
סדור הספקת המים		1258.768	
נטיעות על קרקעות על שם האגודה		156.600	
בור למים		531.082	14957.478
ל ה ע ב ר ה			15434.762

בית הכרם אגודה הדדית בע"מ
מאזן כללי ליום 31 מרץ 1943
לפי סעיף 64 מפקודת האגודות
השתופיות של 1933.

אקטיב

מהעברה			15434.762
16. מטלטלין:			
רהיטים וכלי משרד ליום 1.4.1942	71.255		
בנכוי 10% פחת בעד השנה	7.125		
	64.130		
נוסיף מכונת כתיבה שנקנתה השנה	30.000		94.130
17. שמרות וחשבונות שונים לקבל:			
מחברים בעד מסים	887.816		
מחברים בעד עבודות צבוריות	5.000		
מחברים בעד מגרשים	107.550	1000.366	
מחייבים שונים		382.228	
		1382.594	
בנכוי קרן לחובות מסופקים		457.456	925.138
שמרות לגובינא			113.650
			16567.680 לא"י.

הריני מאשר בזה כי השויתי את כל הרשימות שבספרי האגודה עם הקבלות המתאימות, בדקתי את המזומנים ואת הכספים הנמצאים בבנקים והנני מאשר כי המאזן הנ"ל מתאים לספרים והוא תאור נכון ממצב אגודת בית הכרם ביום 31 מרץ 1943.

ירושלים, 1 יוני, 1943

ד. רוזנשטין
רואה חשבון מוסמך ומבקר.

בית הכרם, אגודה הדדית בע"מ

חשבון רוח והפסד מיום 1 אפריל 1942 עד ליום 31 מרץ 1943
(לפי סעיף 64 מפקודת האגודות השתופיות של 1933)

הכנסות:

מס חבר		668.000
מס דירות		144.615
מס כניסה	75.000	
מס העברה	529.470	
הכנסות שונות	32.365	636.835
הכנסות מבנינים צבוריים		241.075
הכנסות ממס לשפור השכונה		208.095
סך הכל		1898.620 לא"י

הוצאות:

מזכירות וחלוקת הדואר	219.959	
תוספת יוקר לעובדים ע"ח השנה החולפת	12.000	
תוספת יוקר לעובדים ע"ח שנה זו	95.550	327.509
בקורת הספרים		15.000
הדפסות, צרכי כתיבה, דואר וטלפון		31.986
מאור		3.955
שמירה		96.455
נקיון		121.630
עבודות שונות ותקונים		15.802
רבית		158.782
שכר דירה של המשרד		36.000
הוצאות סנימריות		17.280
הוצאות לעניני תרבות		3.600
ועדת בית הכנסת		10.000
הוצאות על בנינים צבוריים (כולל רבית בעד משכנתא)		117.129
הוצאות על הגן הצבורי		505.315
הוצאות שונות		49.344
סך הכל ההוצאות		1509.787
עודף ההכנסות על ההוצאות		388.833
סך הכל		1898.620 לא"י.

בית הכרם, אגודה הדדית בע"ם
הכנסות והוצאות הקופה (1.4.1942–31.3.1943)

הכנסות:		
מחברים ע"ח מסים לשנה זו	457.408	
מחברים ע"ח חובות משנים קודמות	520.853	
מחברים ע"ח שטרות של עבודות צבוריות	4.850	
מחברים ע"ח שטרות והמחאות לגוביינא	39.210	
מחברים ע"ח מגרשים שנמכרו	188.964	1211.285
ממס כניסה		75.000
ממס העברה		529.470
ממס הקימנות		146.652
משיחות טלפוניות וקומיסיון ממכירת בולים		26.796
בעד טפול בחלוקת הדואר מחוץ לשכונה		11.300
מתעודות מוכתר		1.250
מרבית		7.315
הכנסות מבנינים:		
משכר דירות ומס דירות של החנויות ובית הועד	143.150	
מדירים בעד מים	5.175	148.325
קרנות ותרומות:		
ע"ח בית הכנסת	118.284	135.484
ע"ח קרן המצב והשמירה	17.200	
חזרה ע"ח מניות ממפד		14.250
מסעדית חזרה בעד ערבות למקוה ישראל		3.000
ע"ח רבית בעד קופת פנסיה למורים		3.400
מחייבים שונים ומכומים עו"ש		55.005
עודף ההוצאה על ההכנסה		718.174
סך הכל		3086.706 לא"י.
הוצאות:		
מזכירות וחלוקת הדואר	219.959	
תוספת יוקר לעובדים	107.550	
צרכי כתיבה והדפסות	21.340	
דואר וטלפון	37.442	
מאור ומס רכוש עירוני ע"ח מגרשים	5.955	
שמירה	96.455	
נקיון	121.630	
עבודות שונות ותקונים	15.802	
הוצאות סניטריות	17.280	
רבית	15.762	
הוצאות לעניני תרבות ובית הכנסת	13.600	
תרומות	5.350	
הוצאות שונות	35.667	714.792
השקעות והוצאות אחרות		
הוצאות משפטיות ע"ח חברים	3.155	
מס הרכוש העירוני, רבית ותקונים ע"ח בנינים	61.929	
קנית מכונת כתיבה	30.000	
שכלול הגן הצבורי	505.315	
דמי פקדון בעיריה בעד מים בגן הצבורי	3.000	603.399
להעברה		1318.191

בית הכרם, אגודה הדדית בע"מ
הכנסות והוצאות הקופה (1.4.1942 - 31.3.1943)

הוצאות

מהעברה		1318.191
קרנות וחוץ'		
קרן מצב והשמירה	20.810	
בית הכנסת	103.843	
ערבות בעד מעדיה למקוה ישראל	18.000	
שמרות לגובינא	4.930	
זבאים שונים וסכומים בעו"ש	58.932	206.515
תשלומי חובות		
לסוכנות היהודית לסלוק הקרן והרבית	928.585	
להלואה וחסכון, ע"ח המשכנתא, קרן ורבית	450.200	
להלואה וחסכון, לסלוק החוב נגד שטרות	28.000	
למסד, לסלוק החוב נגד שטרות	25.215	
לביצור, ע"ח המשכנתא קרן ורבית	130.000	1562.000
סך הכל		3086.706 לא"י

חשבון הקופה והבנקים

בהתחלת התקופה (1.4.1942)		בסוף התקופה (31.3.1943)	
בקופה	7.000	בקופה	7.000
בהלואה וחסכון עו"ש	122.475	בהלואה וחסכון	383.166
בהלואה וחסכון ח' מיוחד	982.265	במסד, ח' מיוחד	71.490
במסד, ח' מיוחד	68.090	עודף ההוצאה על ההכנסה	718.174
	1179.830 לא"י		1179.830 לא"י

הדין וחשבון של רואה החשבון

1. שם האגודה המבוקרת — 1. בית הכרם, אגודה הדדית בע"מ ירושלים

2. יום גמר (שנת הכספים המאזן האחרון) — 2. 31 מרץ 1943

3. כמה ארכה הבקורת? — 3. 15 יום
כמה עלתה הבקורת? — 22.500 לא"י

4. האם הוגשו לך ונבדקו על ידך הקב־ לוה השייכות לרשימות ספרי האגודה וכל השטרות ושטרי החוב למשכנתאות ניירות ערך והעודות בעד הלואות והאם נמצא הכל נכון? — 4. כ ן

5. האם שולמו כל התשלומים בהתאם לתק־ נות האגודה והאם נאשרו ע"י ההנ־ הלה או הפקיד או הפקידים שהפקידם בכך לפי התקנות של האגודה? — 5. כ ן

6. האם נרשמו בספרים בסדר כל הכספים שנכנסו לאגודה, האם נתנו קבלות מתאימות? — 6. כ ן

7. האם ספרי הפרטי־כלים של ההנהלה והאספות שלמים? האם רשומים בספר הזה בסדר ההסכמות של ההנהלה ושל האספה הכללית בכל מקרה שבו דרושה עפ"י התקנות הא־ גודה הסכמת ההנהלה והאספה הכללית לתשלום כזה? — 7. כ ן

12. האם הרשימות בפנקס החברים שלמות? — 12. כ ן

13. האם מתנהלים ספרי החשבונות כיאות והאם מקיימים את הדינים ביחס להנהלת פנקסים? — 13. כ ן, הפנקסים מתנהלים בסדר גמור.

14. האם מתנהלים עניני האגודה באופן מסחרי ובזהירות? — 14. כ ן

15. העוסקת האגודה בענינים שאינם נכללים בתקנותיה הרשומות? — 15. ל א

16. האם נוכחת כי ההעברות של המטל־ טלין ושל המקרקעין כפי שהן מו־ פיעות במאזן מתאימות לערכן בשעת הקניה או לשווין ביום המאזן, אם ערכן ירד? — 16. מהבנינים הצבוריים לוקח 5% פחת בעד שנת החשבון ומהמטלטלין 10%. הספקת המים רשום מחיר הקרן ולא לוקח פחת אף פעם.

17. החקרת בדבר החובות המגיעים לאגודה ונוכחת כי הקציבו סכום מספיק בשביל חובות גרועים ומסופקים, האם נמחקו חובות שאינם נתנים להגבנה? אם לא כן, תן פרטים. — 17. השנה בטלו חובות בסך 227.657 לא"י.

18. פרט אם סבור אתה כי בהתחשב עם היקף העסקים של האגודה, אם מספר הפקידים המקבלים שכר מן האגודה הוא מספיק או בלתי מספיק, או אם הוא למעלה מן הדרוש. האם השכר המשתלם לפקידים אלה הוא הוגן או לא. — 18. מספר הפקידים המקבלים שכר הוא מספיק ומשכרתם היא הוגנת.

הדין וחשבון של רואה החשבון

19. הערות כלליות.
תן הערות אחדות בדבר הענינים דלקמן:
אם עסקי האגודה איתנים או לא, אם אין
הפליה לטובה או לרעה בין החברים
והאם מקציבים סכומים מתאימים בשביל
הפחתת ערך הרכוש של האגודה. האם
הנך משוכנע בהחלט כי המאזן של האגודה
נותן תמונה ממצב עסקי האגודה, האם
ההנהלה והפקידים פעילים בגבית החו-
בות המגיעים לאגודה ובכלל כל מיני
ידיעות שיש בהן כדי ליתן מושג על
אופן הנהלת עסקי האגודה.

19. עסקי האגודה איתנים, האגודה סלקה
השנה סך -.1562 לא"י חובות(ראה
פרוט בהכנסות והוצאות של הקופה
תשלום חובות) והמאזן הזה נותן
תמונה נכונה ממצב עסקי האגודה.

ד. רוזנשטין
רואה חשבון מוסמך ומבקר.

בית הכרם, אגודת חורים בע"מ

י ר ו ש ל י ם , בית הכרם

מאזן כללי ליום 30 יוני 1948

תיק

מס. 35

בית הכרם אגודה הדדית בע"מ.

מאזן כללי ליום 30 ספטמבר 1940.

ד. רוזנשטין F.A.I.A., F.A.C.S.

רואה חשבון ומבקר מוסמך

ירושלים ת.ד. 827 טלפון 1320

תל־אביב ת.ד. 581 טלפון 1370

חיפה ת.ד. 1003 טלפון 1389

ד. רוזנשטיין, F.A.I.A. F.A.C.S.

בית הכרם אגודה הדדית בע"מ

מאזן כללי ליום 30 ספטמבר 1940.

פסיב.

שטרות לפרעון		196.046
זכאים שונים		525.913
הלואות:		
1. הלואה וחסכון בע"מ ירושלים נגד משכנתא על בנינים	876.760	
2. בצור, נגד משכנתא על קרקע	700.000	
3. הסוכנות היהודית	1162.915	2739.675
קרנות:		
1. קרן לדרכים והשקעות	9844.099	
2. קרן לחובות מסופקים	565.247	
3. קרן לעבודות צבוריות	616.000	11025.346
הון האגודה:		
הון האגודה בהתחלת התקופה	2276.835	
עדף ההכנסות על ההוצאות בתרצ"ט	30.960	
עדף ההכנסות על ההוצאות מבנינים צבוריים בשנת החשבון	87.924	
	2395.719	
פחות הפחתה על בנינים צבוריים ואינונטר	93.830	
סך הכל ההון בסוף שנת החשבון	2301.889	
להוסיף עודף ההכנסות על ההוצאות בשנת החשבון שנת ת"ש	65.112	2367.001
סך הכל		16853.981 לא"י

אקטיב.

קפה ובנקים:		
1. במזומנים בקפה	7.000	
2. בהלואה וחסכון ירושלים	21.928	
3. במסד	1.578	30.506
פקודות למוסדות לגובינא		36.478
מניות פקדונות ודמי חבר:		
1. מניות ודמי חבר בבנקים (במחיר	103.778	
2. פקדונות בעירית ירושלים (הקרן)	1.100	104.878
קרקע למכירה (במחיר הקרן)		114.818
שטרות לגובינא		
שטרות בתיק		92.663
חייבים:		
1. חברים בעד מסים	1096.875	
2. חברים בעד עבודות צבוריות	88.940	
3. חברים נגד שטרות בעד עבודות צבוריות	27.000	
	1212.815	
4. חייבים שונים	527.915	1740.730
נכסים:		
בנינים	1755.000	
פחת בשנת ת"ש	83.000	1672.000
מגרשים צבוריים (לפי מחיר הקרן)		425.707
הגן הצבורי (לפי מחיר הקרן)		556.576
אינונטר	91.830	
פחת בשנת ת"ש	10.830	81.000
השקעות:		
1. דרכים (לפי מחיר הקרן)	10052.175	
2. סדור הספקת המים (לפי מחיר הקרן)	1258.768	
3. נטיעות ברחובות (לפי מחיר הקרן)	156.600	
4. בור המים (לפי מחיר הקרן)	531.082	11998.625
סך הכל		16853.981 לא"י

בקרתי את הספרים הקפה ומסמכים של אגודת בית הכרם בע"מ ליום 30 ספטמבר 1940, קבלתי את כל הבאורים והידיעות הדרושים לי והנני מאשר כי המאזן הנ"ל מתאים לספרי האגודה לתאריך והוא תאור נכון ממצב האגודה ביום הנ"ל.

ירושלים 17 נובמבר 1940

ד. רוזנשטיין
רואה חשבון ומבקר מוסמך.

D. ROSENSTEIN
PUBLIC ACCOUNTANT
Auditor
Licensed by the Government of Palestine
F.A.I.A., F.A.C.S. LONDON

A. GELLER, B. S.
PUBLIC AUDITOR
Licensed by the Government of Palestine

Jerusalem Tel. 2182
Tel Aviv Tel. 2332

ד. רוזנשטין
רואה חשבון ומבקר מוסמך
ע"י
ממשלת ארץ-ישראל
חבר אגודת מבקרי החשבונות באנגליה

ע. גלר
רואת חשבון מוסמכת
ע"י
ממשלת ארץ-ישראל

ירושלם: טלפון 2182
תל-אביב: טלפון 2332

בית הכרם אגודה הדדית בע"מ
רשימת ההכנסות וההוצאות מ-1 אוקטובר, 1939 עד 30 ספטמבר 1940

ההכנסות:	
ממס חבר	616.000
ממס דירות	138.350
בניסת חברים לאגודה	25.200
מסי העברה	84.500
משונות	8.665
סך הכל הכנסות	872.715 לא"י.
ההוצאות:	
שרותים צבוריים:	
שמירה	164.700
נקיון	120.005
מאור	55.158
סניטרי	16.860
מזכירות וחלוקת הדאר	230.901
שכר דירה	36.000
דאר, טלפון, הדפסות, וצרכי כתיבה	18.384
בקרת	15.000
רבית וקומיסיון	20.978
עבודות שונות והוצאות שנות	73.982
גן הילדים	30.000
בית הכנסת וועדת התרבות	25.635
סך הכל הוצאות	807.603
עודף ההכנסות על ההוצאות	65.112
סך הכל	872.715 לא"י.

D. ROSENSTEIN
PUBLIC ACCOUNTANT
Auditor
Licensed by the Government of Palestine
F.A.I.A, F.A.C.S. LONDON

A. GELLER, B. S.
PUBLIC AUDITOR
Licensed by the Government of Palestine

Jerusalem Tel. 2182
Tel Aviv Tel. 2332

ד. רוזנשטין
רואה חשבון ומבקר מוסמך
ע"י
ממשלת ארץ-ישראל
חבר אגודת מבקרי החשבונות באנגליה

ע. גלר
רואת חשבון מוסמכת
ע"י
ממשלת ארץ-ישראל

ירושלם: טלפון 2182
תל-אביב: טלפון 2332

ירושלים 17.11.40

לכבוד
ועד בית הכרם, אגודה הדדית בע"מ
י ר ו ש ל י ם .

א. נ.

לפי ההסכמה בקרתי את הספרים והמסמכים של אגודתכם לסוף ספטמבר 1940,
והנני מתכבד להמציא לכם את הדין וחשבון המרכב מ - :

א. מאזן לסוף ספטמבר 1940.

ב. חשבון ההכנסות וההוצאות מ 1 אוקטובר 1939 עד 30 ספטמבר 1940.

בכבוד רב,

ד. רוזנשטין
רואה חשבון ומבקר מוסמך.

ועד
בית־הכרם
אגדה הדדית בע"מ
ירושלים

טלפון 2181

בתשובה נא להזכיר:
~~5/5~~

בית־הכרם. ~~24.12.40~~ כ"ד בכסלו תש"א.





B4.

לכבוד

רושם האגדות השתופיות

ירושלים.

א. נ.

לדאבוננו נפלו אי־אלו שגיאות בדו"ח השנתי של אגדתנו ליום 30.9.40 שהמצאנו לכב' רצוף למכתבנו מס' 5/6 מיום 26.11.40.

אנו מצרפים בזה את המאזנים המתוקנים דלקמן:

1) מאזן כללי של אגדתנו ליום 30.9.40 מאושר ע"י ה' דב רוזנשטין, מבקר חשבונות.

2) מאזן כללי ליום 30.9.40, לפי סעיף 64 מפקודות האגודות השתופיות 1933.

הואילו נא להחזיר לנו את המאזנים שהמצאנו לכב' בראשונה.

בכבוד רב

[signature]

מזכיר.

Cancelled B/S handed to Mr. Rosenstein the auditor KL 9/1/1940

P.A. [initials]

Brought by hand by Mr Goldstein [initials]

6/39 — 2000



Cancelled 13/30

...ssued, circulated or p...
a copy of the auditor's certificate attached ...
the society and every officer of the society who is a party of the default, shall be liable to a fine of fifty pounds;

(d) If the Registrar so exempts any society from the circulation of its balance sheet the members of that society shall be entitled to be furnished gratis, on demand with a copy of the last balance sheet and profit and loss account of the society together with a copy of the auditor's certificate thereon..

R E A S O N S

Regulation 5 is amended to ensure that the profit and loss accounts are also audited and that members are in possession of all information before the general meeting.

Regulation 19 is amended on the suggestion

הודעה

1. משכנתא על דירה [illegible]?

2. " " " [illegible]!

דין התגובה

3. דין [illegible] [illegible] הדין עד 2301.889 [illegible] [illegible] [illegible] 2.11.65.

[illegible] ה[illegible] [illegible] [illegible]

[illegible] [illegible] ([illegible] [illegible])

[illegible]

[illegible] [illegible]

דין [illegible] [illegible]

תיק

מס.



בית הכרם אגודה הדדית בע"מ

מאזן כלל ליום 31 מרץ 1942
(לפי סעיף 64 מפקודת האגודות השתופיות של 1933)

ד. רוזנשטין F.A.I.A., F.A.C.S.

רואה חשבון ומבקר מוסמך,

ירושלים ת.ד. 827 טלפון 1320
תל־אביב ת.ד. 581 טלפון 1370
חיפה ת.ד. 1003 טלפון 1389

D. ROSENSTEIN
CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANT
AUDITOR
F.A.I.A. F.A.C.S. LONDON

Jerusalem Ben-Jehuda 9
Tel. 2182 Residence Tel. 5491
Tel Aviv Lilienblum 30
Tel. 5413

ד. רוזנשטין
רואה חשבון ומבקר מוסמך
חבר אגודת מבקרי חשבונות מוסמכים באנגליה

ירושלים. רח' בן-יהודה 9
טלפון 2182 מעונו טל. 5491
תל-אביב. לילינבלום 30
טלפון 5413

ירושלים, 3.6.1942

לכבוד
ועד בית הכרם אגודה הדדית בע"מ,
י ר ו ש ל י ם.

א. נ.

על פי הסכמתנו בקרתי את הספרים ויתר הדוקומנטים של אגודתכם עד ליום 31 מרץ 1942 והנני מתכבד להמציא לכם את הדין וחשבון המרכב מ-:

א. המאזן הכללי ליום 31 מרץ 1942 לפי סעיף 64 מפקודת האגודות השתופיות של 1933.

ב. חשבון רוח והפסד מ-1.10.1940 עד 31.3.1942 לפי סעיף 64 מפקודת האגודות השתופיות של שנת 1933.

ג. הכנסות והוצאות הקפה מ-1.10.1940 עד 31.3.1942.

ד. הדין וחשבון של רואההחשבון למאזן הנ"ל, לפי סעיף 64 מפקודת האגודות השתופיות של שנת 1933.

בכל הכבוד
[signature]
ד. רוזנשטין
רואה חשבון ומבקר מוסמך

בית הכרם אגודה הדדית בע"מ
מאזן כללי ליום 31 מרץ 1942
לפי סעיף 64 מפקודת האגודות
השיתופיות של 1933

פסיב				
1. הונה של האגודה				
קרן לדרכים והשקעות ל30.9.40			10460.099	
עודף ההכנסות על ההוצאות משנים קודמות		2367.001		
פחות בטולי חשבונות העברה לקרן	115.304			
פחות חובות מספקים	120.000	235.304	2131.697	
עודף ההכנסות על ההוצאות במשך התקופה 1.10.1940־31.3.1942			2256.121	14847.917
3. הלואות ומפרעות שנתנו לאגודה				
2. הלואות לשלם במשך זמן למעלה מ־12חדש מיום המאזן:				
1. הלואה וחסכון בע"מ, ירושלים			768.890	
2. הסוכנות היהודית			985.565	
3. בצור			180.000	1934.455
4. חשבונות שונים לשלם				
א. לחברים ע"ח מסים לשנה הבאה		24.468		
ב. לשונים ע"ח שב"ד וכו' לשנה הבאה		116.625	141.093	
ג. לשונים			218.681	359.774
6. שטרות ומסמכים אחרים שנתקבלו				
שטרות לפרעון				78.775
				17220.921 לא"י
אקטיב				
11. במזומנים ובבנקים:				
במזומנים בע"ן			7.000	
בבנקים:				
בהלואה וחסכון ה' עו"ש			122.475	
בהלואה וחסכון חשבון מיוחד			982.265	
במסד, חשבון מיוחד			68.090	1179.830
12. מניות באגודות אחרות ובמוסדות אחרים				
מניות ודמי חבר למטה מדמי הקרן				29.878
14. מקרקעין				
נכסים:				
1. בנינים ליום 30.9.40		1672.000		
בנכוי פחת בעד שנה ליום 30.9.41	5%	- 83.600		
בנכוי פחת בעד חצי שנה ליום 31.3.42		1588.400		
	2½%	- 39.710	1548.690	
2. מגרשים צבוריים במחיר הקרן			425.707	
3. הגן הצבורי			556.576	
4. דרכים בשכונה			10052.175	
5. סדור הספקת המים			1258.768	
6. נטיעות על קרקעות על שם האגודה			156.600	
7. בור למים			531.082	14529.598
להעברה				15739.306

בית הכרם אגודה הדדית בע"מ
מאזן כללי ליום 31 מרץ 1942
לפי סעיף 64 מפקודת האגודות
השיתופיות של 1933

			אקטיב
	15739.306		מהעברה
			16. מטלטלין:
		81.000	רהיטים וכלי משרד ליום 30.9.40
		8.100	בנכוי פחת בעד שנה ליום 30.9.41 10%
		72.900	
		3.645	בנכוי פחת בעד חצי שנה ליום 31.3.42 5%
		69.255	
	71.255	2.000	נוספו רהיטים חדשים
			17. שטרות וחשבונות שונים לקבל
		1289.161	1. מחברים בעד מסים
		78.850	מחברים בעד עבודות צבוריות
		284.286	מחברים חדשים בעד מגרשים
		344.535	חייבים שונים
		1996.832	
	1312.460	684.372	בנכוי קרן לחובות מסופקים
	97.900		שטרות לגובינא
לא"י	17220.921		

הריני מאשר בזה כי השויתי את כל הרשימות שבספרי האגודה עם הקבלות המתאימות, בדקתי את המזומנים ואת הכספים הנמצאים בבנקים והנני מאשר כי המאזן הנ"ל מתאים לספרים והוא תאור נכון ממצב אגודת בית הכרם ביום 31 מרץ 1942.

ירושלים, 3 יוני 1942.

ד. רוזנשטין
רואה חשבון ומבקר מוסמך.

בית הכרם אגודה הדדית בע"מ
חשבון רוח והפסד מיום־1 לאוקטובר 1940 עד ליום 31 מרץ 1942
(לפי סעיף 64 מפקודת האגודות השתופיות של 1933)

הכנסות:	
מס חבר	948.166
מס דירות	214.909
מס כניסה והעברה ושונות	403.435
הכנסות מבנינים צבוריים	416.750
עודף ההכנסה ממכירת מגרשים	1861.981
סך הכל	3845.241
הוצאות:	
מזכירות וחלוקת הדאר	335.260
תוספת יוקר לעובדים (מ־1.10.41)	12.000
חפש והטבה למחלק הדאר לרגל התפטרותו	18.467
בקרת	22.500
הדפסות, הוצאות משרדיות, דאר וטלפון	41.309
מאור	6.375
שמירה	165.990
נקיון	180.787
עבודות שונות ותקונים	37.531
רבית לביצר בעד המשכנתא	54.805
שכ"ד של המשרד	54.000
שכ"ד של גן־הילדים	40.300
ועדת בית־הכנסת	15.000
ועדת התרבות	16.685
הועדה הסניטרית	20.085
רבית וקומיסיון	20.912
הוצאות על בנינים צבוריים (כולל רבית בעד המשכנתא)	200.750
הפחתה על בנינים ואינונטר	135.055
הוצאות לועדה למען החיל ולמאמץ המלחמה	75.000
הוצ"ש ובלתי נראות מראש	101.782
חלוקת ט"ו בשבט והסביבה	34.527
סך הכל הוצאות	1589.120
עודף ההכנסות על ההוצאות	2256.121
סך הכל	3845.241

בית הכרם אגודה הדדית בע"מ

הכנסות והוצאות הקפה (31.3.1942־1.10.1940)

הכנסות:		
מחברים ע"ח מסים לתקופת החשבון(אוקטובר 40־מרץ 42)	669.812	
מחברים ע"ח מסים משנים קודמות	348.985	
מחברים ע"ח שטרות של עבודות צבוריות	13.150	
מחברים ע"ח הוצאות	0.200	1032.147
מס כניסה והעברה	393.200	
מס דירה מבעלי חנויות	9.750	
בעד שיחות טלפוניות	40.372	
בעד טפול בחלוקת הדואר(מחוץ לשכונה	7.450	
ממכירת כרטיסים לנשף "שלום עליכם"	10.970	
קקומיסיון ממכירת בולים	1.035	
מתעודות מוכתר	1.750	
מרבית וקומיסיון	0.955	
מדיר ע"ח חשמל ומים	1.830	
חזרה ע"ח הוצאות נקיון	2.000	469.312
הכנסות מבנינים:		
משכר דירה של חנויות ובית הועד	307.350	
ממכירת חמרים שונים	1.500	308.850
הכנסות ממכירת מגרשים:		
מהקונים ע"ח הקרקע	1719.900	
מהקונים ע"ח מס הרכוש העירוני	1.765	1721.665
קרנות וחו"ז:		
ע"ח קרן המצב	18.770	
ע"ח קרן לשמור על השכונה	84.843	
ע"ח קרן שמירה	15.670	
ע"ח מגן דוד אדום	5.422	
ע"ח בית־הכנסת	118.975	
ערבות למקוה ישראל, מח' סעדיה	57.000	
ע"ח רבית בעד קפת פנסיה למורים	9.885	
ע"ח הוצאות הפרצלציה של המגרשים,מהקונים	48.700	
משטרות והמחאות לגובינא	64.948	
מחייבים שונים	25.696	449.909
הלואות:		
מהלואה וחסכון,הלואה ע"ס לשלם -.6 לא"י לחדש החל מ־16.4.41		100.000
סך הכל		4081.883 לא"י.
הוצאות:		
הוצאות אדמיניסטרטיביות:		
מזכירות וחלוקת הדואר	335.260	
שמירה (ע"ח התקציב)	165.990	
נקיון	182.787	
הארה	7.355	
צרכי כתיבה והדפסה	19.790	
ועדת התרבות	27.655	
ועדת בית הכנסת	15.000	
ועדה סניטרית	20.085	
דאר וטלפון	61.891	
תוספת יוקר לפקידים(עד לחשבון)	12.000	
רבית וקומיסיון	31.091	
תקוני דרכים ועבודות שונות	39.281	
טפול בשנוי סטטוס הבנין	28.000	
בקורת הספרים	18.050	
תהלוכת ילדי בית הספר בט"ו בשבט והמסיבה	34.527	
תרומות (למאמץ המלחמה,למשפחות החיילים ושונות)	81.950	
חופש והטבה לאשר,לרגל התפטרותו	18.467	
הוצאות שונות	50.952	
להעברה	1150.131	

בית הכרם אגודה הדדית בע"מ

הכנסות והוצאות הקפה (1.10.1940-31.3.42)

הוצאות:

מהעברה		1150.131
הוצאות משפטיות ע"ח חברים	5.425	
מסי ממשלה, רבית ותקונים שונים ע"ח בנינים	88.830	
הוצאות ע"ח מכירת מגרשים (מס הרכוש העירוני ושונות)	22.960	117.215
קרנות וחוז"ז:		
קרן המצב	20.488	
קרן לשמור השכונה	56.892	
מגן דוד אדום (סדור התחנה בשכונה)	13.115	
קרן שמירה	51.173	
בית-הכנסת	109.121	
דמי מחזור להוצאות קטנות לה' בן דוד	1.000	
ערבות בעד ה' סעדיה למקוה ישראל	54.000	
לעו"ד ה' איזנברג ע"ח הטפול במשפטים	8.000	
הוצאות על פרצלציה של המגרשים שנמכרו (ע"ח הקונים)	47.700	
שטרות והמחאות לגובינא (למסד ובתיק)	23.320	
זכאים שונים	56.764	441.573
תשלומי חובות:		
להלואה וחסכון, ע"ח שטרות	178.000	
למסד, ע"ח שטרות, קרן ורבית	38.940	
לה' כהן תשלום שט"ח	5.000	
לחברת חשמל ע"ח החוב	10.450	
לביצור, ע"ח המשכנתא, קרן ורבית	574.805	
להלואה וחסכון, ע"ח המשכנתא, קרן ורבית	262.800	
לסוכנות היהודית, ע"ח החוב	211.850	1281.845
		2990.764
עודף ההכנסות על ההוצאות של הקפה במשך התקופה		1091.119
סך הכל		4081.883 לא"י.

חשבון הקפה והבנקים.

בהתחלת התקופה (1.10.1940)

בקופה	7.000	
בהלואה וחסכון	21.928	
במסד, ח'עו"ש	1.578	
במסד, ח' מיוחד	58.205	88.711
עודף ההכנסות על ההוצאות במשך התקופה		1091.119
		1179.830 לא"י

בסוף התקופה (31.3.1942)

בקופה	7.000
בהלואה וחסכון ח' עובר ושב	122.475
בהלואה וחסכון ח'מיוחד	982.265
במסד, ח'מיוחד	68.090
	1179.830 לא"י.

הדין וחשבון של רואה החשבון

מס'	שאלה	מס'	תשובה
1.	שם האגודה המבוקרת	1.	בית הכרם, אגודה הדדית בע"מ, ירושלים,
2.	יום גמר (שנת הכספים המאזן האחרון)	2.	31 מרץ 1942.
3.	כמה ארכה הבקרת ? כמה עלתה הבקרת ?	3.	18 יום 24.- לא"י (עשרים וארבע לא"י)
4.	האם הוגשו לך ונבדקו על ידך הקבלות השייכות לרשימות ספרי האגודה וכל השטרות ושטרי החוב למשכנתאות, ניירות ערך ותעודות בעד הלואות והאם נמצא הכל נכון ?	4.	כן
5.	האם שולמו כל התשלומים בהתאם לתקנות האגודה והאם נתאשרו ע"י ההנהלה או הפקיד או הפקידים שתפקידם בכך לפי התקנות של האגודה ?	5.	כן
6.	האם נרשמו בספרים בסדר כל הכספים שנכנסו לאגודה, האם נתנו קבלות מתאימות ?	6.	כן
7.	האם ספרי הפרטי כלים של ההנהלה ושל האספות שלם ? האם רשומים בספר הזה בסדר ההסכמות של ההנהלה ושל האספה הכללית בכל מקרה שבו דרושה עפ"י תקנות האגודה ההסכמת ההנהלה והאספה הכללית לתשלום כזה ?	7.	כן
12.	האם הרשימות בפנקס החברים שלמות ?	12.	כן
13	האם מתנהלים ספרי החשבונות כיאות והאם מקימים את הדינים ביחס להנהלת פנקסים ?	13.	כן, הספרים מתנהלים בסדר ונקיון.
14.	האם מתנהלים עניני האגודה באופן מסחרי ובזהירות ?	14.	כן
15.	העוסקת האגודה בענינים שאינם נכללים בתקנותיה הרשומות ?	15.	לא
16.	האם נוכחת כי ההעברות של המטלטלין ושל המקרקעין כפי שהן מופיעות במאזן מתאימות לערכן בשעת הקניה או לשווין ביום המאזן, אם ערכן ירד ?	16.	מהבנינים לוקח בעד שנה פחת 5% בעד התקופה 1.10.40-30.9.41 בעד חצי שנה 2½% בעד התקופה 1.10.41-31.3.42 כמו כן מהמטלטלין בעד שנה 10% בעד התקופה 1.10.40-30.9.41 בעד חצי שנה 5% בעד התקופה 1.10.40-31.3.42 הספקת המים רשום במחיר הקרן ולא לוקח פחת אף פעם
17.	החקרת בדבר החובות המגיעים לאגודה ונוכחת כי הקציבו סכום מספיק בשביל חובות גרועים ומסופקים, האם נמחקו חובות שאינם נתנים להגבות? אם לא כן, תן פרטים.	17.	השנה בטלו חובות בסך 235.304 לא"י.
18.	פרט אם סבור אתה כי בהתחשב עם היקף העסקים של האגודה, אם מספר הפקידים המקבלים שכר מן האגודה הוא מספיק או בלתי מספיק, או אם הוא למעלה מן הדרוש האם השכר המשתלם לפקידים אלה הוא הוגן או לא.	18.	מספר הפקידים המקבלים שכר הוא מספיק ומשכרתם היא הוגנת.

הדין וחשבון של רואה החשבון

19. **הערות כלליות.**
תן הערות אחדות בדבר הענינים דלקמן: אם עסקי האגודה איתנים או לא, אם אין הפליה לטובה או לאעה בין החברים והאם מקציבים סכומים מתאימים בשביל הפחתת ערך הרכוש של האגודה, האם הנך משוכנע בהחלט כי המאזן של האגודה נותן תמונה ממצב עסקי האגודה, האם ההנהלה והפקידים פעילים בגבית החובות המגיעים לאגודה ובכלל כל מיני ידיעות שיש בהן כדי ליתן מושג על אופן הנהלת עסקי האגודה.

19. עסקי האגודה איתנים והמאזן הזה נותן תמונה נכונה ממצב עסקי האגודה.

הערה כללית

בתקופת חשבון זו מכרה האגודה את הקרקע שהיה רשום על שם האגודה ועמאד בספרים במחיר הקרן בסך 114.818 לא"י (ראה אקטיב סעיף 14 ליום 30.9.40).

הקרקע נמכר לחברים חדשים שנכנסו לאגודה בסך	1997.550 לא"י
פחות הוצאות בקשר עם המכירה בסך	20.751
	1976.799
פחות קרקע במחיר הקרן שהיה פשום בספרים	114.818
(ראה חשבון רוח והפסד הכנסות) עודף הכנסה	1861.981 לא"י

מהכסף הזה שולמו חובות בסך 992.491 לא"י

ראה פסיב, סעיף 3, הלואות ומפרעות שנתנו לאגודה :

	במאזן 30.9.40	במאזן 31.3.42
הלואה וחסכון	876.760	768.890
הסוכנות היהודית	1162.915	985.565
ב י צ ו ר	700.000	180.000
	2739.675	1934.455
פסיב סעיף 6 שטרות לפרעון	196.046	78.775
	2935.721	2013.230
	2013.230	
החובות הוקטנו בסך	922.491 לא"י	

עודף הכסף מהמכירה הנ"ל נשאר במזומן בבנק הלואה וחסכון ובשטרות

ד. רוזנשטין
רואה חשבון ומבקר מוסמך

תיק

מס. 35

בית הכרם אגודה הדדית בע"מ.

מאזן כללי ליום 30 ספטמבר 1940

(לפי סעיף 64 מפקודת האגודות השתופיות של 1933)

ד. רוזנשטין F.A.I.A., F.A.C.S.

רואה חשבון ומבקר מוסמך

ירושלים ת.ד. 827 טלפון 1320

תל־אביב ת.ד. 581 טלפון 1370

חיפה ת.ד. 1003 טלפון 1389

D. ROSENSTEIN
PUBLIC ACCOUNTANT
Auditor
Licensed by the Government of Palestine
F.A.I.A, F.A.C.S. LONDON

A. GELLER, B. S.
PUBLIC AUDITOR
Licensed by the Government of Palestine

Jerusalem Tel. 2182
Tel Aviv Tel. 2332

ד. רוזנשטין
רואה חשבון ומבקר מוסמך
ע"י
ממשלת ארץ-ישראל
חבר אגודת מבקרי החשבונות באנגליה

ע. גלר
רואת חשבון מוסמכת
ע"י
ממשלת ארץ-ישראל

ירושלם: טלפון 2182
תל-אביב: טלפון 2332

ירושלים 17.11.1940

לכבוד
ועד בית הכרם, אגודה הדדית בע"מ
ירושלים.

א. נ.

על פי הסכמתנו בקרתי את הספרים ויתר הדוקומנטים של אגודתכם עד ליום 30 ספטמבר 1940 והנני מתכבד להמציא לכם את הדין וחשבון המרכב מ-:

א. המאזן הכללי ליום 30 ספטמבר 1940 לפי סעיף 64 מפקודת האגודות השתופיות של שנת 1933.

ב. חשבון רוח והפסד לפי סעיף 64 מפקודת האגודות השתפויות מ 1 אוקטובר 1939 עד 30 ספטמבר 1940.

ג. הדין וחשבון של רואה החשבון למאזן הנ"ל לפי סעיף 64 מפקודת האגודות השתופיות של שנת 1933.

בכל הכבוד,
ד. רוזנשטין
רואה חשבון ומבקר מוסמך.

D. ROSENSTEIN
PUBLIC ACCOUNTANT
Auditor
Licensed by the Government of Palestine
F.A.I.A. F.A.C.S. LONDON

A. GELLER, B. S.
PUBLIC AUDITOR
Licensed by the Government of Palestine

Jerusalem Tel. 2182
Tel Aviv Tel. 2332

ד. רוזנשטין
רואה חשבון ומבקר מוסמך
ע"י
ממשלת ארץ-ישראל
חבר אגודת מבקרי החשבונות באנגליה

ע. גלר
רואת חשבון מוסמכת
ע"י
ממשלת ארץ-ישראל

ירושלם: טלפון 2182
תל-אביב: טלפון 2332

בית הכרם אגודה הדדית בע"מ
מאזן כללי ליום 30 ספטמבר 1940
לפי סעיף 64 מפקודת האגודות
השתופיות של 1933.

פ ס י ב .		
1. **הונה של האגודה:**		
הונה של האגודה עצמה		2301.839
ג. **קרן שמורה:**		
קרן שמורה לחובות גרועים ומסופקים		565.247
ד. **הון אחר:**		
3. קרן לדרכים והשקעות	9844.099	
4. קרן לעבודות צבוריות	616.000	10460.099
3. **הלואות ומפרעות שנתנו לאגודה:**		
ב. הלואות לשלם במשך זמן למעלה מ 12 חדש מיום המאזן		
1. הלואה וחסכון ירושלים	876.760	
2. המוכנות היהודית	1162.915	
3. ביצור	700.000	2739.675
4. **חשבונות שונים לשלם:**		
א. לחברים	6.640	
לשאינם חברים	519.273	525.913
6. **שטרות ומסמכים אחרים שנתקבלו:**		
שטרות לפרעון		196.046
10. **רוח שלא נתחלק:**		
עודף ההכנסות על ההוצאות		65.112
		לא"י 16853.981
א ק ט י ב .		
11. **במזומנים ובבנקים:**		
במזומנים בעין	7.000	
בבנקים:		
א. בהלואה וחסכון בע"מ, ירושלים	21.928	
ב. במסד	1.578	
ג. בתמחאות	36.478	66.984
12. **מניות באגודות אחרות ובמחזונות אחרים:**		
מניות וניירות ערך	103.778	
פקדונות בעיריה	1.100	104.878
14. **מקרקעין:**		
א. קרקע רשומה על שם האגודה במחיר שבו נקנתה בהוספת מסים ממשלתיים	114.818	
2. מגרשים צבוריים	425.707	
3. הגן הצבורי	556.576	1097.101
ב. בנינים רשומים על שם האגודה בשווים המקורי בהפחתת פחת		1672.000
ל ה ע ב ר ה		2940.963

D. ROSENSTEIN
PUBLIC ACCOUNTANT
Auditor
Licensed by the Government of Palestine
F.A.I.A. F.A.C.S. LONDON

A. GELLER, B. S.
PUBLIC AUDITOR
Licensed by the Government of Palestine

ד. רוזנשטין
רואה חשבון ומבקר מוסמך
ע"י
ממשלת ארץ-ישראל
חבר אגודת מבקרי החשבונות באנגליה

ע. גלר
רואת חשבון מוסמכת
ע"י
ממשלת ארץ-ישראל

Jerusalem Tel. 2182
Tel Aviv Tel. 2332

ירושלם: טלפון 2182
תל-אביב: טלפון 2332

בית הכרם אגודה הדדית בע"מ.
מאזן כללי ליום 30 ספטמבר 1940
לפי סעיף 64 מפקודת האגודות
השתופיות של 1933.

אקטיב.
מהעברה

מהעברה		2940.963
14.ה. נטיעות על קרקעות רשומות על שם האגודה בשווי׳ים המקורי׳		156.600
ז. דרכים בשכונה		10052.175
ח. סדור הספקת המים		1258.768
ט. בור המים		531.082
16. מטלטלין: רהיטים וכלי משרד אחרי הפחתת פחת		81.000
17. שמרות וחשבונות שונים לקבל:		
מחברים שמרות לזכות האגודה שז"פ בתוך 6 ח'	7.510	
מחברים שמרות לזכות האגודה " יותר מ 6 ח'	10.063	
מחברים חשבונות פתוחים בעד מסים 1096.875		
" " " בעד עב"צ 88.940	1185.815	
" שמרות שזמן פרעונם עבר	102.090	1305.478
21. חייבים שונים		527.915
		16853.981 לא"י.

הרני מאשר כי השויתי את כל הרשימות בספרי האגודה עם הקבלות המתאימות, בדקתי את המזומנים והחשבונות בבנקים והמסמכים והנני מאשר כי המאזן הנ"ל מתאים לספרי האגודה ליום 30 ספטמבר שנת ~~939~~ 1940.

ירושלים 17 נובמבר 1940

ד. רוזנשטין
רואה חשבון ומבקר מוסמך.

D. ROSENSTEIN
PUBLIC ACCOUNTANT
Auditor
Licensed by the Government of Palestine
F.A.I.A, F.A.C.S. LONDON

A. GELLER, B. S.
PUBLIC AUDITOR
Licensed by the Government of Palestine

Jerusalem Tel. 2182
Tel Aviv Tel. 2332

ד. רוזנשטין
רואה חשבון ומבקר מוסמך
ע"י
ממשלת ארץ-ישראל
חבר אגודת מבקרי החשבונות באנגליה

ע. גלר
רואת חשבון מוסמכת
ע"י
ממשלת ארץ-ישראל

ירושלם: טלפון 2182
תל-אביב: טלפון 2332

בית הכרם אגודה הדדית בע"מ
חשבון רוח והפסד מיום 1 אוקטובר
1939 עד ליום 30 ספטמבר
1940 (לפי סעיף 64 מפקודת
האגודות השתופיות של 1933)

הכנסות:	
17. ממסי חברים והרומות בלתי חוזרות אחרות וקנסות	616.000
21. מסי דירה	138.350
22. הכנסות שונות	118.365
סך הכל	872.715 לא"י.
הוצאות:	
3. לרוחים ורבית שלמו	20.978
5. למשכרת ושכר עובדים	245.901
6. להארה ונקיון השכונה	175.163
8. לספרים, צרכי הדפסה וצרכי כתיבה	8.420
9. דואר וטלפון	9.964
10. לשכר דירה	36.000
11. לשונות	213.060
12. למוסדות תרבות	72.495
עבודות שונות	25.622
לעודף ההכנסות על ההוצאות	65.112
סך הכל	872.715 לא"י.

D. ROSENSTEIN
PUBLIC ACCOUNTANT
Auditor
Licensed by the Government of Palestine
F.A.I.A. F.A.C.S. LONDON

A. GELLER, B. S.
PUBLIC AUDITOR
Licensed by the Government of Palestine

Jerusalem · Tel. 2182
Tel Aviv Tel. 2332

ד. רוזנשטין
רואה חשבון ומבקר מוסמך
ע"י
ממשלת ארץ-ישראל
חבר אגודת מבקרי החשבונות באנגליה

ע. גלר
רואת חשבון מוסמכת
ע"י
ממשלת ארץ-ישראל

ירושלם: טלפון 2182
תל-אביב: טלפון 2332

הדין וחשבון של רואה החשבון

1. שם האגודה המבוקרת	1. בית הכרם, אגודה הדדית בע"מ, ירושלים
2. יום גמר (שנת הכספים המאזן האחרון)	2. 30 ספטמבר, 1940.
3. כמה ארכה הבקרת? כמה עלתה הבקרת?	3. 10 ימים 15.- לא"י (חמש עשרה לא"י)
4. האם הוגשו לך ונבדקו על ידך הקבלות השייכות לרשימות ספרי האגודה וכל השטרות ושטרי החוב למשכנתאות, ניירות ערך ותעודות בעד הלואות והאם נמצא הכל נכון?	4. כ ן .
5. האם שולמו כל התשלומים בהתאם לתקנות האגודה והאם נתאשרו ע"י ההנהלה או הפקיד או הפקידים שתפקידם בכך לפי התקנות של האגודה?	5. כ ן .
6. האם נרשמו בספרים בסדר כל הכספים שנכנסו לאגודה, האם נתנו קבלות מתאימות?	6. כ ן .
7. האם ספרי הפרטי כלים של ההנהלה ושל האספות שלם ? האם רשומים בספר הזה בסדר ההסכמות של ההנהלה ושל האספה הכללית בכל מקרה שבו דרושה עפ"י התקנות האגודה הסכמת ההנהלה והאספה הכללית לתשלום כזה?	7. כ ן .
12. האם הרשימות בפנקס החברים שלמות?	12. כ ן .
13. האם מתנהלים ספרי החשבונות כיאות והאם מקימים את הדינים ביחס להנהלת פנקסים?	13. כן, הספרים מתנהלים בסדר ונקיון למופת.
14. האם מתנהלים עניני האגודה באופן מסחרי ובזהירות?	14. כ ן .
15. העוסקת האגודה בענינים שאינם נכללים בתקנותיה הרשומות?	15. ל א .
16. האם נוכחת כי ההעברות של המטלטלין ושל המקרקעין כפי שהן מופיעות במאזן מתאימות לערכן בשעת הקניה או לשווין ביום המאזן, אם ערכן ירד?	16. מהבנינים לוקח פחת 5% ומהמטלטלין 10% מהמחיר הרשום לפי הקרן. מסדור הספקת המים הרשום באקטיב בסך 1258.768 לא"י לא לוקח פחת אף פעם.

D. ROSENSTEIN
PUBLIC ACCOUNTANT
Auditor
Licensed by the Government of Palestine
F.A.I.A., F.A.C.S. LONDON

A. GELLER, B. S.
PUBLIC AUDITOR
Licensed by the Government of Palestine

ד. רוזנשטין
רואה חשבון ומבקר מוסמך
ע"י
ממשלת ארץ-ישראל
חבר אגודת מבקרי החשבונות באנגליה

ע. גלר
רואת חשבון מוסמכת
ע"י
ממשלת ארץ-ישראל

Jerusalem Tel. 2182 — ירושלים: טלפון 2182
Tel Aviv Tel. 2332 — תל־אביב: טלפון 2332

הדין וחשבון של רואה החשבון

17. החקרת בדבר החובות המגיעים לאגודה ונוכחת כי הקציבו סכום מספיק בשביל חובות גרועים ומסופקים, האם נמחקו חובות שאינם נתנים להגבות? אם לא כן, תן פרטים.

17. <u>חובות שבוטלו:</u>
השנה בטלו חובות 188.083
בינ'יהם החובות שהצעתי לבטל בשנה הקודמת 139.866 לא"
מלבד שה בטלו עוד חובות אחרים ב־ 48.217 "
בסך הכל 188.083 לא"
===========

<u>גבית חובות:</u>
במשך התקופה הוקטנו החובות של השטרות והחשבונות שונים לקבל בסך 388.274 לא"י

שטרות וחשבונות שונים לקבל בהתחלת התקופה (ראה אקטיב במאזן של התקופה הקודמת
סך 1693.752 לא"י.
להוסיף מסים של התקופה
מסי חבר ודירה 747.850
שונות 30.759 778.609 "
ס"ה 2472.361 לא"י

גבו במשך התקופה:
ע'ח חובות ישנים 208.233
" שטרות לגביה 69.972
" עב'צ ח' פחו־
חים 23.060
ע'ח שטל'ג עב'צ 91.500
392.765
" מסים של
התקופה 586.035
בטולי ח' ישנים 188.083 1166.883 "

(ראה אקטיב שטרות וחשבונות לקבל במאזן זה) 1305.478 לא"י
==============

שטרות וחשבונות לקבל בהתחלת התקופה (ראה אקטיב מאזן 30.11.1939)
סך 1693.752 לא"י
שטרות וחשבונות לקבל (ראה אקטיב במאזן זה) 1305.478 "

החובות הוקטנו איפוא ב־ 388.274 לא"י
==============

18. פרט אם סבור אתה כי בהתחשב עם היקף העסקים של האגודה, אם מספר הפקידים המקבלים שכר מן האגודה הוא מספיק או בלתי מספיק, או אם הוא למעלה מן הדרוש האם השכר המשתלם לפקידים אלה הוא הוגן או לא.

18. מספר הפקידים המקבלים שכר הוא מספיק ומשכרתם היא הוגנת.

D. ROSENSTEIN
PUBLIC ACCOUNTANT
Auditor
Licensed by the Government of Palestine
F.A.I.A. F.A.C.S. LONDON

A. GELLER, B. S.
PUBLIC AUDITOR
Licensed by the Government of Palestine

Jerusalem Tel. 2182
Tel Aviv Tel. 2332

ד. רוזנשטין
רואה חשבון ומבקר מוסמך
ע"י
ממשלת ארץ-ישראל
חבר אגודת מבקרי החשבונות באנגליה

ע. גלר
רואת חשבון מוסמכת
ע"י
ממשלת ארץ-ישראל

ירושלים: טלפון 2182
תל-אביב: טלפון 2332

הדין וחשבון של רואה החשבון

19. הערות כלליות.
תן הערות אחרות בדבר הענינים דלקמן;
אם עסקי אגודה איתנים או לא, אם אין
תפליה לטובה או לרעה בין החברים
והאם מקציבים סכומים מתאימים בשביל
הפחתת ערך הרכוש של האגודה, האם הנך
משוכנע בהחלט כי המאזן של האגודה
נותן תמונת מצב עסקי האגודה, האם
ההנהלה והפקידים פעילים בגבית החובות
המגיעים לאגודה ובכלל כל מיני ידיעות
שיש בהן כדי ליתן מושג על אופן הנהלת
עסקי האגודה.

19. עסקי האגודה איתנים והמאזן
הזה נותן תמונה נכונה ממצב
עסקי האגודה.
הערות לפסיב של המאזן:

א. ההון של האגודה הוגדל השנה
בסך 25.054 לא"י.
ההון בהתחלת התקופה 2276.835
להוסיף:
עודף הכנסות בצ"ט 30.960
הכנסות מבנינים 87.924
2395.719
להחסיר:
פחת מבנינים צבוריים
סך 83.000
ממטלטלין 10.830 93.830
(ראה אקטיב במאזן) 2301.889
הון האגודה בתקופה
הקודמת (ראה מאזן
של השנה הקודמת) 2276.835
הגדלת ההון בסך 25.054
==========

ב. קרן לחובות הוקטנה ב-184.753
קרן לחובות בהתחלת
התקופה 750.000 לא"
הפחתת חובות ישנים
שבוטלו 188.083
561.917
להוסיף החזרת חוב
מבוטל 3.330
(ראה מאזן זה) 565.247 לא"
==========

הערות לאקטיב של המאזן.
א. מקרקעין. בהתחלת התקופה
בסך 1078.227 לא"
במאזן זה 1097.101 "
הגדלת הערך בסך 18.874 לא"י
==========
ההגדלה הזו נובעת ממסים
שולמו לממשלה עבור הקרקע
והנטיעות שנוספו בגן הצבור
ב. דרכים בשכונה ערכם הוגדל
בסך 686.875 לא"י.
דרכים בהתחלת התקופה
9365.300 לא"
" במאזן זה 10052.175 "
הגדלת ערכם ב-686.875 לא"י
==========
למען סלילת כבישים נוספים
בשכונה ותקון הקיימים קבלה
האגודה הלואה מקרן הבצור

D. ROSENSTEIN
PUBLIC ACCOUNTANT
Auditor
Licensed by the Government of Palestine
F.A.I.A, F.A.C.S. LONDON

A. GELLER, B. S.
PUBLIC AUDITOR
Licensed by the Government of Palestine
Jerusalem Tel. 2182
Tel Aviv Tel. 2332

ד. רוזנשטין
רואה חשבון ומבקר מוסמך
ע"י
ממשלת ארץ-ישראל
חבר אגודת מבקרי החשבונות באנגליה

ע. גלר
רואת חשבון מוסמכת
ע"י
ממשלת ארץ-ישראל
ירושלם: טלפון 2182
תל־אביב: טלפון 2332

הדין וחשבון של רואה החשבון

19. הערות לאקטיב של המאזן
ב. בסך 700.000לא"י (ראה פסיג הלואות לשלם למעלה מ12 חדש מיום המאזן) נגד משכנתא על הקרקעות למכירה של האגודה והכסף הוצא כמעט במלואו למטרה זו והסך משתקף בערך הדרכים של השכונה שהוגדל בסך 686.875 לא"י.

ג. בור המים. ערכו הוגדל בסך 10.718לא"י.

בהתחלת התקופה	520.364 לא"י
במאזן זה	" 531.082
הגדל הערך בסך	10.718 לא"י.

מפני שהוסיפו הוצ' תקון. ============

ד. שטרות וחשבונות שונים לקבל הוקטנו בסך 388.274לא"י ראה פרוט בדין וחשבון זה סעיף 17.

ד. רוזנשטין
רואה חשבון ומבקר מוסמך.

ועד
בית־הכרם
אגדה הדדית בע״מ
ירושלים

טלפון 2181

בתשובה נא להזכיר : 5/6

בית-הכרם, כ״ח בחשון תש״א. 26.11.40





לכבוד
רושם האגדות השתופיות
ירושלים.

א. נ.

ר״פ אנו מתכבדים להמציא לכב׳:

1. מאזן כללי של אגדתנו ליום 30.9.40 מאושר ע״י ה׳ דב רוזנשטין, מבקר החשבונות.

2. מאזן כללי ליום 30.9.40, לפי סעיף 64 מפקודות האגודות השתופיות 1933.

3. דו״ח סטטיסטי ליום 30.9.40.

4. דו״ח כספי ליום 30.9.40.

הואילו נא לאשר את קבלת הנ״ל.

בכבוד רב
[signature]
המזכיר.

R.A.
I have spoken to D. Rosenstein, the Auditor of this society & asked him whether there was any reason for his refraining to use the official wording for the auditor's certificate on this & other Balance Sheets.
He told me he would comply with the requirements of the Law in future.

BD
1.12.40

182 Dept Aud
384 Mr Ben Dror
BD

6/39 — 2000

P.A.

ועד
בית־הכרם
אגדה הדדית בע"מ
ירושלים

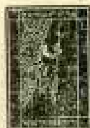


טלפון 2181

בתשובה נא להזכיר:

בית־הכרם, י' באדר א' ח"ש.
19.2.40





לכבוד

.....

.....

א.נ.

הננו מתכבדים בזה להמציא לכב' את
הדו"ח של אגדתנו לשנת תרצ"ט.

בכבוד רב,

מזכיר.

6/39 – 5000

ההכנסות וההוצאות בשנת תרצ"ט והצעת תקציב לשנת ת"ש

	תקציב תרצ"ט	ההכנסה וההוצאה בפועל בתרצ"ט	הצעת תקציב ת"ש
הכנסה:			
מס חבר	616. —	616.000	616. —
מס דירות	135. —	135.332	137. —
שונות	100. —	78.829	100. —
ס"ה ההכנסה	851. —	830.161	853. —
הוצאה:			
מזכירות וחלוקת הדאר	227. —	229.230	230. —
בקרת	15. —	15. —	15. —
הדפסות, הוצ' משרדיות, דאר וטלפון	22. —	20.613	22. —
מאור	80. —	78.759	80. —
שמירה	185. —	164.700	165. —
נקיון	118. —	121.143	122. —
עבודות שונות	18. —	—. —	25. —
גן הילדים, (שכר דירה)	30. —	30. —	30. —
שכ"ד של המשרד	36 —	36. —	36. —
בית הכנסת	10. —	15.296	15. —
ועדת התרבות	10. —	6.683	15. —
עבודות סניטריות	20. —	17.650	18. —
מס הרכוש העירוני	30.	30. —	—. —
הוצאות שונות ובלתי נראות מראש	50. —	34.127	80. —
ס"ה ההוצאה	851.	799.201	853. —
עדף ההכנסה על ההוצאה	—. —	30.960	—. —
סך־הכל	851. —	830.161	853. —

ההכנסות והוצאות ע"ח השמירה בשנת תרצ"ט

נתקבל מחברים במשך השנה ע"ח שמירה מיוחדת		245.955	לא"י
הוצאות: לשומרים נוספים	182.710		
לביצורים וכו'	55.391	238.101	"
עדף ההכנסה על ההוצאה		7.854	לא"י

תשלומים ע"ח משכנתאות לשנת ת"ש

הכנסה: משכר דירה מבנינים צבוריים		229. —	לא"י
הוצאה: להו"ח ע"ח המשכנתא, קרן ורבית	179. —		
לסוכנות ע"ח ההוב	50. —	229. —	לא"י

מאזן כללי ליום י״ז בתשרי ת״ש-.30.9.1939

אקטיב.

			לא״י מא״י	לא״י מא״י
א. קפה ובנקים.	1. במזומנים בקפה		8.692	
	2. במסד		4.664	
	3. בהמחאות		62.310	75.668
ב. מניות פקדונות ודמי חבר				
	1. מניות בבנקים		103.778	
	2. פקדונות בעיריה		1.100	104.876
ג. קרקע למכירה				109.018
ד. שטרות לגובינא	1. בתיק		162.635	
	2. במסד		6. —	168 635
ה. חייבים	1. חברים בעד מסים	1300.617		
	2. ״ ״ עב״צ	112. —		
	3. ״ ״ ״ נגד שט׳	118.500	1531.117	
	4. חייבים שונים		463.835	1994.952
ו. נכסים	1. בנינים, אחרי נכוי פחת . . .		1755. —	
	2. מגרשים צבוריים		425.707	
	3. הגן הצבורי		543 502	
	4. אינונטר, אחרי נכוי פחת . .		90. —	2814.209
ז. השקעות.	1. דרכים		9365.300	
	2. סדור הספקת המים		1258 768	
	3. נטיעת עצים ברחובות . . .		156.600	
	4. בור המים		520.364	11.301.032
	ס״ה אקטיב			16.568 390

פסיב.

א. שטרות לפרעון.			546.745
ב. זכאים שונים.			347.884
ג. משכנתאות.	1. הלואה וחסכון ירושלים . . .	968.574	
	2. הסוכנות היהודית	1212.915	2.181.489
ד. קרנות.	1. קרן לדרכים והשקעות . . .	9818.477	
	2. קרן לחובות מסופקים . . .	750. —	
	3. קרן לעבודות צבוריות . . .	616. —	11.184.477
ה. הון האגדה.		2276.835	
	עודף ההכנסות על ההוצאות בשנת צ״ט	30.960	2.307.795
	ס״ה פסיב		16.568.390

חשבון הון האגודה

ס״ה ההון בהתחלת השנה		2.396.679 לא״י
עדף ההכנסות על ההוצאות של שנת תרצ״ט		6 889 ״
עדף ההכנסות על ההוצאות מבנינים צבוריים ושונות		160.192 ״
פחות: הפחתה על בנינים צבוריים	95. — לא״י	2.563.760 לא״י
הפחתה על אינונטר	10. — ״	
תשלום פצויים לח׳ יצחק רוזנוקס והוצ׳	181.925 ״	286.925 ״
ס״ה ההון בסוף השנה		2.276 835 לא״י

בקרתי את הספרים והמסמכים של אגדת בית-הכרם בע״מ ל-30 ספטמבר, 1939. קבלתי את כל הבאורים והידיעות הדרושים לי.

הנני מאשר כי המאזן הנ״ל מתאים לספרי האגדה.

ירושלים, 14.1.40

ד. רוזנשטין
רואה חשבון ומבקר מוסמך

אנו הח״מ, חברי ועדת הבקרת, עברנו על ספרי החשבונות של האגדה ונוכחנו כי המאזן הנ״ל מתאים לספרים, ונותן תמונה נכונה ממצב האגדה ביום 30 בספטמבר 1939.

הננו מציעים לאספה הכללית השנתית לאשר את הדין-וחשבון ולהביע לועד תודה על עבודתו במשך שנת המאזן.

בית-הכרם 31.1.40

מ. עשבי, י. ארהאן

הקייטנות:

השקט היחסי ששרר בארץ בקיץ תרצ"ט, ותנאי הבטחון שהשתנו במקצת לטובה לאחר הטירור המוגבר בסביבות ירושלים, הביאו זרם ניכר של קייטנים מהעיר ומחוצה לה אל השכונה. ובשלהי הקיץ, המו רחובות בית־הכרם מהמון מבקרים וקייטנים, מהם שבאו למצוא בה החלמה ומרגוע, ומהם לבלות בשלוה ונחת את ימי חופשתם. עצי הנוי הירוקים, העוטרים את השכונה מכל רוחותיה ואוירה הצונן בימי החום הלוהט, עושה אותה לפנת קסם, המושכת אליה אורחים מכל הסוגים, בעיקר אנשי שאר רוח. קימת ועדה מיוחדת המעיינת בדרכים לשפור השכונה, וישנן הצעות חברים העשויות להפוך את בית־הכרם בקיץ, לאחת הקייטנות העבריות הראשיות.

בית־הכנסת:

ועדת בית הכנסת המורכבת מהאדונים י. יעקבי, א. בן־דוד, חנינא מזרחי ואסלוביץ, דאגה לספוק צרכי בית התפלה לשביעת רצונו הגמור של קהל המתפללים, בפרט בימים הנוראים ובחגים. ההוצאה העיקרית של בית הכנסת מהוה תשלום לש"צ, רכישת ספרים הדרושים לביתה"כ וכיוצא, והואיל ואין הכנסתו מכסה את הוצאותיו, משתתף הועד בתקציבו בסכום כסף ידוע.

ישיבות הועד ואספות המועצה:

במשך השנה התקימו 23 ישיבות ועד, 7 אספות המועצה ו־2 כנוסי תושבים שבהם נדונו ענינים צבוריים כלליים, מלבד ישיבות הועדות השונות, שכל אחת מהן התאספה בפני עצמה בכדי למלא את תפקידה המוטל עליה.

הועדה הסניטרית

הועדה הסניטרית המרכבת, מהג' ארשנסקי, ה' מ. גולדשמיט, ה' חרלמוב, ד"ר נלקן, הגב' רבינוביץ וד"ר תיאודור, פעלה הרבה להשבחת מצב הנקיון והבריאות בשכונה. בישיבות הועדה שנתקימו כמעט בכל 4 שבועות דנו בין יתר הענינים גם על האמצעים שיש לאחוז כנגד מכת היתושים בשכונה. נתמנה סניטר מיוחד (ה' אסלוביץ) שתפקידו היה להשגיח על מצב בורות השופכין, לעקוב אחרי מקור היתושים ולהשמידם ע"י שריפה בבורות ושפיכת נפט לתוכם. לסניטר ישנה כעת משאבה שבעזרתה נתנה האפשרות לכל בע"ב להריק את בור השופכין שבחצרו בזמן קצר ובמחיר מוזל. כ"כ טפלה הועדה בשאלת הזבובים ולשם זה סודר שהפקיד הממונה על פנוי הזבל יפזר סיד לתוך הפחים שבכל חצר וחצר, והודות לאמצעים הנ"ל נראתה השבחה נכרת השנה בשאלת היתושים והזבובים שהתושבים היו סובלים מהם בשנים האחרונות.

הועד מביע תודה לכל חברי הועדות השונות שעזרו בעבודתם לטובת השכונה ותושביה. כן גם מובעת כאן תודה לכל הפקידים והעובדים בעניני הועד, בעד נאמנותם ומסירותם לעבודה.



בית-הכרם, רחבת בית הועד

הוזמנו ע״י חוזרים לבקר בהרצאות. ובהזדמנויות שונות נראו בהן אורחים מהעיר, וכן מהשכונות הסמוכות.

ואלה הן ההרצאות שהתקימו במשך שנה זו:

א. הא׳ י. אביזהר	משק הבית בבית־הכרם לקראת הימים הבאים
ב. הא׳ ד״ר ד. אשבל	השפעת הנילוס על אקלים ארצנו
ג. הא׳ י. רדלר־פלדמן	שאלות רציניות בשעה זו
ד. הא׳ ד״ר רענן ויץ	מצבנו לאור המדיניות הבין לאומית (2. המשכים)
ה. הא׳ ד״ר תיאודור	היתושים והמלחמה בהם
ו. הא׳ ד״ר ישראל בן־זאב	יהודי מצרים בדור הזה
ז. הא׳ י. יעקבי הא׳ משה קלינמן הא׳ ד״ר אולשונגר	טכס אזכרה להרצל וביאליק
ח. הגב׳ ד״ר ח. ברכיהו	קונגרס ההתאחדות הבין לאומית של נשים לשווי זכויות, בקופנהגן
ט. הא׳ ד. רוסטובסקי	ההתגוננות נגד ההתקפות באויר וגזים (2. המשכים)
י. הא׳ י. יעקבי הא׳ ד״ר י. ריבלין הא׳ ד״ר א. ריגר הא׳ ישעיהו פרס הא׳ ב״צ דינבורג הא׳ א. אבן שושן הא׳ יצחק ספיבק הא׳ א. בן־דוד	אזכרה במלאת השלשים לפטירת ח. א. זוטא ז״ל, ע״י ועדת התרבות של בית־הכרם בהשתתפות מרכז הסתדרות המורים בא״י
יא. הא׳ ד״ר בלנק	הוראות למעונינים בגדול ירקות
יב. הא׳ א. פויכטונגר	התנאים המיוחדים בגדול ירקות בגן העירוני (2. המשכים)
יג. הא׳ ד״ר יהודה אבן שמואל קויפמן	ר׳ יהודה הלוי, החוקר והמשורר
יד. הא׳ אריה ליכטינגר	שאלות אקטואליות בישוב
טו. הא׳ א. פויכטונגר	הטפול בגני הירקות, מחלות וכו׳
טז. הא׳ משה כהן	נסיון שלא הצליח (לתולדות האוטונומיה הלאומית היהודית בליטא)
יז. הא׳ משה מדזיני	לאחר התפטרותו של הור־בלישה

הדחיה שחלה בהרכב ועדת התרבות, גרמה לעכוב כל שהוא במהלך עבודתה. ואלה חבריה כיום: הגב׳ בקר, ה׳ מ. ד. גאון, הגב׳ ב. יפה והגב׳ סילמן.

בין פעולות הועד, יש לציין את הרחבת הרשת של הצנורות להספקת המים בשכונה, בהמשך לרחוב המעלות, ולאורך רחוב החלוץ, וכן ישור ודרוג רחוב המעלות, והוספת פנס מיוחד להארת הרחוב הנ״ל. הפעולות הללו נעשו בקשר לבנינים החדשים שנוספו בזמן האחרון בשכונה.

עם פרוץ המלחמה היה חשש של מחסור באספקת מצרכים לתושבים, מיד נתמנתה ועדה מיוחדת אשר פעלה במרץ, והסדירה את ההפסקה של המצרכים ההכרחיים, בפרט חלוקת הנפט, שבשבועות הראשונים היתה זו אחת השאלות הבוערות ביותר בירושלים.

שנוי תקנות:

שאלת שנוי תקנות האגדה שנדונה פעמים אחדות באספות הקודמות, קבלה את פתרונה המוחלט באספה הכללית השנתית האחרונה.

התחבורה עם העיר:

בחדשים האחרונים, התחבטנו והתלבטנו הרבה בבעית התחבורה וקשר המכוניות הצבוריות לשכונה, לרגל זה שחברת „המקשר" העלתה את מחירי הנסיעה על דעת עצמה. שאלה זו נדונה בישיבות רבות של הועד ו„המועצה" ונשיאות ועד הקהלה העברית, אולם כל אלה לא הביאו עד כה לידי שום תוצאות משביעות רצון. בישיבה המשותפת האחרונה של באי כח השכונות המעונינות בדבר, נבחרה ועדת מצומצמת, המטפלת כעת בחפוש דרכים לפתרון השאלה.

דו"ח ההנהלה

חברים נכבדים!

אנו מגישים לכם בזה, כמנהגנו, את הדו"ח לשנת תרצ"ט. זה קרוב לארבע שנים שהישוב העברי בארצנו ובכללו גם אנו, חיים ונתונים במצב מיוחד. בעוד לא חוסלו המהומות והאימים סביבנו, נקלענו בלי משים לתוך מערבל המלחמה. אם אמנם אין אנו נמצאים בתוך חזית האש, אבל בעקיפין נפגענו, אף הולכים ונפגעים באפן מורגש ובולט. עם כל זאת, עלה בידינו להתגבר על הנסיונות והסבל, ולמלא את החובות המוטלות עלינו כמעט בשלמותן. כל השרותים בשכונתנו פעלו בקביעות, והם ממשיכים לפעול בסדר גמור. שמרנו על גבולות התקציב שהועמד לרשותנו, ולא עוד, אלא שעלה בידינו לקמץ סכום כל שהוא. גבית המסים והחובות נעשתה בהתאמצות מרובה של הועד וועדת הגביה, ועל אף המצב הקשה שבו נמצאו חלק מחברינו במובן חמרי, עלינו לציין ולהרים על נס את יחסם החיובי של רובם לחובותיהם. במשך שנת החשבון, נגבה מהחברים סך של 974.294 לא"י, מזה על חשבון מסים סך 626.839 לא"י, ע"ח עבודות צבוריות 101.500 לא"י, ובעד שמירה וצרכי בטחון בשכונה סך 245.955 לא"י. (בסכום 626.839 לא"י הנ"ל נכלל סך 100 לא"י לערך ע"ח חובות בעד מסי החברים של שנים קודמות).

על שלשה דברים אנו מחזיקים טובה לעצמנו:

א. על הסדר החדש שהנהגנו בשמירה: למרות ההתנגדות שבאה לידי בטוי בפרט זה מצד כמה חברים וכן מחברי המועצה עצמם, הנה עתה אפשר לראות את התועלת שבדבר. אנו מרגישים מחובתנו להודות כאן בגלוי לכל חברי ועדת השמירה על מאמציהם, ובראשם חברנו הותיק מר מנחם ארשנסקי, שלא חסו על זמנם וטרחתם, ועבדו מתוך מסירות למופת, לסדור עניני השמירה והבטחון בשכונתנו.

ב. על שטח האדמה שמאחורי בית המדרש למורים: החלקה הזאת שהיתה בבחינת אדמה מתה, (בהכללה בשטח היעור) עלה בידינו אחרי מאמצים רבים להפוך אותה לרכוש חי. אכן רבים התיאשו ממנה והחליטו שלא לעשות כל פעולה בנדון זה, הואיל ואין כל תקוה להצלחה, אולם הועד עמד על כך, תבע את זכותו בלי חת, והמשיך לכת בדרכים שונות עד הגיעו אל המטרה. עתה יש לנו בחלקה הנ"ל 12 מגרשי בנין מאושרים מטעם הועדה לבנין ערים. תקותנו היא, שעם בוא שנוי לטובה במצב, נוכל באין ספק ע"י מכירת המגרשים הללו, לגמור את כל התכנית של העבודות הצבוריות, אשר מחובתנו להוציא לפועל בשכונה, ועוד תשאר לנו יתרה בקופה.

ג. על העבודות הצבוריות שהחלטנו לעשותן השנה, ואשר הן מוצאות לפועל בימים אלה. רבים מחברי האגודה אשר התנגדו לדבר, במשך כל פרק הזמן שהתנהל המו"מ בענין זה, בודאי מודים עתה גם הם שזה היה דבר בעתו. לו יכלנו להשיג כעת הלואה נוספת בלי תשלום רבית לגמרי, ובתנאי פרעון נוחים היה רצוי מאד לסדר את כל העבודות הצבוריות בשכונתנו עד גמירא.

הועד המשיך לטפל בשאלת שנוי חוקי הבנין בשכונתנו, ואנו מקוים כי שאלה זו תמצא גם היא את פתרונה הרצוי בימים הקרובים.

גן הילדים:

הרבה התלבטנו השנה בשאלת גן הילדים בשכונה. נמצאו הורים מספר שלא מן החברים, אשר נטו מדרך האחוד המקובלת בשכונתנו, וילכו וייסדו גן נפרד לעצמם. נסינו להשפיע עליהם לבל יעשו את הדבר הזה ויגרמו על ידי כך נזק חמרי ממשי למוסד הצבורי הקיים. אולם כל מאמצינו לבא לידי הסכם לא הועילו, והגן הנפרד שלהם ממשיך להתקיים. ענין זה נדון פעמים אחדות בישיבות הועד, אף הובא לאספת המועצה, ובה נתקבלה החלטה האומרת: „המועצה מביטה על גן הילדים שנמצא בפקוחו של ועד מפקח מצד ההורים כעל מוסד צבורי של השכונה, ועומדת על כך שהוא צריך להיות יחידי בשכונה". תקותנו היא, שההורים האלה יתקנו את הטעות בהקדם.

ועדת התרבות:

גם בשנה זו, התנהלה העבודה התרבותית בשכונה בסדר ובקביעות, כפי מדת היכלת, ויש לציין פעילות נוספת לעומת אשתקד. נערכו הרצאות רבות משתתפים, סודרה תערוכת צעצועים בבית הועד, ע"י ארגון אמהות עובדות שע"י ההסתדרות הכללית, נפתחו שעורי ערב לעברית למתחילים ולמתקדמים, תחת פקוחה של מחלקת התרבות של הועד הלאומי, נתארגנו שעורים בתנ"ך לתושבי השכונה ע"י המורים הגב' מ. פישמן וה' ח. שלי, הוכנו נשפים חגיגיים בחג השבועות, חג הסוכות וחנוכה, אשר לרגל מקרים מעציבים בשכונה ובישוב, ראתה ועדת התרבות הכרח לדחותם. תושבי בית־הכרם וחברי האגדה בכלל

צ י ו ן

לנשמת החבר

חיים אריה בן שבתי דב זוטא ז"ל

אשר כל חייו היו קדש לחנוך העברי בארץ ובגולה ואשר עבר את דרך חייו, ואש האהבה לעם ולארץ יוקדת בלבו.

נפטר ה' באלול תרצ"ט

יהי זכרו ברוך לנצח

צ י ו ן

לנשמת החבר

שמעון פרוינד ז"ל

נפטר בי"ג באלול תרצ"ט

יהי זכרו ברוך לנצח

צ י ו ן

לנשמת החבר

א. ורמש ז"ל

נפטר בט' בטבת תרצ"ט

יהי זכרו ברוך לנצח



בית-הכרם, הרחוב הראשי

הנהלת האגודה והשכונה

חברי הועד:

ה׳ י. יעקבי, יו״ר הועד
ה׳ ר. אבישר, גזבר
ה׳ מ. ד. גאון
ה׳ משה וינד
גב׳ י. רבינוביץ

חברי ועדת הבקרת:

ה׳ י. אדהאן
ה׳ מ. עשבי

המזכיר: ה׳ מ. גולדשטין

חברי המועצה:

ה׳ ב. פישמן, יו״ר המועצה
ה׳ ש. שלאין, סגן יו״ר
ה׳ מ. ארשנסקי
ה׳ מ. בנארי
ה׳ ב. צ. גולדצויג
ה׳ מ. גולדשמיט
ה׳ י. האפט
ה׳ מ. חופי
ה׳ נ. כספי
ה׳ מ. כרמון
ה׳ מ. לוי
ה׳ י. מטות
דר׳ י. מרכוס
ה׳ י. רבינוביץ
ה׳ ח. שלי

חלופי חברים

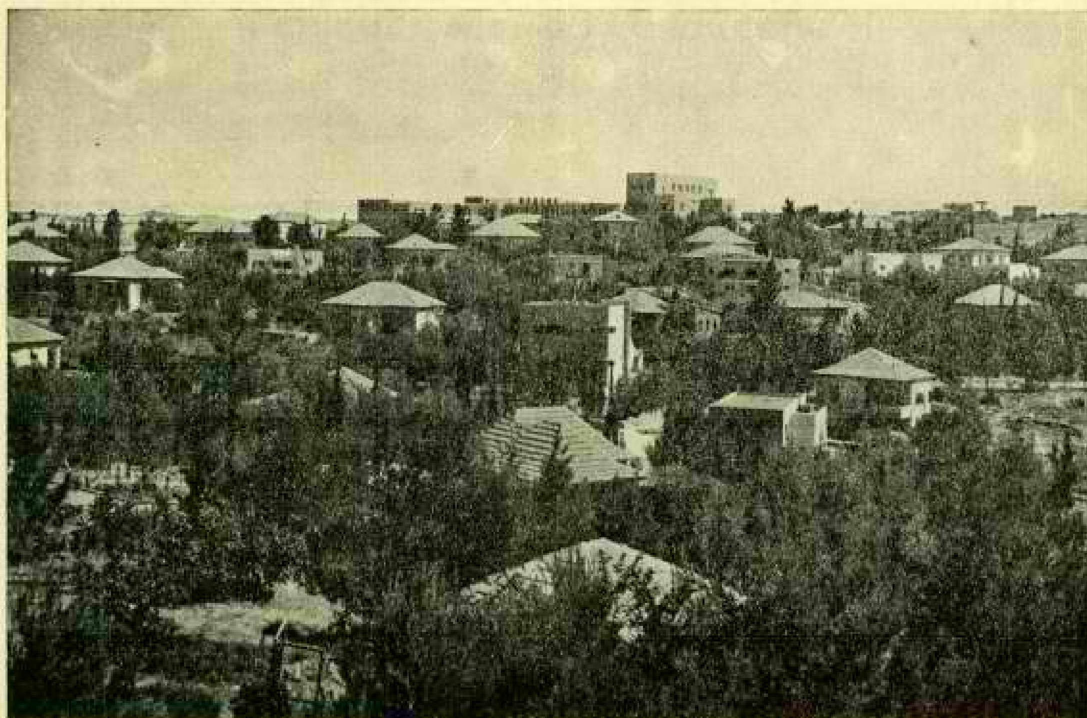
במשך השנה בא שנוי ברשימת חברי האגדה כדלקמן:

יצאו:

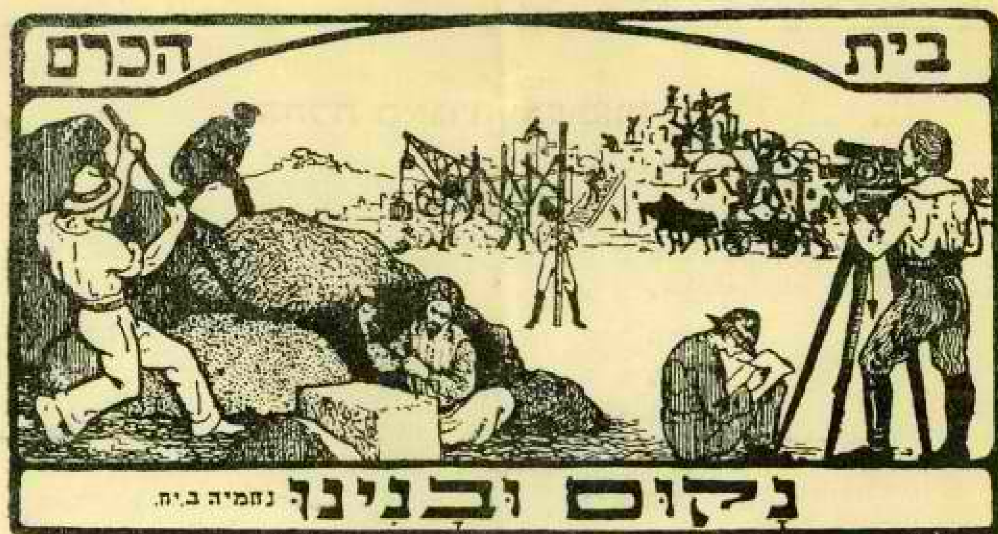
ה׳ אליעזר גוזמן
ה׳ אריה בלובשטין
ה׳ משה אייזנשטין
ה״ה מ הויזמן וא. בילוסטוצקי

נכנסו:

גב׳ ארדן־ברונשטין
ה׳ נחום וקס
ה׳ אברהם סגל וגב׳ שרה ברלה
חברת „אגד״



בית-הכרם, מראה כללי



בית־הכרם

אגדה הדדית בערבון מוגבל

דין־וחשבון

לשנת תרצ"ט

(1 באוקטבר 1938–30 בספטמבר 1939)

י"ח.

ירושלים, אדר א', ת"ש

דפוס „הספר" י. ל. שכטר ול. פינברג, ירושלים

בתשובה נא להזכיר :
5/6

ועד
בית־הכרם
אגדה הדדית בע"מ
ירושלים

טלפון 2181

בית־הכרם, ג' באדר א' ת"ש

11.2.1940.





לכבוד

רושם האגודות השתופיות ,

ירושלים.

א. נ.

הננו מתכבדים בזה להמציא לכב' :

1. דו"ח סטטיסטי ליום 30 ספטמבר 1939. X Recd etc

2. דו"ח כספי ליום 30 ספטמבר 1939.

3. מאזן כללי ליום 30 ספטמבר 1939, מאושר ע"י מבקר החשבונות ה' דב רוזנשטין.

4. מאזן כללי ליום 30 ספטמבר 1939, לפי סעיף 64 מפקודות האגדות השתופיות של 1933.

נא לאשר את קבלת הנ"ל .

בכבוד רב

[signature]

מזכיר

1) X Mr Halaban

(2). Ack & P.A.

[initials]

6/39 — 2000

תיק

מס.

בית הכרם אגודה הדדית בע"מ

מאזן כללי ל-30 ספטמבר, 1959.

ד. רוזנשטין F.A.I.A., F.A.C.S.

רואה חשבון ומבקר מוסמך

ירושלים ת.ד. 827 טלפון 1320

תל-אביב ת.ד. 581 טלפון 1370

חיפה ת.ד. 1003 טלפון 1389

D. ROSENSTEIN
PUBLIC ACCOUNTANT
Auditor
Licensed by the Government of Palestine
F.A.I.A. F.A.C.S. LONDON.

A. GELLER, B. Sc.
PUBLIC AUDITOR
Licensed by the Government of Palestine
Jerusalem P. O. B. 827: Tel. 1320
Tel Aviv P. O. B. 581: Tel. 1370
Haifa P. O. B. 1003: Tel. 1389

ד. רוזנשטין
רואה חשבון ומבקר מוסמך
ע"י
ממשלת ארץ־ישראל
חבר אגודת מבקרי החשבונות באנגליה

ע. גלר
רואת חשבון מוסמכת
ע"י
ממשלת ארץ־ישראל
ירושלם ת. ד. 827 : טלפון 1320
תל־אביב ת. ד. 581 : טלפון 1370
חיפה ת. ד. 1003 : טלפון 1389

ירושלים 14.1.40

לכבוד
ועד בית הכרם, אגודה הדדית בע"מ
ירושלים.

א.נ.

לפי הסכמה בקרתי את הספרים והמסמכים של אגודתכם לסוף ספטמבר, 1939 והנני מתכבד להמציא לכם את הדין וחשבון המרכב מ-:

א. מאזן לסוף ספטמבר, 1939.

ב. חשבון ההכנסות וההוצאות לסוף ספטמבר, 1939.

בכבוד רב,

ד. רוזנשטין
רואה חשבון ומבקר מוסמך

ד. רוזנשטין
רואה חשבון ומבקר מוסמך
D. ROSENSTEIN
CERTIFIED PUBLIC ACCOUN.

ד. רוזנשטין, F.A.I.A. F.A.C.S.

No.

דף

בית הכרם אגודה הדדית בע"מ

מאזן כללי ל־30 ספטמבר

1939

פ ס י ב

שטרות לפרעון			546.745
זכאים שונים:			
חברים		16.265	
שונים		281.619	297.884
משכנתאות:			
הלואה וחסכון ירושלים		1018.574	
המוכנות היהודית לא"י		1212.915	2231.489
קרנות:			
קרן לדרכים והשקעות		9818.477	
קרן לחובות מסופקים		750.000	
קרן לעבודות צבוריות		616.000	11184.477
הון האגודה		2276.835	
עודף ההכנסות על ההוצאות		30.960	2307.795
ס ך - ה כ ל			16568.390

א ק ט י ב

קפה ובנקים:		
במזומנים בקפה	8.692	
בהמחאות	62.310	
במסד	4.664	75.666
פניות, פקדונות ודמי חבר:		
פניות בבנקים	103.778	
פקדונות בעיריה	1.100	104.878
קרקע למכירה		109.018
שטרות לגובינא:		
בתיק	162.635	
במסד	6.000	168.635
חייבים:		
חברים בעד מסים	1412.617	
חברים בעד עבודות צבוריות	118.500	
חייבים שונים(בלתי חברים)	463.835	1994.952
נכסים:		
בנינים(אחרי נכוי פחת)	1755.000	
מגרשים צבוריים	425.707	
גן צבורי	543.502	
אינונטר(אחרי נכוי הפחת)	90.000	2814.209
השקעות:		
דרכים	9365.300	
סדור הספקת המים	1258.768	
נטיעות ברחובות	156.600	
בור המים	520.364	11301.032
ס ך - ה כ ל		16568.390

בקרתי את הספרים והמסמכים של אגודת בית הכרם בע"מ
ל־30 ספטמבר, 1939 קבלתי את כל הבאורים והידיעות הדרושים לי,
הנני מאשר כי המאזן הנ"ל מתאים לספרי האגודה.

ירושלים, 14.1.40

ד. רוזנשטין
רואה חשבון ומבקר מוסמך

D.ROSENSTEIN

בית הכרם ... בע"מ

D. ROSENSTEIN
PUBLIC ACCOUNTANT
Auditor
Licensed by the Government of Palestine
F.A.I.A. F.A.C.S. LONDON.

A. GELLER, B. Sc.
PUBLIC AUDITOR
Licensed by the Government of Palestine
Jerusalem P. O. B. 827: Tel. 1320
Tel Aviv P. O. B. 581: Tel. 1370
Haifa P. O. B. 1003: Tel. 1389

ד. רוזנשטין
רואה חשבון ומבקר מוסמך
ע"י
ממשלת ארץ־ישראל
חבר אגודת מבקרי החשבונות באנגליה

ע. גלר
רואת חשבון מוסמכת
ע"י
ממשלת ארץ־ישראל
ירושלם ת. ד. 827 : טלפון 1320
תל־אביב ת. ד. 581 : טלפון 1370
חיפה ת. ד. 1003 : טלפון 1389

בית הכרם אגודה הדדית בע"מ

רשימת ההכנסות וההוצאות
מ-1 אוקטובר, 1938 עד 30 ספטמבר, 1939

ההכנסות

תשלום חבר	616.000
מס דירות	135.332
הכנסות שונות	78.829
סך־הכל	830.161

ההוצאות

שרותים צבוריים	
שמירה	164.700
נקיון	121.143
מאור	78.759
הוצאות בלתי נראות מראש ושונות	34.127
מזכירות וחלוקת הדאר	229.230
שכר דירה	36.000
דאר, טלפון, הדפסות והוצאות משרד בקרה	20.613
עבודות סניטריות	15.000
גן הילדים	17.650
מס הרכוש העירוני	30.000
בית הכנסת וועדת התרבות	30.000
	21.979
סך הכל הוצאות	799.201
עודף ההכנסות על ההוצאות	30.960
	830.161

תיק

מס.

בית הכרם אגודה הדדית בע"מ

מאזן כללי ליום 30 ספטמבר, 1939

(לפי סעיף 64 מפקודת האגודות השתופיות של 1933)

ד. רוזנשטין F.A.I.A., F.A.C.S.

רואה חשבון ומבקר מוסמך

ירושלים ת.ד. 827 טלפון 1320

תל־אביב ת.ד. 581 טלפון 1370

חיפה ת.ד. 1003 טלפון 1389

D. ROSENSTEIN
PUBLIC ACCOUNTANT
Auditor
Licensed by the Government of Palestine
F.A.I.A. F.A.C.S. LONDON.

A. GELLER, B. Sc.
PUBLIC AUDITOR
Licensed by the Government of Palestine
Jerusalem P. O. B. 827: Tel. 1320
Tel Aviv P. O. B. 581: Tel. 1370
Haifa P. O. B. 1003: Tel. 1389

ד. רוזנשטין
רואה חשבון ומבקר מוסמך
ע"י
ממשלת ארץ־ישראל
חבר אגודת מבקרי החשבונות באנגליה

ע. גלר
רואת חשבון מוסמכת
ע"י
ממשלת ארץ־ישראל
ירושלם ת. ד. 827 : טלפון 1320
תל־אביב ת. ד. 581 : טלפון 1370
חיפה ת. ד. 1003 : טלפון 1389

ירושלים, 11.1.40

לכבוד
ועד בית הכרם, אגודה הדדית בע"מ
ירושלים.

א.נ.

על פי הסכמתנו בקרתי את הספרים ויתר הדוקומנטים של חברתכם עד ליום 30 ספטמבר, 1939 והנני מתכבד להמציא לכם את הדין וחשבון המרכב מ-:

א. המאזן הכללי ליום 30 ספטמבר, 1939 לפי סעיף 64 מפקודת האגודות השתופיות של 1933.

ב. חשבון רוח והפסד לפי סעיף 64 מפקודת האגודות השתופיות של 1933.

ג. הדין וחשבון של רואה החשבון למאזן הנ"ל לפי סעיף 64 מפקודת האגודות השתופיות של 1933.

בכל הכבוד
[signature]
ד. רוזנשטין
רואה חשבון ומבקר מוסמך.

D. ROSENSTEIN
CERTIFIED PUBLIC ACCOUN.

D. ROSENSTEIN
PUBLIC ACCOUNTANT
Auditor
Licensed by the Government of Palestine
F.A.I.A. F.A.C.S. LONDON.

A. GELLER, B. Sc.
PUBLIC AUDITOR
Licensed by the Government of Palestine

Jerusalem P. O. B. 827: Tel. 1320
Tel Aviv P. O. B. 581: Tel. 1370
Haifa P. O. B. 1003: Tel. 1389

ד. רוזנשטין
רואה חשבון ומבקר מוסמך
ע״י
ממשלת ארץ־ישראל
חבר אגודת מבקרי החשבונות באנגליה

ע. גלר
רואת חשבון מוסמכת
ע״י
ממשלת ארץ־ישראל

ירושלים ת. ד. 827 : טלפון 1320
תל־אביב ת. ד. 581 : טלפון 1370
חיפה ת. ד. 1003 : טלפון 1389

בית הכרם אגודה הדדית בע״מ
מאזן כללי ליום 30 ספטמבר, 1939
לפי סעיף 64 מפקודת האגודות השתופיות של 1933

פסיב

1. הונה של האגודה		
הונה של האגודה עצמה		2276.835
ג. קרן שמורה		
קרן שמורה לחובות גרועים ומסופקים		750.000
ד. הון אחר		
3. קרן לדרכים והשקעות	9818.477	
4. קרן לעב״צ	616.000	10434.477
3. הלואות ומפרעות שנתנו לאגודה		
ב. הלואות לשלם במשך זמן למעלה מ־12 ח׳ מיום המאזן:		
א. משכנתאות הלואה וחסכון ירושלים	968.574	
ב. המוכנות היהודית	1212.915	2181.489
4. חשבונות שונים לשלם		
א. לחברים	16.265	
ב. לשאינם חברים	331.619	347.884
6. שטרות ומסמכים אחרים שנתקבלו		
שטרות לפרעון		546.745
10. רוח שלא נתחלק		
עודף ההכנסות על ההוצאות		30.960
		16568.390

אקטיב

11. במזומנים ובבנקים		
במזומנים בעין	8.692	
בבנקים, במסד	4.664	
בהמחאות בקפה	62.310	75.666
12. מניות באגודות אחרות ובמחונות אחרים		
מניות וניירות ערך	103.778	
פקדונות בעיריה	1.100	104.878
14. מקרקעין:		
א. קרקע רשומה על שם האגודה במחיר שבו נקנתה		
1. קרקע למכירה	109.018	
2. מגרשים צבוריים	425.707	
3. הגן הצבורי	543.502	1078.227
ב. בנינים רשומים על שם האגודה בשוים המקורי		1755.000
ה. נטיעות על קרקעות רשומות על שם האגודה בשוים המקורי		156.600
להעברה		3170.371

D. ROSENSTEIN
PUBLIC ACCOUNTANT
Auditor
Licensed by the Government of Palestine
F.A.I.A. F.A.C.S. LONDON.

A. GELLER, B. Sc.
PUBLIC AUDITOR
Licensed by the Government of Palestine
Jerusalem P. O. B. 827: Tel. 1320
Tel Aviv P. O. B. 581: Tel. 1370
Haifa P. O. B. 1003: Tel. 1389

ד. רוזנשטין
רואה חשבון ומבקר מוסמך
ע״י
ממשלת ארץ־ישראל
חבר אגודת מבקרי החשבונות באנגליה

ע. גלר
רואת חשבון מוסמכת
ע״י
ממשלת ארץ־ישראל
ירושלם ת. ד. 827 : טלפון 1320
תל־אביב ת. ד. 581 : טלפון 1370
חיפה ת. ד. 1003 : טלפון 1389

בית הכרם אגודה הדדית בע״ם
מאזן כללי ליום 30 ספטמבר 1939, לפי
סעיף 64 מפקודת האגודות השתופיות של
1933

מהעברה		3170.371
ז. דרכים בשכונה		9365.300
ח. סדור הספקת המים		1258.768
ט. בור המים		520.364
16. מטלטלין		
ב. רהיטים וכלי משרד		90.000
17. שטרות וחשבונות שונים לקבל		
א. מחברים שטרות לזכות האגודה שז״פ בתוך 6 ח׳	34.030	
ד. מחברים שטרות לזכות האגודה שז״פ יותר מ6 ח׳	107.900	
4. חשבונות חברים פתוחים לזכות האגודה	1412.617	
5. שטרות לזכות האגודה שז״פ עבר	98.175	
שטרות לזכות האגודה שז״פ עבר משאינם חברים	41.030	1693.752
21. חייבים שונים		469.835
סך־הכל		16568.390

הריני מאשר כי השויתי את כל הרשימות בספרי האגודה עם הקבלות המתאימות, בדקתי את המזומנים את המסמכים והנני מאשר כי המאזן הנ״ל מתאים לספרי האגודה ליום 30 ספטמבר שנת 1939.

ירושלים 11.1.40

ד. רוזנשטין
רואה חשבון ומבקר מוסמך

D. ROSENSTEIN
PUBLIC ACCOUNTANT
Auditor
Licensed by the Government of Palestine
F.A.I.A. F.A.C.S. LONDON.

A. GELLER, B. Ss.
PUBLIC AUDITOR
Licensed by the Government of Palestine

Jerusalem P. O. B. 827: Tel. 1320
Tel Aviv P. O. B. 581: Tel. 1370
Haifa P. O. B. 1003: Tel. 1389

ד. רוזנשטין
רואה חשבון ומבקר מוסמך
ע"י
ממשלת ארץ-ישראל
חבר אגודת מבקרי החשבונות באנגליה

ע. גלר
רואת חשבון מוסמכת
ע"י
ממשלת ארץ-ישראל
ירושלם ת. ד. 827 : טלפון 1320
תל-אביב ת. ד. 581 : טלפון 1370
חיפה ת. ד. 1003 : טלפון 1389

בית חכרם אגודה הדדית בע"מ
חשבון רוח והפסד מיום 1 אוקטובר,
1936 עד ליום 30 ספטמבר, 1939.
(לפי סעיף 64 מפקודת האגודות
השתופיות של 1933)

הכנסות

17. מסי חברים ותרומות בלתי חוזרות אחרות וקנסות	616.000
21. מסי דירה	135.332
22. הכנסות שונות	78.829
סך-הכל	830.161

הוצאות

3. לרוחים ורבית ששולמו	5.219
5. למשכרת ושכר עובדים	244.230
6. להחזקת המקרקעין והארת השכונת	78.759
8. לספרים, צרכי הדפסה וצרכי כתיבה	15.480
9. לדאר, טלגרף וטלפון	5.133
10. לשכר דירה	36.000
11. לשונות	314.751
12. למוסדות תרבות	69.629
מס הרכוש העירוני	30.000
13. לעודף ההכנסות על ההוצאות	30.960
סך-הכל	830.161

ד. רוזנשטין רואה חשבון ומבקר מוסמך D. ROSENSTEIN CERTIFIED PUBLIC ACCOUN.

RG

ד. רוזנשטין
רואה חשבון ומבקר מוסמך
ע"י
ממשלת ארץ-ישראל
חבר אגודת מבקרי החשבונות באנגליה

ע. גלר
רואת חשבון מוסמכת
ע"י
ממשלת ארץ-ישראל

ירושלם ת. ד. 827 : טלפון 1320
תל-אביב ת. ד. 581 : טלפון 1370
חיפה ת. ד. 1003 : טלפון 1389

D. ROSENSTEIN
PUBLIC ACCOUNTANT
Auditor
Licensed by the Government of Palestine
F.A.I.A. F.A.C.S. LONDON.

A. GELLER, B. Sc.
PUBLIC AUDITOR
Licensed by the Government of Palestine

Jerusalem P. O. B. 827: Tel. 1320
Tel Aviv P. O. B. 581: Tel. 1370
Haifa P. O. B. 1003: Tel. 1389

הדין וחשבון של רואה החשבון

.1	שם האגודה המבוקרת	.1	בית הכרם אגודה הדדית בע"מ
.2	יום גמר (שנת הכספים המאזן האחרון)	.2	30 ספטמבר 1939
.3	כמה ארכה הבקרת בכמה עלתה הבקרת	.3	8 (שמנה) ימים -.15 לא"י (חמש עשרה לא"י)
.4	האם הוגשו לך ונבדקו על ידך הקבלות השייכות לרשימות ספרי האגודה וכל השטרות ושטרי החוב למשכנתאות ניירות ערך ותעודות בעד הלואות והאם נמצא הכל נכון?	.4	כן
.5	האם שולמו כל התשלומים בהתאם לתקנות האגודה והאם נתאשרו ע"י ההנהלה או הפקיד או הפקידים שהפקידם בכך לפי התקנות של האגודה?	.5	כן
.6	האם נרשמו בספרים בסדר כל הכספים שנכנסו לאגודה, האם נתנו הקבלות המתאימות?	.6	כן
.7	האם ספרי הפרטי כלים של ההנהלה ושל האספות שלם? האם רשומים בספר הזה בסדר ההסכמות של ההנהלה ושל האספה הכללית בכל מקרה שבו דרושה עפ"י תקנות האגודה הסכמת ההנהלה והאספה הכללית לתשלום כזה?	.7	כן
.12	האם הרשימות בפנקס החברים שלמות?	.12	כן
.13	האם מתנהלים ספרי החשבונות כיאות והאם מקימים את הדינים ביחס להנהלת פנקסים.	.13	כן, הספרים מתנהלים בסדר, נקיון ודיוק.
.14	האם מתנהלים עניני האגודה באופן מסחרי ובזהירות?	.14	כן
.15	העוסקת האגודה בענינים שאינם נכללים בתקנותיה הרשומות?	.15	לא
.16	האם נוכחת כי ההעברות של המטלטלין ושל המקרקעין כפי שהן מופיעות במאזן מתאימות לערכן בשעת הקניה או לשווין ביום המאזן, אם ערכן ירד?	.16	לקוח פחת מהבנינים 5% ומהמטלטלין 10% בערך מהמחיר הרשום לפי הקרן בנכוי הפחת. לא לוקח פחת אף פעם מסדור הספקת המים הרשומים בספרים באקטיב לפי הקרן, בסך 1258.768 לא"י.

RS

ד. רוזנשטין
רואה חשבון ומבקר מוסמך
ע"י
ממשלת ארץ-ישראל
חבר אגודת מבקרי החשבונות באנגליה

ע. גלר
רואת חשבון מוסמכת
ע"י
ממשלת ארץ-ישראל
ירושלים ת. ד. 827 : טלפון 1320
תל-אביב ת. ד. 581 : טלפון 1370
חיפה ת. ד. 1003 : טלפון 1389

D. ROSENSTEIN
PUBLIC ACCOUNTANT
Auditor
Licensed by the Government of Palestine
F.A.I.A. F.A.C.S. LONDON.

A. GELLER, B. Sc.
PUBLIC AUDITOR
Licensed by the Government of Palestine
Jerusalem P. O. B. 827: Tel. 1320
Tel Aviv P. O. B. 581: Tel. 1370
Haifa P. O. B. 1003: Tel. 1389

הדין וחשבון של רואה החשבון

17. החקרת בדבר החובות המגיעים לאגודה ונוכחת כי תקציבו סכום מספיק בשביל חובות גרועים ומסופקים, האם נמחקו חובות שאינם נתנים להגבות? אם לא כן הדבר תן פרטים.

17. 1. קימת קרן לחובות מסופקים בסך 750.- לא"י (ראה פס"ב ג.1) מכיון שישנם חברים שעזבו את השכונה ומכרו את בתיהם והדלו איפוא לתיות חברים, ולפי דעתי אין סכויים לגבות מהם את החובות הרשומים בין חובות חברים הפתוחים כגון:

א. מזרחי ציון, בסך	45.898 לא"י
ב. גב' קרישבסקי, בסך	93.968 "
ס"ה	139.866 לא"י

עצתי היא לבן לבטל את החובות האלה ע"י הקטנת הקרן לחובות מסופקים.

2. גבית החובות מהחברים במשך התקופה.

חובות פתוחים של החברים בהתחלת השנה		1223.995 לא"י
שטרות לשלם בהתחלת השנה של חברים ושונים		420.055 "
ס"ה		1644.050 לא"י
חיובים בעד מסים בתקופה זו		811.196 לא"י
		2455.246 לא"י
נגבו חובות במשך התקופה במזומן: ע"ח החובות הפתוחים	622.574	
במזומן ע"ח שטרות	138.920	761.494 לא"י
		1693.752 לא"י

בסוף התקופה הקודמת חובות בחשבונות פתוחים ושטרות (ראה אקס"ב 17 מאזן של השנה הקודמת)	1644.055 לא"י
בסוף התקופה הזו חובות בחשבונות פתוחים ושטרות (ראה אקס"ב 17 במאזן זה)	1693.752 לא"י
הגדלת החוב בתקופה זו	49.697 לא"י

אמנם החובות הוגדלו השנה בסך 49.697 לא"י, אבל זה אינו אומר שלא נגבו חובות בפרץ ובמדה מספקת. יש להביא בחשבון כי החברים שלמו השנה סך 245.955 לא"י בעד השתתפות בהוצאות מיוחדות הקשורות עם המצב, כגון שמירה וכו'. נגבה איפוא ביחד:

ע"ח החובות הפתוחים והשטרות	761.494 לא"י
השתתפות בהוצאות מיוחדות	245.955 לא"י
ס"ה גביות	1007.449 לא"י

נגבו מהחברים 16.265 לא"י ע"ח מסים בעתיד (ראה זכאים שונים פס"ב א.4) השנה לא נמחקו כל חובות מהספרים.

ד. רוזנשטין
רואה חשבון ומבקר מוסמך
ע"י
ממשלת ארץ־ישראל
חבר אגודת מבקרי החשבונות באנגליה

ע. גלר
רואת חשבון מוסמכת
ע"י
ממשלת ארץ־ישראל

ירושלם ת. ד. 827 : טלפון 1320
תל־אביב ת. ד. 581 : טלפון 1370
חיפה ת. ד. 1003 : טלפון 1389

D. ROSENSTEIN
PUBLIC ACCOUNTANT
Auditor
Licensed by the Government of Palestine
F.A.I.A. F.A.C.S. LONDON.

A. GELLER, B. Sc.
PUBLIC AUDITOR
Licensed by the Government of Palestine

Jerusalem P. O. B. 827: Tel. 1320
Tel Aviv P. O. B. 581: Tel. 1370
Haifa P. O. B. 1003: Tel. 1389

הדין וחשבון של רואה החשבון

18. פרט אם סבור אתה כי בהתחשב עם היקף העסקים של האגודה, אם מספר הפקידים המקבלים שכר מן האגודה הוא מספיק או בלתי מספיק או אם הוא למעלה מן הדרוש והאם השכר המשתלם לפקידים אלה הוא הוגן או לא

18. מספר הפקידים מספיק והמשכרת אינה מגזמה.

19. __הערות כלליות__
תן הערות אחרות בדבר הענינים דלקמן: אם עסקי האגודה איתנים או לא, אם אין הפלית לטובה או לרעה בין החברים והאם מקציבים סכומים מתאימים בשביל הפחתת ערך הרכוש של האגודה, האם הנך משוכנע בהחלט כי המאזן של האגודה נותן תמונה ממצב עסקי האגודה, האם ההנהלה והפקידים פעילים בגבית החובות המגיעים לאגודה ובכלל כל מיני ידיעות שיש בהן כדי ליתן מושג על אופן הנהלת עסקי האגודה.

19. __פסיב בהחונה של האגודה 2276.835 לא"י__
הון האגודה הוקטן בתקופה זו בסך __119.844 לא"י__
הודות להפחתות הבאות:
הון האגודה בהתחלת השנה (ראה פסיב ב מאזן השנה הקודמת) 2396.679 לא"י
להוסיף עודף ההכנסות על ההוצאות של השנה הקודמת 6.889 לא"י
עודף ההכנסות על ההוצאות מבנינים צבוריים וגביות קודמות __160.192 לא"י__
2563.760 לא"י

להפחית:
פחת מבנינים בתקופה זו 95.000
פחת מהמטלטלין 10.־
מצויים והוצאות לי. רוזנזוקס (מי שהיה שמש ושומר השכונה מיום הוסדה) __181.925__ __286.925 לא"י__
ס"ה הון האגודה לסוף התקופה 2276.835 לא"י
============

__אקטיב__
__12. מניות באגודות אחרות וניירות ערך 103.778 לא"י__
מניות המוסד גדלו השנה בסך 11.250 לא"י.
מניות בהתחלת התקופה (ראה אקטיב 12 מאזן השנה הקודמת) 92.528 לא"י
מניות בסוף התקופה __103.778 לא"י__
הגדלה 11.250 לא"י
============
הסבה היא רכישת מניות נוספות של "מסד".

__14. א.1. קרקע למכירה 109.118 לא"י__
לפי הסברות מזכיר הועד גדל ערך הקרקע השייך לועד בהרבה, היות ועלה בידי הועד לזכות במשפט שבטל את פקודת היעור שחלה על הקרקע הנ"ל ועשיו חולק הקרקע ל־12 מגרשי בנין למכירה.
קרקע למכירה בהתחלת התקופה 83.018 לא"י
קרקע למכירה בסוף התקופה __109.118 לא"י__
26.100 לא"י

D. ROSENSTEIN
PUBLIC ACCOUNTANT
Auditor
Licensed by the Government of Palestine
F.A.I.A. F.A.C.S. LONDON.

A. GELLER, B. Ss.
PUBLIC AUDITOR
Licensed by the Government of Palestine
Jerusalem P. O. B. 827: Tel. 1320
Tel Aviv P. O. B. 581: Tel. 1370
Haifa P. O. B. 1003: Tel. 1389

ד. רוזנשטין
רואה חשבון ומבקר מוסמך
ע״י
ממשלת ארץ־ישראל
חבר אגודת מבקרי החשבונות באנגליה

ע. גלר
רואת חשבון מוסמכת
ע״י
ממשלת ארץ־ישראל
ירושלם ת. ד. 827 : טלפון 1320
תל־אביב ת. ד. 581 : טלפון 1370
חיפה ת. ד. 1003 : טלפון 1389

הדין וחשבון של רואה החשבון

19. הסך הזה של 26.100 לא"י כולל את הוצאות המשפט בקשר עם בטול פקודת היעור.

14.א.3.הגן הצבורי 543.502 לא"י

הגן הצבורי בהתחלת התקופה(ראה מאזן שנה שעברה אקטיב 14.א.3.)	526.236 לא"י
הגן הצבורי בסוף התקופה(ראה מאזן אקטיב 14.א.3.)	543.502 לא"י
הגדלה בסך	17.266 לא"י

הודות להשקעות בשתילים וכו'.,

14.ז.דרכים בשכונה 9365.300 לא"י

דרכים בשכונה בהתחלת השנה	9325.820 לא"י
דרכים בשכונה בסוף השנה	9365.300 לא"י
הגדלה בסך	39.480 לא"י

מפני תקוני דרכים בשכונה.

14.ח.סדור הספקת המים 1258.768 לא"י

סדור הספקת המים בהתחלת השנה	1234.909 לא"י
סדור הספקת המים בסוף השנה	1258.768 לא"י
הגדלה בסך	23.859 לא"י

השנה הוסיפו צנורות לרשת הצנורות שבשכונה.

ד.רוזנשטין
רואה חשבון ומבקר מוסמך

D. ROSENSTEIN CERTIFIED PUBLIC ACCOUN.
ד. רוזנשטין רואה חשבון ומבקר מ

ועד
בית־הכרם
אגדה הדדית בע"מ
ירושלים
טלפון: 2181

בתשובה נא להזכיר
5/6

בית־הכרם כ"ח באייר צ"ט. 17.5.39





לכבוד

רושם האגודות השתופיות

ירושלים

א. נ.

ר"פ אנו מתכבדים בזה להמציא לכב':

1. מאזן כללי של אגדתנו ליום 30 ספטמבר 1938, מבוקר ומאושר ע"י רואה החשבונות הגב' גלר.

2. מאזן כללי של אגדתנו ליום 30 ספטמבר 1938, מבוקר ומאושר ע"י רואה החשבונות הגב' גלר (לפי סעיף 64 מפקודת האגודות השתופיות של 1933).

3. חוברת הדו"ח השנתי של אגדתנו לשנת תרצ"ח.

נא לאשר את קבלת הנ"ל.

בכבוד רב

ה/ מזכיר

Auditor

4/38 — 1000

ההכנסות וההוצאות בשנת תרצ"ח
והצעת תקציב לשנת תרצ"ט

	תקציב תרצ"ח	ההכנסה וההוצאה בפועל בשנת תרצ"ח	הצעת תקציב תרצ"ט
הכנסה:			
מס חבר	604.—	614.000	616.—
מס דירות	128.—	133.730	135.—
שונות	161.—	171.970	100.—
ס"ה של ההכנסות	893.—	919.700	851.—
הוצאה:			
מזכירות וחלוקת הדאר	225.—	211.575	227.—
בקרת	15.—	15.—	15.—
הדפסות, הוצ׳ משרדיות, דאר וטלפון	25.—	18.571	22.—
מאור	80.—	108.975	80.—
שמירה	215.—	236.445	185.—
נקיון	122.—	114.680	118.—
עבודות שונות ובדק הבית	15.—	2.911	18.—
גן הילדים, שכ"ד ושונות	30.—	30.350	30.—
שכ"ד של המשרד	36.—	36.—	36.—
ביהכ"נ וועדת התרבות	20.—	16.213	20.—
עבודות סניטריות	20.—	18.145	20.—
מס הרכוש העירוני	25.—	—.—	30.—
הוצ׳ משפטיות ובלתי נראות מראש	65.—	103.946	50.—
ס"ה של ההוצאות	893.—	912.811	851.—
עדף ההכנסות על ההוצאות	—.—	6.889	—.—
	893.—	919.700	851.—

תשלום ע"ח משכנתאות

הוצאה: להו"ח ע"ח המשכנתא, קרן ורבית — 179.- לא"י
לסוכנות — " 50.- — 229.- לא"י
הכנסה: משכר דירה מבנינים צבוריים — " 229.-

מאזן כללי ליום כ"ח בתשרי תרצ"ט, 30 בספטמבר 1938

			מא"י לא"י	מא"י לא"י
אקטיב.				
א. קפה ובנקים...	1. במזומנים בקפה		0.279	
	2. ב"מסד"		0.679	
	3. ב"מסד" חשבון מיוחד		75.000	
	4. בהמחאות		28.205	104.163
ב. מניות, פקדונות ודמי חבר				
	1. מניות בבנקים		92.528	
	2. פקדונות בעיריה		4.250	96.778
ג. קרקע למכירה.				83.018
ד. שטרות לגובינא.	1. בתיק		185.055	
	2. ב"מסד"		27.000	212.055
ה. חייבים.	חברים בעד מסים	1106.995		
	" " עב"צ	117.000		
	" " " נגד שט'	208.000	1431.995	
	חייבים שונים		442.638	1874.633
ו. נכסים.	1. בנינים (אחרי נכוי פחת)		1850.000	
	2. מגרשים צבוריים		425.707	
	3. הגן הצבורי		526.236	
	4. אינונטר (אחרי נכוי פחת)		100.000	2901.943
ז. השקעות.	1. דרכים		9325.820	
	2. סדור הספקת המים		1234.909	
	3. נטיעות ברחובות		156.600	
	4. בור המים		520.364	11237.693
	ס"ה אקטיב			16510.283
פסיב.				
א. שטרות לפרעון				458.603
ב. זכאים שונים.				265.648
ג. משכנתאות:	1. הלואה וחסכון ירושלים		969.662	
	2. הסוכנות היהודית		1228.325	2197.987
ד. קרנות:	1. קרן לדרכים והשקעות		9818.477	
	2. קרן לחובות מספקים		750.000	
	3. קרן לעבודות צבוריות		616.000	11184.477
ה. הון האגדה.			2396.679	
	עודף ההכנסות על ההוצאות בשנת צ"ח		6.889	2403568
	ס"ה פסיב			16510.283

בקרתי את הספרים והמסמכים של אגודת בית־הכרם בע"מ ל־30 ספטמבר 1938, קבלתי את כל הבאורים והידיעות הדרושים לי, הנני מאשרת כי המאזן מתאים לספרי האגודה.
ירושלים 23.1.1939

ע. גלר
רואה השבון מוסמכה

אנו החותמים מטה, חברי ועדת הבקרת, עברנו על ספרי החשבונות של האגדה ונוכחנו כי המאזן הנ"ל מתאים לספרים, ונותן תמונה נכונה ממצב האגודה ביום 30 בספטמבר 1938.

הננו מציעים לאספה הכללית השנתית לאשר את הדין־וחשבון ולהביע לועד תודה על עבודתו במשך שנת המאזן.

בית־הכרם, 7 בפברואר 1939. **י. אדהאן, מ. עשבי**

חלופי חברים

במשך השנה בא שנוי ברשימת חברי האגדה כדלקמן:

יצאו

מרדכי בן הלל הכהן ז"ל

ש. גולדהור

ד"ר דורפלר

משה גורבן

נכנסו

ד"ר אוסקר ומרגלית תיאודור

יעקב קמינצקי

יחיאל סגל

מרטין גולדשמיט

אלחנן פבל

יוחנן טופלברג



מראה כללי של בית־הכרם

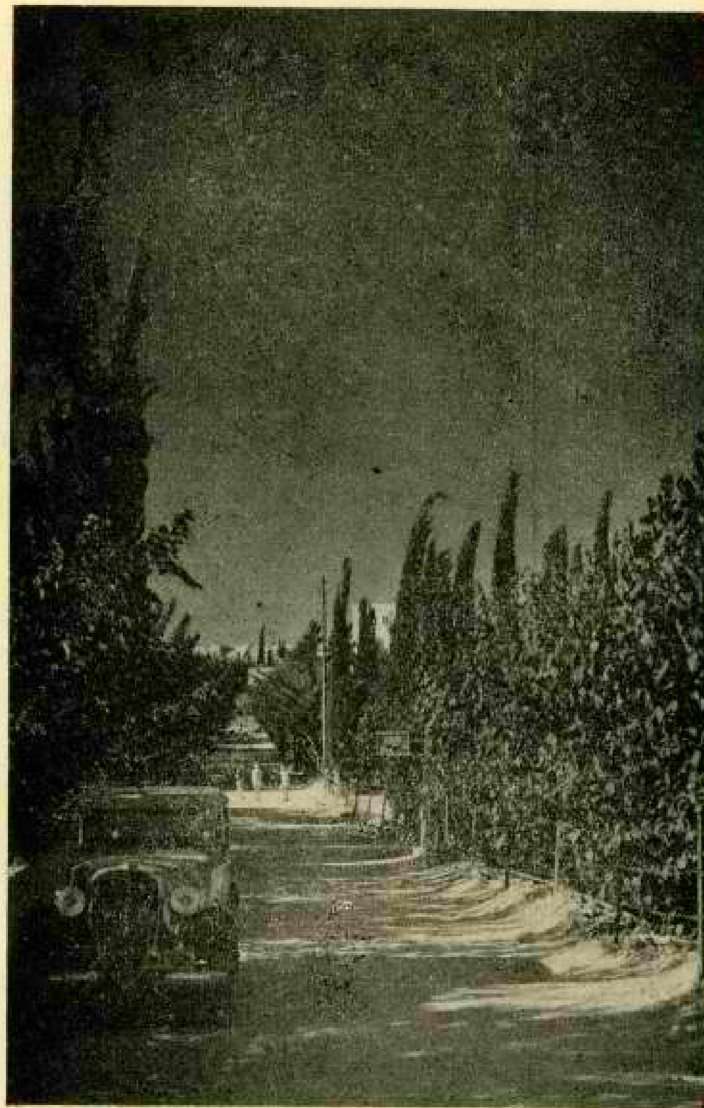
ד. הד״ר ב. אמירא — „חיי הורדים וגדולם״ (שתי הרצאות).
ה. הד״ר א. מ. חריזמן — „מלחמת האבות והבנים״. (שתי הרצאות).
ו. הד״ר ב. צ. דינבורג — „הרצל״ — בנשף האזכרה להרצל וביאליק.
ז. הד״ר י. מלמן — „ח. נ. ביאליק״ בנשף האזכרה להרצל וביאליק.

אנו מודים בזה למרצים הנכבדים הנ״ל מקרב לב.

נערכו גם אזכרות אלה: א) לחברנו המנוח מר ק. י. סילמן ז״ל ביום מלאת שנה לפטירתו, בהשתתפות ה׳ יעקבי, פרופ׳ ד״ר קלוזנר, ה׳ ש. קלינמן, הד״ר ריבלין, ה׳ בן דוד, הגב׳ רדלר־פלדמן וה׳ מטות. ב) לחברנו המנוח יצחק יפה במלאת 10 שנים לפטירתו, בהשתתפות ה׳ יעקבי, ר׳ בנימין, ה׳ י. פרס ומר כנבנישתי.

נערכו שתי מסבות חברים, אחת בשבועות והשניה בחנכה. בנשפים האלה השתתף בעיקר הנער של שכונתנו ואנו מודים להם בזה על הענג אשר הסבו לנו.

הועדה הסניטרית, המרכבת מהח״ה ה׳ חרלמוב, גב׳ ארשנסקי, גב׳ רבינוביץ, ד״ר נלקן, ד״ר תיאודור וה׳ גולדשמיס, עמלה הרבה להשביח את מצב הנקיון והבריאות בשכונה, ויש לציין כי הודות למאמצים אלה כמעט נפתרה שאלת היתושים והזבובים בשכונה, שהיו מטרידים את מנוחתנו בשנים האחרונות.



בית־הכרם, רחוב ביאליק

דו"ח ההנהלה

ועד ההנהלה מתכבד בזה להגיש את הדין־וחשבון לשנת תרצ"ח. שנה זו, שהיא השלישית למאורעות הקשים בארצנו, הטביעה את חותמה גם על שכונתנו ועל עבודת הועד. שאלת הבטחון והשמירה לא ירדה מעל הפרק במשך כל השנה ובלעה את מיטב כחות הועד וזמנו. לעתים קרובות מאד התאסף הועד עם ועדת השמירה לשם ברור כל הענינים הקשורים בשאלה זו. לשם זה נקראו גם אספות התושבים, סודרו פגישות עם קצין המחוז, אשר אליו הוגשו תביעות ודרישות ידועות כדי להיטיב את מצב הבטחון בשכונה ובדרך מן העיר אלינו. ועדת השמירה שע"י הועד עבדה במשך השנה בנאמנות ובמסירות רבה, חבריה לא חסו על זמנם וטרחתם הרבה, וע"י זו הושיטה לועד עזרה רבה מאד. גם החברים והתושבים רבם ככלם עמדו תמיד לימין הועד וועדת השמירה ומלאו את חובתם מי בגופו ומי בממונו בהתאם להחלטות שנתקבלו באספות.

הועד מודה בזה לכל חברי ועדת השמירה וביחוד ליו"ר מר ארשנסקי ולכל החברים ותושבי השכונה. יש לחשב־כי הודות ליחסם החיובי והרציני לענין השמירה לא קרה בשכונתנו במשך השנה כל אסון.

במשך השנה הוכנסו שכלולים רבים בסדור השמירה, הוקמו נקודות בצרון, נקבעו פרוז'קטורים, קשר טלפונים וכו'.

בין יתר פעולות הועד יש לציין את הטפול בגבית החובות וסדור הענינים הכספיים של האגדה. בנדון זה שאף הועד להגיע לידי קמוץ מכסימלי בהוצאות וגביה מכסימלית של החובות, ואמנם, למרות המצב הקשה השורר בארץ, ולמרות החובות הכספיים שהיו מוטלים על חברינו בעניני השמירה והבטחון, עלה בידי הועד להקטין את חובות החברים לאגדה בסך 200 לא"י, וכמו כן הוקטנו חובות האגדה בסך 260 לא"י.

גם בשאלת שנוי תקנות הבנין בשכונתנו טפל הועד. אולם לצערנו אין אנו יכולים עדין להראות כל תוצאות חיוביות וממשיות. שאלה זו תצטרך להיות אחת השאלות הנכבדות אשר תעסיק את הועד אשר יבחר.

פעולה חשובה נעשתה השנה ע"י הועד בזה שספח לאגדתנו 3 חברים חדשים אשר מגרשיהם גבלו עם אדמתנו, והרחיב עי"כ את גבולות השכונה.

השנה נבנה בית חדש בשכונה והוגדלו 2 בתים אחרים, ויש לקוות כי בשנה הבאה יתוספו עוד בנינים חדשים.

הועד טפל גם השנה בשאלת הטבת קשר האוטובוסים עם העיר. הענין דורש המשך והתמדה כדי להשיג את השפורים הרצויים.

בהתאם להחלטה שנתקבלה באספה הכללית שלהשנה שעברה, נעשו ע"י הועד כל המאמצים כדי לברר את שאלת השנויים בתקנות. השאלה הזאת, הדורשת פתרון בלי דחוי, תובא לפני האספה הכללית לדיון ולהחלטה.

הרבה טפל הועד בענין הערכת הבתים למס הרכוש העירוני וכמו־כן בענין הארכת מועד התשלומים בעד המס הנ"ל עבור השנים הקודמות.

בשכונתנו נמצאים עכשיו 103 בתים שבהם גרות 121 משפחות המכילות 494 נפש. כן ירבו!

ועדת־התרבות, המרכבת מהח"ה: ה' ר. אבישר, גב' סילמן, גב' יפה, גב' דינבורג, ה' ע. קחבינר והד"ר מרכוס, עבדה לפי תכנית שקבעה לה מראש בראשית השנה. אמנם, לרגלי המצב הקשה, לא יכלה הועדה להוציא לפעל את כל תכניתה, כפי שעלתה במחשבה תחילה. סודרו תשע הרצאות אלה:

א. הד"ר ד. אשבל — „האם חלו שנויים באקלים ארצנו מימי התנ"ך?".
ב. הד"ר ב. צ. דינבורג — „תל־חי" — בנשף טרומפלדור.
ג. הד"ר י. מלמן — „הטרגדיה של ההתבוללות".

יזכר

אלהים את נשמות אחינו הקדושים
אשר נפלו על שדה ההגנה
של עם ישראל בארצו.

צ י ו ן

לנשמת החברה

צפורה ארגמן

נפטרה ביום כ״ו בשבט תרצ״ח

יהיה זכרה ברוך לנצח

צ י ו ן

לנשמת החברה

צלה זוטא

נפטרה ביום א׳ בתמוז תרצ״ח

יהיה זכרה ברוך לנצח

הנהלת האגדה והשכונה

חברי הועד

מר י. יעקבי, יו״ר
״ צ. אפרתי, סגן יו״ר
״ מ. וינה, גזבר
״ ר. אבישר
גב׳ י. רבינוביץ

חברי ועדת הבקרת

מר י. אדהאן
״ מ. עשבי

חברי המועצה

מר ב. פישמן, יו״ר
״ ש. שלאין, סגן יו״ר
״ מ. ארשנסקי
״ מ. בנארי
״ ב. צ. גולדצויג
״ י. האפט
״ מ. חופי
״ נ. כספי
״ מ. כרמון
״ י. מטות
ד״ר י. מרכוס
~~גב׳ ד״ר קוהלר~~
מר י. רבינוביץ
״ ~~י. רדלר־פלדמן~~
~~״ נ. תשבי~~

המזכיר: מר מ. גולדשטין



בית־הכרם, רחוב המעלות

בית הכרם

נקום ובנינו נחמיה ב. יח.

בית־הכרם

אגדה הדדית בערבון מוגבל

דין־וחשבון

לשנת תרצ"ח

(1 באוקטובר 1937 - 30 בספטמבר 1938)

י"ז.

ירושלים, שבט תרצ"ט

דפוס „העברי" של י. ורקר תל. 3693 ירושלים

תיק

מס. 36

בית הכרם אגודה הדדית בע"מ

מאזן כללי ל 30 ספטמבר, 1938.

ד. רוזנשטין F.A.I.A., F.A.C.S.

רואה חשבון ומבקר מוסמך

ירושלים ת.ד. 827 טלפון 1320

תל־אביב ת.ד. 581 טלפון 1370

חיפה ת.ד. 1003 טלפון 1389

D. ROSENSTEIN
PUBLIC ACCOUNTANT
Auditor
Licensed by the Government of Palestine
F.A.I.A. F.A.C.S. LONDON.

A. GELLER, B. Sc.
PUBLIC AUDITOR
Licensed by the Government of Palestine
Jerusalem P. O. B. 827: Tel. 1320
Tel Aviv P. O. B. 581: Tel. 1370
Haifa P. O. B. 1003: Tel. 1389

ד. רוזנשטין
רואה חשבון ומבקר מוסמך
ע"י
ממשלת ארץ־ישראל
חבר אגודת מבקרי החשבונות באנגליה

ע. גלר
רואת חשבון מוסמכת
ע"י
ממשלת ארץ־ישראל
ירושלם ת. ד. 827 : טלפון 1320
תל־אביב ת. ד. 581 : טלפון 1370
חיפה ת. ד. 1003 : טלפון 1389

ירושלים, 23.1.39

לכבוד
ועד בית הכרם, אגודה הדדית בע"מ
ירושלים.

א. נ.,

לפי ההסכמה בקרתי את הספרים והמסמכים של אגודתכם לסוף ספטמבר, 1938 והנני מתכבדת להמציא לכם את הדין וחשבון המרכב מ־:

א. מאזן לסוף ספטמבר, 1938

ב. חשבון הכנסות והוצאות לסוף ספטמבר, 1938.

בכבוד רב,

ע. גלר
רואת חשבון מוסמכת

16510
13587
2923

בית הכרם אגודה הדדית בע"מ

מאזן כללי ל30 ספטמבר

1938

פסיב

שמרות לפרעון		458.603
זכאים שונים		265.648
משכנתאות:		
הלואה וחסכון ירושלים	969.662	
הסוכנות היהודית לא"י	1228.325	2197.987
קרנות:		
קרן לדרכים והשקעות	9818.477	
קרן לחובות מסופקים	750.000	
קרן לעבודות צבוריות	616.000	11184.477
הון האגודה	2396.679	
עודף ההכנסות על ההוצאות	6.889	2403.568
סך-הכל		16510.283

אקטיב

קפה ובנקים		
במזומנים בקפה	0.279	
בהמחאות	28.205	
במסד	0.679	
במסד חשבון מיוחד	75.000	104.163
מניות פקדונות ודמי חבר		
מניות בבנקים	92.528	
פקדונות בעירית	4.250	96.778
קרקע למכירה		83.018
שמרות לגובינא		
בתיק	185.055	
במסד	27.000	212.055
חייבים		
חברים בעד מסים	1106.995	
" " עבודות צבוריות	117.000	
" " מסים נגד שטרות	208.000	
חייבים שונים (בלתי חברים)	442.638	1874.633
נכסים		
בנינים (אחרי נכוי פחת)	1850.000	
מגרשים צבוריים	425.707	
גן הצבורי	526.236	
אינונטר (אחרי הנכוי פחת)	100.000	2901.943
השקעות		
דרכים	9325.820	
סדור הספקת המים	1234.909	
נטיעות ברחובות	156.600	
בור המים	520.364	11237.693
סך-הכל		16510.283

בקרתי את הספרים והמסמכים של אגודת בית הכרם בע"מ ל 30 ספטמבר, 1938,
קבלתי את כל הבאורים והידיעות הדרושים לי, הנני מאשר כי המאזן הנ"ל
מתאים לספרי האגודה.

ירושלים, 23.1.39

ע. גלר
רואת חשבון מוסמכת

ד. רוזנשטיין
רואה חשבון ומבקר מוסמך
D. ROSENSTEIN
CERTIFIED PUBLIC ACCOUNT.

בית הכרם אגודה הדדית בע"מ

D. ROSENSTEIN
PUBLIC ACCOUNTANT
Auditor
Licensed by the Government of Palestine
F.A.I.A. F.A.C.S. LONDON.

A. GELLER, B. Sc.
PUBLIC AUDITOR
Licensed by the Government of Palestine

Jerusalem P. O. B. 827: Tel. 1320
Tel Aviv P. O. B. 581: Tel. 1370
Haifa P. O. B. 1003: Tel. 1389

ד. רוזנשטין
רואה חשבון ומבקר מוסמך
ע"י
ממשלת ארץ־ישראל
חבר אגודת מבקרי החשבונות באנגליה

ע. גלר
רואת חשבון מוסמכת
ע"י
ממשלת ארץ־ישראל

ירושלם ת. ד. 827 : טלפון 1320
תל־אביב ת. ד. 581 : טלפון 1370
חיפה ת. ד. 1003 : טלפון 1389

בית הכרם אגודה הדדית בע"מ

רשימת ההכנסות וההוצאות
מ ב אוקטובר, 1937 עד 30 ספטמבר, 1938

ההכנסות	
תשלום חבר	614.000
מס דירות	133.730
הכנסות שונות	171.970
סך־הכל	919.700
ההוצאות	
שרותים צבוריים	
שמירה	236.445
עבודות שונות ובדק הבית	2.911
נקיון	114.680
מאור	108.975
הוצאות בלתי נראות מראש ושונות	103.946
מזכירות ותלוקת הדאר	211.575
שכר דירה	36.-
דאר טלפון והדפסות והוצאות משרד	18.571
בקרת	15.-
בית הכנסת	10.-
ועדת התרבות	6.213
עבודות סניטריות	18.145
גן הילדים	30.350
סך הכל הוצאות	912.811
עודף ההכנסות על ההוצאות	6.889
	919.700

בית־הכרם
אגודה הדדית, בע"מ
ירושלים
טלפון: בית הכרם מספר 1.

בתשובה נא להזכיר 5/6

יום כ" בחדש טבת תרצ"ח

24 דצמבר 1937



B.S.

לכבוד
רושם האגודות השתופיות
ירושלים

א. נ.

הננו מתכבדים בזה להמציא לכ'
את המאזן הכללי של אגודתנו ליום 30 לספטמבר
1937 (לפי סעיף 64 מפקודות האגודות השתופיות
של 1923), מבוקר ומאושר ע"י רואה החשבונות
מר דב רוזנשטיין.
תואילו נא לאשר לנו את קבלתו.

בכבוד רב
ועד בית-הכרם, אגודה הדדית בע"מ
המזכיר

To auditor

תיק

מס. 35

בית הכרם אגודה הדדית בע"מ

מאזן כללי ליום 30 ספטמבר, 1938
(לפי סעיף 64 מפקודת האגודות השיתופיות של 1933)

ד. רוזנשטין F.A.I.A., F.A.C.S.

רואה חשבון ומבקר מוסמך

ירושלים ת.ד. 827 טלפון 1320
תל־אביב ת.ד. 581 טלפון 1370
חיפה ת.ד. 1003 טלפון 1389

D. ROSENSTEIN
PUBLIC ACCOUNTANT
Auditor
Licensed by the Government of Palestine
F.A.I.A. F.A.C.S. LONDON.

A. GELLER, B. Sc.
PUBLIC AUDITOR
Licensed by the Government of Palestine
Jerusalem P. O. B. 827: Tel. 1320
Tel Aviv P. O. B. 581: Tel. 1370
Haifa P. O. B. 1003: Tel. 1389

ד. רוזנשטין
רואה חשבון ומבקר מוסמך
ע"י
ממשלת ארץ־ישראל
חבר אגודת מבקרי החשבונות באנגליה

ע. גלר
רואת חשבון מוסמכת
ע"י
ממשלת ארץ־ישראל
ירושלם ת. ד. 827 : טלפון 1320
תל־אביב ת. ד. 581 : טלפון 1370
חיפה ת. ד. 1003 : טלפון 1389

ירושלים, 23.1.38

לכבוד
ועד בית הכרם, אגודה הדדית בע"מ
ירושלים.

א. נ.

על פי הסכמתנו בקרתי את הספרים ויתר הדוקומנטים של חברתכם עד ליום 30 ספטמבר, 1938 והנני מתכבדת להמציא לכם את הדין וחשבון המרכב מ-:

א. המאזן הכללי ליום 30 ספטמבר, 1938 לפי סעיף 64 מפקודת האגודות השיתופיות של 1933.

ב. חשבון רוח והפסד לפי סעיף 64 מפקודת האגודות השיתופיות של 1933.

ג. הדין וחשבון של רואה החשבון למאזן הנ"ל לפי סעיף 64 מפקודת האגודות השיתופיות של 1933.

בכל הכבוד,
[signature]
ע. גלר
רואת חשבון מוסמכת

D. ROSENSTEIN
CERTIFIED PUBLIC ACCOUN.

D. ROSENSTEIN
PUBLIC ACCOUNTANT
Auditor
Licensed by the Government of Palestine
F.A.I.A. F.A.C.S. LONDON.

A. GELLER, B. Sc.
PUBLIC AUDITOR
Licensed by the Government of Palestine

Jerusalem P. O. B. 827: Tel. 1320
Tel Aviv P. O. B. 581: Tel. 1370
Haifa P. O. B. 1003: Tel. 1389

ד. רוזנשטין
רואה חשבון ומבקר מוסמך
ע״י
ממשלת ארץ-ישראל
חבר אגודת מבקרי החשבונות באנגליה

ע. גלר
רואת חשבון מוסמכת
ע״י
ממשלת ארץ-ישראל
ירושלם ת. ד. 827 : טלפון 1320
תל־אביב ת. ד. 581 : טלפון 1370
חיפה ת. ד. 1003 : טלפון 1389

בית הכרם אגודה הדדית בע"ם

מאזן כללי ליום 30 ספטמבר, 1938
לפי סעיף 64 מפקודת האגודות השיתופיות
של 1933

פסיב		
1. הונה של האגודה		
הונה של האגודה עצמה		2396.679
ג. קרן שמורה		
קרן שמורה לחובות גרועים ומסופקים		750.-
ד. הון אחר		
3. קרן לדרכים והשקעות	9818.477	
4. קרן לעב"צ	616.-	10434.477
3. הלואות ומפרעות שניתנו לאגודה		
ב. הלואות לשלם במשך זמן למעלה מ 12 ח' מיום המאזן		2197.987
4. חשבונות שונים לשלם		
ב. לשאינם חברים		265.648
6. שמרות ומסמכים אחרים שנתקבלו		
שמרות לפרעון		458.603
10. רוח שלא נתחלק		
עודף ההכנסות על ההוצאות		6.889
		16510.283
אקטיב		
11. במזומנים ובבנקים		
במזומנים בעין	.279	
בבנקים, במסד	75.679	
בהמחאות בקפה	28.205	104.163
12. מניות באגודות אחרות ובמוסדות אחרים (מניות וניירות ערך)		92.528
14. מקרקעין:		
א. קרקע רשומה על שם האגודה במחיר שבו נקנתה		
1. קרקע למכירה	83.018	
2. מגרשים צבוריים	425.707	
3. גן הצבורי	526.236	1034.961
ב. בנינים רשומים על שם האגודה בשווים המקורי		1850.000
ה. נטיעות של קרקעות רשומות על שם האגודה בשווים המקורי		156.600
ז. דרכים בשכונה		9325.820
ח. סדור הספקה המים		1234.909
ט. בור המים		520.364
להעברה		14319.545

D. ROSENSTEIN
PUBLIC ACCOUNTANT
Auditor
Licensed by the Government of Palestine
F.A.I.A. F.A.C.S. LONDON.

A. GELLER, B. Sc.
PUBLIC AUDITOR
Licensed by the Government of Palestine

Jerusalem P. O. B. 827: Tel. 1320
Tel Aviv P. O. B. 581: Tel. 1370
Haifa P. O. B. 1003: Tel. 1389

ד. רוזנשטין
רואה חשבון ומבקר מוסמך
ע״י
ממשלת ארץ־ישראל
חבר אגודת מבקרי החשבונות באנגליה

ע. גלר
רואת חשבון מוסמכת
ע״י
ממשלת ארץ־ישראל
ירושלם ת. ד. 827 : טלפון 1320
תל־אביב ת. ד. 581 : טלפון 1370
חיפה ת. ד. 1003 : טלפון 1389

בית הכרם אגודה הדדית בע״מ
מאזן כללי ליום 30 ספטמבר, 1938
לפי סעיף 64 מפקודת האגודות השיתופיות
של 1933

מהעברה		14319.345
16. מטלטלין		
ב. רהיטים וכלי משרד		100.000
17. שטרות וחשבונות שונים לקבל		
א. מחברים שטרות לזכות האגודה שז״פ בתוך 6 ח׳	79.740	
ד. מחברים שטרות לזכות האגודה שז״פ יותר מ6 חדשים	257.315	
4. תשבונות חברים פתוחים לזכות האגודה	1223.995	
5. שטרות לזכות האגודה שז״פ עבר (של בלתי חברים)	83.	1644.050
21. חייבים שונים		446.888
סך־הכל		16510.283

הרני מאשרת כי השויתי את כל הרשימות בספרי האגודה עם הקבלות המתאימות, בדקתי את המזומנים את המסמכים והנני מאשרת כי המאזן הנ״ל מתאים לספרי האגודה ליום 30 ספטמבר, 1938.

ירושלים, 23.1.38

ע. גלר
רואת חשבון מוסמכת

בית הכרם אגודה הדדית בע״מ

D. ROSENSTEIN
CERTIFIED PUBLIC ACCOUN.

D. ROSENSTEIN
PUBLIC ACCOUNTANT
Auditor
Licensed by the Government of Palestine
F.A.I.A. F.A.C.S. LONDON.

A. GELLER, B. Sc.
PUBLIC AUDITOR
Licensed by the Government of Palestine

Jerusalem P. O. B. 827: Tel. 1320
Tel Aviv P. O. B. 581: Tel. 1370
Haifa P. O. B. 1003: Tel. 1389

ד. רוזנשטין
רואה חשבון ומבקר מוסמך
ע"י
ממשלת ארץ-ישראל
חבר אגודת מבקרי החשבונות באנגליה

ע. גלר
רואת חשבון מוסמכת
ע"י
ממשלת ארץ-ישראל
ירושלם ת. ד. 827 : טלפון 1320
תל-אביב ת. ד. 581 : טלפון 1370
חיפה ת. ד. 1003 : טלפון 1389

בית הכרם אגודה הדדית בע"מ
חשבון רוח והפסד מיום 1 אוקטובר, 1936 עד ליום 30 ספטמבר, 1938.
(לפי סעיף 64 מפקודת האגודות השיתופיות של 1933)

הכנסות	
17. ממסי חברים ותרומות בלתי חוזרות אחרות וקנסות	614.000
21. מסי דירה	133.730
22. הכנסות שונות	171.970
סך-הכל	919.700
הוצאות	
3. לרוחים ורבית ששולמו	3.864
5. למשכרת ושכר עובדים	226.575
6. להחזקת המקרקעין והארת השכונה	111.336
8. לספרים צרכי הדפסה וצרכי כתיבה	12.330
9. לדואר טלגרף וטלפון	5.741
10. לשכר דירה	36.-
11. לשונות	451.207
12. למוסדות תרבות	64.708
13. לעודף ההכנסות על ההוצאות	6.889
סך-הכל	919.700

ד. רוזנשטין
רואה חשבון ומבקר מוסמך
ע"י
ממשלת ארץ-ישראל
חבר אגודת מבקרי החשבונות באנגליה

ע. גלר
רואת חשבון מוסמכת
ע"י
ממשלת ארץ-ישראל
ירושלים ת. ד. 827 : טלפון 1320
תל-אביב ת. ד. 581 : טלפון 1370
חיפה ת. ד. 1003 : טלפון 1389

D. ROSENSTEIN
PUBLIC ACCOUNTANT
Auditor
Licensed by the Government of Palestine
F.A.I.A. F.A.C.S. LONDON.

A. GELLER, B. Ss.
PUBLIC AUDITOR
Licensed by the Government of Palestine
Jerusalem P. O. B. 827: Tel. 1320
Tel Aviv P. O. B. 581: Tel. 1370
Haifa P. O. B. 1003: Tel. 1389

הדין וחשבון של רואה החשבון

.1	שם האגודה המבוקרת	.1	בית הכרם אגודה הדדית בע"מ
.2	יום גמר (שנת הכספים המאזן האחרון)	.2	30 ספטמבר, 1938
.3	במה ארכה הבקרת בכמה עלתה הבקרת	.3	8 ימים - 15. לא"י
.4	האם הוגשו לך ונבדקו על ידך הקבלות השייכות לרשימות ספרי האגודה וכל השטרות ושטרי החוב למשכנתאות ניירות ערך ותעודות בעד הלואות והאם נמצא הכל נכון	.4	כן, ע
.5	האם שולמו כל התשלומים בהתאם לתקנות האגודה והאם נתאשרו ע"י ההנהלה או הפקיד או הפקידים שתפקידם בכך לפי התקנות של האגודה.	.5	כן
.6	האם נרשמו בספרים בסדר כל הכספים שנכנסו לאגודה, האם נתנו הקבלות המתאימות?	.6	כן
.7	האם ספרי הפרטי כלים של ההנהלה ושל האספות שלמים? האם רשומים בספר הזה בסדר ההסכמות של ההנהלה ושל האספה הכללית בכל מקרה שבו דרושה עפ"י תקנות האגודה הסכמת ההנהלה והאספה הכללית לתשלום כזה.	.7	כן
.12	האם הרשימות בפנקס החברים שלמות	.12	כן
.13	האם מתנהלים ספרי החשבונות ביאות והאם מקימים את הדינים ביחס להנהלת פנקסים.	.13	כן הספרים מתנהלים בסדר, נקיון ודיוק.
.14	האם מתנהלים עניני האגודה באופן מסחרי ובזהירות.	.14	כן
.15	העוסקת האגודה בענינים שאינם נכללים בתקונותיה הרשומות	.15	לא
.16	האם נוכחת כי ההערכות של המטלטלין ושל המקרקעין כפי שהן מופיעות במאזן מתאימות לערכם בשעת הקניה או לשווים ביום המאזן, אם ערכן ירד.	.16	לקוח פחת מהבנינים 5% ומהמטלטלין 10% בערך מהמחיר הרשום לפי הקרן בנכוי הפחת. לא לוקח פחת אף פעם מסדור הספקת המים הרשומים בספרים באקטיב לפי הקרן, בסך 1234.909 לא"י

D. ROSENSTEIN
PUBLIC ACCOUNTANT
Auditor
Licensed by the Government of Palestine
F.A.I.A, F.A.C.S. LONDON.

A. GELLER, B. Ss.
PUBLIC AUDITOR
Licensed by the Government of Palestine

Jerusalem P. O. B. 827: Tel. 1320
Tel Aviv P. O. B. 581: Tel. 1370
Haifa P. O. B. 1003: Tel. 1389

ד. רוזנשטין
רואה חשבון ומבקר מוסמך
ע"י
ממשלת ארץ־ישראל
חבר אגודת מבקרי החשבונות באנגליה

ע. גלר
רואת חשבון מוסמכת
ע"י
ממשלת ארץ־ישראל

ירושלם ת. ד. 827 : טלפון 1320
תל־אביב ת. ד. 581 : טלפון 1370
חיפה ת. ד. 1003 : טלפון 1389

דין וחשבון של רואה החשבון

.17 התקרתי בדבר החובות המגיעים לאגודה ונכחת כי הקציבו סכום מספיק בשביל חובות גרועים ומסופקים האם נמחקו חובות שאינם נתנים להגבות? אם לא כן הדבר תן פרטים

.17 הוקצב סך 750 לא"י קרן לחובות מסופקים הקרן הזו הוגדלה השנה בסך 250 לא"י לפי דרישת המבקר נמחקו חובות השנה בסך 46.245 לא"י

.18 פרט אם סבור אתה כי בהתחשב עם היקף העסקים של האגודה, אם מספר הפקידים המקבלים שכר מן האגודה הוא מספיק או בלתי מספיק, או אם הוא למעלה מן הדרוש והאם השכר המשלתם לפקידים אלה הוא הוגן או לא.

.18 מספר הפקידים מספיק והמשכרת אינה מוגזמת

.19 <u>הערות כלליות</u>
תן הערות אחרות בדבר הענינים דלקמן: אם עסקי האגודה איתנים או לא אם אין הפליה לטובה או לרעה בין החברים והאם מקציבים סכומים מתאימים בשביל הפחתת ערך הרכוש של האגודה, האם הנך משוכנע בהחלט כי המאזן של האגודה נותן תמונה ממצב עסקי האגודה האם ההנהלה והפקידים פעילים בגבית החובות המגיעים לאגודה ובכלל כל מיני ידיעות שיש בהן כדי ליתן מושג על אופן הנהלת עסקי האגודה.

.19 גבו חלק מהחובות הישנים מהחברים והחובות הפתוחים הוקטנו בסך 116.996 לא"י וחובות המכוסים בשטרות 105.680 לא"י

חובות הפתוחים של החברים בהתחלת שנת החשבון		1340.991
תיובים חברים בעד מסים והצאות במשך השנה		803.674
		2144.665
גבו במזומן בשנה	866.425	
במולי חובות	46.245	
העברות לח' שטרות עבור עבודת צבורית	8.-	920.670
		1223.995

============

חובות פתוחים לסוף התקופה ראה אקטיב 17/3, חובות הפתוחים הוקטנו בסך 116.996.

חובות חברים המכוסים בשטרות לסוף השנה	442.735
גבו חובות במשך השנה	105.680
	337.055

<u>חובות המכוסים בשטרות לסוף השנה:</u>

1. בתוך ששה חדשים	79.740 לא"י
2. בתוך יותר מששה ח'	257.315 "
	337.055

החובות המכוסים בשטרות הם בעד מסים עבור עבודות צבוריות שישתלמו עד 1940.
ההנהלה והמזכיר משתדלים לגבות את החובות מהחברים במסירות רבה.
ההשקעות של האגודה כגון: דרכים נטיעות ובור המים מתכסים ע"י קרנות מתאימים בפסיבמלבד הספקת המים בסך 1234.909 לא"י הרשומה בספרים בקרן שלא לוקח פחת ממנה כל הזמן.

[signature]
ע. גלר
רואת חשבון מוסמכת

תיק

מס. 35

בית הכרם אגודה הדדית בע"מ

מאזן כללי ליום 30 ספטמבר, 1937
(לפי סעיף 64 מפקודת האגודות השיתופיות של 1933)

ד. רוזנשטין F. A. I. A., F. A. C. S.

רואה חשבון ומבקר מוסמך

ירושלים ת.ד. 827 טלפון 1320
תל־אביב ת.ד. 581 טלפון 1370
חיפה ת.ד. 1003 טלפון 1389

D. ROSENSTEIN
PUBLIC ACCOUNTANT
Auditor
Licensed by the Gevernement of Palestine
F.A.I.A. F.A.C.S. LONDOM.

A. GELLER, B. S.
PUBLIC AUDITOR
Licensed by the Governement of Palestine
Jerusalem P.O.B. 827 : Tel. 1320
Tel Aviv P.O.B. 581 : Tel. 1370
Haifa P.O.B. 1003 : Tel. 1389

د. روزنشتاين
محسوب ناحص حسابات
نمره التلفون ١٣٢٠
القدس
ص. ب. ٨٢٧

ד. רוזנשטין
רואה חשבון ומבקר מוסמך
ע"י
ממשלת ארץ-ישראל
חבר אגודת מבקרי החשבונות באנגליה

ע. גלר
רואת חשבון מוסמכת
ממשלת ארץ-ישראל
ירושלים ת. ד. 827 : טלפון 1320
תל אביב. ת. ד. 581 : טלפון 1370
חיפה ת. ד. 1003 : טלפון 1389

ירושלים, 30.11.37

לכבוד
ועד בית הכרם, אגודה הדדית בע"מ
ירושלים

א.נ.

על פי הסכמתנו בקרתי את הספרים ויתר הדוקומנטים של חברתכם עד ליום 30 ספטמבר, 1937 והנני מתכבד להמציא לכם את הדין וחשבון המרכב מ-:

(א) המאזן הכללי ליום 30 ספטמבר, 1937 לפי סעיף 64 מפקודת האגודות השיתופיות של 1933.

ב. חשבון רוח והפסד לפי סעיף 64 מפקודת האגודות השיתופיות של 1933.

ג. הדין וחשבון של רואה החשבון למאזן הנ"ל לפי סעיף 64 מפקודת האגודות השיתופיות של-1933.

בכל הכבוד
ד. רוזנשטין
רואה חשבון ומבקר מוסמך.

D. ROSENSTEIN
PUBLIC ACCOUNTANT
Auditor
Licensed by the Gevernement of Palestine
F.A.I.A. F.A.C.S. LONDOM.

A. GELLER, B. S.
PUBLIC AUDITOR
Licensed by the Government of Palestine
Jerusalem P.O.B. 827 : Tel. 1320
Tel Aviv P.O.B. 581 : Tel. 1370
Haifa P.O.B. 1003 : Tel. 1389

د. روزنشتاين
محسوب فاحص حسابات
نمرة التلفون ١٣٢٠
القدس
ص. ب. ٨٢٧

ד. רוזנשטין
רואה חשבון ומבקר מוסמך
ע״י
ממשלת ארץ-ישראל
חבר אגודת מבקרי החשבונות באנגליה

ע. ג ל ר
רואת חשבון מוסמכת
ממשלת ארץ-ישראל
ירושלים ת. ד. 827 : טלפון 1320
תל אביב. ת. ד. 581 : טלפון 1370
חיפה ת. ד. 1003 : טלפון 1389

בית הכרם אגודה הדדית בע"מ
מאזן כללי ליום 30 ספטמבר, 1 9 3 7
לפי סעיף 64 מפקודת האגודות השיתופיות
של 1933

פ ס י ב		
1. הונה של האגודה		
הונה של האגודה עצמה		2494.105
ג. קרן שמורה		
קרן שמורה לחובות גרועים וממופקים		500.-
ד. הון אחר		
3. קרן לצרכים והשקעות		9818.477
4. קרן עבודות צבוריות		604.-
3. הלואות ומפרעות שניתנו לאגודה		
ב. הלואות לשלם במשך זמן למעלה מ 12 חדש מיום המאזן		2244.265
4. חשבונות שונים לשלם		
א. לחברים		5.538
ב. לשאינם חברים		425.440
6. שמרות וסמכים אחרים שנתקבלו		
שמרות לפרעון		510.079
10. רוח שלא נתחלק		
רוח נקי בשנה זו		138.899
		16740.803
א ק ט י ב.		
11. במזומנים ובבנקים		
במזומנים בעין	2.676	
בבנקים „במסד"	21.214	
בהמחאות בקפה	17.677	41.567
12. מניות באגודות אחרות ובמחזונות אחרים (מניות וניירות ערך)		87.528
14. מקרקעין		
א. קרקע רשומה על שם האגודה במחיר שבו נקנתה		
1. קרקע למכירה		75.118
2. מגרשים צבוריים		425.707
3. גן צבורי		510.881
ב. בנינים רשומים על שם האגודה בשווים המקורי		1950.-
ה. נטיעות של קרקעות רשומות על שם האגודה בשווים המקורי		156.500
ז. דרכים בשכונה		9288.240
ח. סדור הספקה המים		1234.909
להעברה		13770.550

D. ROSENSTEIN
PUBLIC ACCOUNTANT
Auditor
Licensed by the Governement of Palestine
F.A.I.A, F.A.C.S. LONDOM.

A. GELLER, B. S.
PUBLIC AUDITOR
Licensed by the Governement of Palestine

Jerusalem P.O.B. 827 : Tel. 1320
Tel Aviv P.O.B. 581 : Tel. 1370
Haifa P.O.B. 1003 : Tel. 1389

د. روزنشتاين
محسوب فاحص حسابات
نمره التلفون ١٣٢٠
القدس
ص. ب. ٨٢٧

ד. רוזנשטין
רואה חשבון ומבקר מוסמך
ע״י
ממשלת ארץ־ישראל
חבר אגודת מבקרי החשבונות באנגליה

ע. גלר
רואת חשבון מוסמכת
ממשלת ארץ־ישראל
ירושלים ת. ד. 827 : טלפון 1320
תל אביב, ת. ד. 581 : טלפון 1370
חיפה ת. ד. 1003 : טלפון 1389

בית הכרם אגודה הדדית בע"מ
מאזן כללי ליום 30 ספטמבר, 1 9 3 7
לפי סעיף 64 מפקודת האגודות השיתופיות של
1933

מהעברה	13770.550
ט. בור המים	520.364
16. מטלטלין	
ב. רהיטים וכלי משרד	110.000
17. שטרות וחשבונות שונים לקבל	
א. מחברים שטרות לזכות האגודה שז"פ בתוך 6 חדשים	74.-
מבלתי חברים שטרות " "	38.-
3. מחברים שטרות לזכות האגודה שז"פ יותר מ6 "	332.235
מבלתי חברים שטרות " " "	25.500
4. חשבונות חברים פתוחים לזכות האגודה	1340.991
5. שטרות לזכות האגודה שז"פ עבר מחברים	36.500
21. חייבים שונים	492.663
סך־הכל	16740.803

הרני מאשר כי השויתי את כל הרשימות בספרי האגודה עם הקבלות המתאימות, בדקתי את המזומנים את המסמכים והנני מאשר כי המאזן הנ"ל מתאים לספרי האגודה ליום 30 ספטמבר, 1937.

ירושלים, 30.11.37 ד. רוזנשטין
רואה חשבון ומבקר מוסמך

בית הכרם אגודה הדדית בע"מ

D. ROSENSTEIN
PUBLIC ACCOUNTANT
Auditor
Licensed by the Government of Palestine
F.A.I.A., F.A.C.S. LONDON.

A. GELLER, B. S.
PUBLIC AUDITOR
Licensed by the Government of Palestine

Jerusalem P.O.B. 827 : Tel. 1320
Tel Aviv P.O.B. 581 : Tel. 1370
Haifa P.O.B. 1003 : Tel. 1389

د. روزنشتاين
محسوب فاحص حسابات
نمرة التلفون ١٣٢٠
القدس
ص. ب. ٨٢٧

ד. רוזנשטין
רואה חשבון ומבקר מוסמך
ע"י
ממשלת ארץ־ישראל
חבר אגודת מבקרי החשבונות באנגליה

ע. גלר
רואת חשבון מוסמכת
ממשלת ארץ־ישראל

ירושלים ת. ד. 827 : טלפון 1320
תל אביב ת. ד. 581 : טלפון 1370
חיפה ת. ד. 1003 : טלפון 1389

בית הכרם אגודה הדדית בע"מ
חשבון רוח והפסד מיום 1 אוקטובר, 1936
עד ליום 30 ספטמבר, 1937 .
(לפי סעיף 64 מפקודת האגודות השיתופיות
של 1933)

הכנסות	
17. ממסי חברים ותרומות בלתי חוזרות אחרות וקנסות	731.595
21. שכר דירה	214.990
22. הכנסות שונות	192.298
סך־הכל	1138.883
הוצאות	
3. לרוחים ורבית ששולמו	82.882
5. למשכרת ושכר עובדים	299.778
6. להחזקת המקרקעין והארת השכונה	88.480
7. למסים ארנוניות ורשיונות	9.939
8. לספרים צרכי הדפסה וצרכי כתיבה	11.522
9. לדואר טלגרף וטלפון	13.994
10. לשכר דירה	36.-
11. לשונות	414.397
12. למוסדות תרבות	42.992
13. לעודף(רוח נקי)	138.899
סך־הכל	1138.883

ד. רוזנשטין
רואה חשבון ומבקר מוסמך
ע״י
ממשלת ארץ־ישראל
חבר אגודת מבקרי החשבונות באנגליה

ע. גלר
רואת חשבון מוסמכת
ממשלת ארץ־ישראל

ירושלים ת. ד. 827 : טלפון 1320
תל אביב, ת. ד. 581 : טלפון 1370
חיפה ת. ד. 1003 : טלפון 1389

د. روزنشتاين
محسوب فاحص حسابات
نمرة التلفون ١٣٢٠
القدس
ص. ب. ٨٢٧

D. ROSENSTEIN
PUBLIC ACCOUNTANT
Auditor
Licensed by the Gevernement of Palestine
F.A.I.A. F.A.C.S. LONDOM.

A. GELLER, B. S.
PUBLIC AUDITOR
Licensed by the Governement of Palestine

Jerusalem P.O.B. 827 : Tel. 1320
Tel Aviv P.O.B. 581 : Tel. 1370
Haifa P.O.B. 1003 : Tel. 1389

הדין וחשבון של רואה החשבון

1. שם האגודה המבוקרת	1. בית הכרם אגודה הדדית בע״מ
2. יום גמר (שנת הכספים המאזן האחרון)	2. 30 ספטמבר, 1937
3. במה ארכה הבקרת בכמה עלתה הבקרת	3. 8 ימים 15.- לא״י
4. האם הוגשו לך ונבדקו על ידך הקבלות השייכות לרשימות ספרי האגודה וכל השטרות ושטרי החוב למשכנתאות נירות ערך ותעודות בעד הלואות והאם נמצא הכל נכון.	4. כ ן, עד כמה שיכלתי להוכח מתוך הספרים
5. האם שולמו כל התשלומים בהתאם לתקנות האגודה והאם נתאשרו ע״י ההנהלה או הפקיד או הפקידים שתפקידם בכך לפי התקנות של האגודה.	5. כ ן, עד כמה שיכלתי להוכח מתוך הספרים.
6. האם נרשמו בספרים בסדר כל הכספים שנכנסו לאגודה, האם נתנו הקבלות המתאימות?	6. כ ן, עד כמה שיכלתי להוכח מתוך הספרים.
7. האם ספרי הפרטי כלים של ההנהלה ושל האספות שלמים? האם רשומים בספר הזה בסדר ההסכמות של ההנהלה ושל האספה הכללית בכל מקרה שבו דרושה עפ״י תקנות האגודה הסכמת ההנהלה והאספה הכללית לתשלום כזה.	7. כ ן, עד כמה שיכלתי להוכח מתוך הספרים.
12. האם הרשימות בפנקס החברים שלמות	12. כ ן, עד כמה שיכלתי להוכח מתוך הספרים.
13. האם מנהלים ספרי החשבונות כיאות והאם מקימים את הדינים בימס להנהלת פנקסים.	13. כ ן הספרים מתנהלים בסדר, נקיון ודיוק.
14. האם מתנהלים עניני האגודה באופן מסחרי ובזהירות.	14. כ ן, עד כמה שיכלתי להוכח מתוך הספרים.
15. העוסקת האגודה בעניינים שאינם נכללים בתקונותיה הרשומות.	15. ל א, עד כמה שיכלתי להוכח מתוך הספרים.
16. האם נוכחת כי ההעברות של המטלטלין ושל המקרקעין בפי שהן מופיעות במאזן מתאימות לערכם בשעת הקניה או לשווים ביום המאזן, אם ערכן ירד.	16. לוקח פחת מהבנינים 5% ומהמטלטלין 15% בערך המחיר רשום לפי הקרן בנכוי הפחת. לא לוקח פחת אף פעם מסדור הספקת המים הרשומים בספרים באקטיב לפי הקרן, בסך 1254.969 לא״י

ד. רוזנשטין
רואה חשבון ומבקר מוסמך
ע"י
ממשלת ארץ־ישראל
חבר אגודת מבקרי החשבונות באנגליה

ע. גלר
רואת חשבון מוסמכת
ע"י
ממשלת ארץ־ישראל
ירושלם ת. ד. 827 : טלפון 1320
תל־אביב ת. ד. 581 : טלפון 1370
חיפה ת. ד. 1003 : טלפון 1389

D. ROSENSTEIN
PUBLIC ACCOUNTANT
Auditor
Licensed by the Government of Palestine
F.A.I.A. F.A.C.S. LONDON.

A. GELLER, B. Sc.
PUBLIC AUDITOR
Licensed by the Government of Palestine
Jerusalem P. O. B. 827: Tel. 1320
Tel Aviv P. O. B. 581: Tel. 1370
Haifa P. O. B. 1003: Tel. 1389

דין וחשבון של רואה החשבון

17. החקרתי בדבר החובות המגיעים לאגודה ונוכחת כי הקציבו סכום מספיק בשביל חובות גרועים ומסופקים האם נמחקו חובות שאינם נתנים להגבות? אם לא כן הדבר תן פרטים.

17. הוקצב סך -.500לא"י בשביל חובות מסופקים אם כי חברי המועצה והועד מאמינים כי חובותיה של האגודה יגבו במעט בשלמות. השנה נמחקו חובות ישנים בסך 47.452לא"י . לפי דעתי חלק הגון מהחובות הישנים הם מסופקים והנני מציע כי השנה יבדקו היטב את החובות ויבטלו את אלה שהם אבודים בהחלט.

18. פרט אם סבור אתה כי בהתחשב עם היקף העסקים של האגודה, אם מספר הפקידים המקבלים שכר מן האגודה הוא מספיק או בלתי מספיק, או אם הוא למעלה מן הדרוש והאם השכר המשתלם לפקידים אלה הוא הוגן או לא.

18. מספר הפקידים מספיק והמשכרת אינה גבוהה.

19. <u>הערות כלליות</u>
תן הערות אחרות בדבר הענינים דלקמן: אם עסקי האגודה איתנים או לא אם אין הפליה לטובה או לרעה בין החברים והאם מקציבים סכומים מתאימים בשביל הפחות ערך הרכוש של האגודה, האם הנך משוכנע בהחלט כי המאזן של האגודה נותן תמונה נכונה ממצב עסקי האגודה האם ההנהלה והפקידים פעילים בגבית החובות המגיעים לאגודה ובכלל כל מיני ידיעות שיש בהן כדי ליתן מושג על אופן הנהלת עסקי האגודה.

19. השנה גבו חלק מהחובות הישנים מהברים והחובות הפתוחים של החברים הוקטנו בסך 335.992לא"י
החובות הפתוחים של החברים לסוף התקופה הקודמת 1696.983
חובות נוספים במשך התקופה הזו 211.834
ס"ה 1908.817
נגבו חובות ישנים 400.374
בטול חובות ישנים 47.452
ע"ח מסים בעד עבודות צבוריות 120.000 567.826
החובות הפתוחים של חברים ליום 30.9.37. 1340.991
===========
(ראה אקטיב של המאזן סעיף 17/3)
ההנהלה והמזכיר משתדלים לגבות את החובות במסירות רבה.

<u>חובות החברים המכוסים בשטרות 442.735לא"י</u>
בתוך 6 חדשים 74.000
בתוך יותר מ 6 חדשים 332.235
שטרות שזמן פרעונם עבר 36.500
442.735

החובות האלה הם ברובם בעד מסים עבור עבודות צבוריות שישתלמו בשנים 1938 עד 1940.
השקעות של האגודה, כגון: דרכים נטיעות ובור המים מתכסים ע"י קרנות מתאימים בפסיב מלבד הספקת המים בסך 1236.909לא"י הרשומה בספרים בקרן ולא לוקח פחת משנה כל הזמן.

ד. רוזנשטין
רואה חשבון ומבקר מוסמך.

בית־הכרם
אגודה הדדית, בע"מ.
ירושלים
טלפון: בית הכרם מספר 1.

בתשובה נא להזכיר
5/6

יום י"ט בחדש מנ"א תרצ"ז

27 יולי 1937

45

לכבוד
רושם האגודות השיתופיות
ירושלים

א. נ.

בתשובה למכתבכם מה- 23 דנא
הננו מתכבדים בזה להמציא לכ' את המאזן
ליום 30 ספטמבר 1936 של אגודתנו מבוקר
ומאושר ע"י רואה החשבונות.

בכבוד רב,

ועד בית הכרם, אגודה הדדית בע"מ

המזכיר

Ack'd on
1.8.37
B-C

To Auditor
Ack. ...

תיק

מס. 35

בית הכרם אגודה הדדית בע"מ

מאזן כללי ליום 30 ספטמבר, 1936.

ד. רוזנשטין F.A.I.A., F.A.C.S.

רואה חשבון ומבקר מוסמך

ירושלים ת.ד. 827 טלפון 1320
תל־אביב ת.ד. 581 טלפון 1370
חיפה ת.ד. 1003 טלפון 1389

D. ROSENSTEIN
PUBLIC ACCOUNTANT
Auditor
Licensed by the Government of Palestine
F.A.I.A. F.A.C.S LONDON.

A. GELLER, B. S.
PUBLIC AUDITOR
Licensed by the Government of Plestine
Jerusalem P.O.B. 827 : Tel. 1320
Tel Aviv P.O.B. 581 : Tel. 1370
Haifa P.O.B. 1003 : Tel. 1389

د. روزنشتاين
محاسب فاحص حسابات
نمره التلفون ١٣٢٠
القدس
ص. ب. ٨٢٧

ד. רוזנשטין
רואה חשבון ומבקר מוסמך
ע״י
ממשלת ארץ־ישראל
חבר אגודת מבקרי החשבונות באנגליה

ע. גלר
רואת חשבון מוסמכת
ע״י
ממשלת ארץ־ישראל
ירושלים ת. ד. 827 : טלפון 1320
תל אביב, ת. ד. 581 : טלפון 1370
חיפה ת. ד. 1003 : טלפון 1389

ירושלים, 8 ינואר, 1937

לכבוד
ועד בית הכרם, אגודה הדדית בע״מ
ירושלים

א.נ.

על פי הסכמתנו בקרתי את הספרים ויתר הדוקומנטים של חברתכם עד ליום 30 ספטמבר, 1936 והנני מתכבד להמציא לכם את הדין וחשבון המרכב מ־:

א. המאזן הכללי ליום 30 ספטמבר, 1936 לפי סעיף 64 מפקודת האגודות השיתופיות של 1933

ב. חשבון רוח והפסד לפי סעיף 64 מפקודת האגודות השיתופיות של 1933

ג. הדין וחשבון של רואה החשבון למאזן הנ״ל לפי סעיף 64 מפקודת האגודות השיתופיות של 1933.

בכל הכבוד,

ד. רוזנשטין
רואה חשבון ומבקר מוסמך.

ד. רוזנשטין
רואה חשבון ומבקר מוסמך
D. ROSENSTEIN
CERTIFIED PUBLIC ACCOUN.

D. ROSENSTEIN
PUBLIC ACCOUNTANT
Auditor
Licensed by the Government of Palestine
F.A.I.A. F.A.C.S LONDON.

A. GELLER, B. S.
PUBLIC AUDITOR
Licensed by the Government of Plestine
Jerusalem P.O.B. 827 : Tel. 1320
Tel Aviv P.O.B. 581 : Tel. 1370
Haifa P.O.B. 1003 : Tel. 1389

د. روزنشتاين
محاسب احص حسابات
نمره التلفون ١٣٢٠
القدس
ص. ب. ٨٢٧

ד. רוזנשטין
רואה חשבון ומבקר מוסמך
ע"י
ממשלת ארץ־ישראל
חבר אגודת מבקרי החשבונות באנגליה

ע. גלר
רואת חשבון מוסמכת
ע"י
ממשלת ארץ־ישראל
ירושלים ת. ד. 827 : טלפון 1320
תל אביב, ת. ד. 581 : טלפון 1370
חיפה ת. ד. 1003 : טלפון 1389

בית הכרם אגודה הדדית בע"מ
מאזן כללי ליום 30 ספטמבר, 1936.
לפי סעיף 64 מפקודת האגודות השיתופיות של 1933

	פסיב
	1. הונה של האגודה
2582.810	הונה של האגודה עצמה
	ג. קרן שמורה
500.-	קרן שמורה לחובות גרועים ומסופקים
	ד. הון אחר
9818.477	3. קרן לצרכים והשקעות
604.-	4. קרן עבודות צבוריות
אין	2. פקדונות וחסכונות
	3. הלואות ומפרעות שניתנו לאגודה
2405.543	ב. הלואות לשלם במשך זמן למעלה מ 12 חדש מיום המאזן
	4. חשבונות שונים לשלם
20.140	א. לחברים
241.385	ב. לשאינם חברים
אין	5. אחריות על תנאי
	6. שטרות ומסמכים אחרים שנתקבלו
221.786	שטרות לפרעון
אין	7. רבית שנגבתה למפרע
אין	8. זכאים שונים
אין	9. קרנות אמונים מיוחדות ע"י האגודה
	10. רוח שלא נתחלק
144.999	רוח נקי בשנה זו
16539.140	
	אקטיב
	11. במזומנים ובבנקים
6.949	א. במזומנים בעין
	12. מניות באגודות אחרות ובמחזונות אחרים
87.528	(מניות וניירות ערך)
אין	13. הלואות שניתנו
94.477	

D. ROSENSTEIN
PUBLIC ACCOUNTANT
Auditor
Licensed by the Government of Palestine
F.A.I.A. F.A.C.S LONDON.

A. GELLER, B. S.
PUBLIC AUDITOR
Licensed by the Government of Plestine
Jerusalem P.O.B. 827 : Tel. 1320
Tel Aviv P.O.B. 581 : Tel. 1370
Haifa P.O.B. 1003 : Tel. 1389

د. روزنشتاين
محاسب احص حسابات
نمره التلفون ١٣٢٠
القدس
ص. ب. ٨٢٧

ד. רוזנשטין
רואה חשבון ומבקר מוסמך
ע"י
ממשלת ארץ-ישראל
חבר אגודת מבקרי החשבונות באנגליה

ע. גלר
רואת חשבון מוסמכת
ע"י
ממשלת ארץ-ישראל
ירושלים ת. ד. 827 : טלפון 1320
תל אביב, ת. ד. 581 : טלפון 1370
חיפה ת. ד. 1003 : טלפון 1389

בית הכרם אגודה הדדית בע"מ
מאזן כללי ליום 30 ספטמבר, 1936
לפי סעיף 64 מפקודת האגודות השיתופיות של 1933

העברה	94.477
14. מקרקעין	
א. קרקע רשומה על שם האגודה במחיר שבו נקנתה:	
1. קרקע למכירה	75.118
2. מגרשים צבוריים	406.949
3. גן צבורי	478.865
ב. בנינים רשומים על שם האגודה שווים המקורי	2048.796
ה. נטיעות על קרקעות רשומות על שם האגודה בשווין המקורי	156.100
ז. דרכים בשכונה	8807.671
ח. סדור הספקת המים	1234.909
ט. בור המים	520.364
16. מטלטלין	
ב. רהיטים וכלי משרד	109.750
17. שטרות וחשבונות שונים לקבל	
א. מחברים שטרות לזכות האגודה שז"פ בתוך 6 חדשים	168.170
3. מחברים שטרות לזכות האגודה שז"פ יותר מ 6 חדשים מיום המאזן	280.750
4. חשבונות חברים פתוחים לזכות האגודה	1696.983
5. שטרות לזכות האגודה שז"פ עבר מחברים	27.500
18. אחריות על תנאי לזכות האגודה	אין
19. שטרות ומסמכים אחרים לגזבינא	אין
20. הוצאות ששלמו למפרע	אין
21. חייבים שונים	432.738
22. קרנות אמונים מיוחדות המתנהלות ע"י האגודה	אין
23. הפסד נקי כפי שמראה חשבון הרוח וההפסד	אין
סך - הכל	16539.140

הרני מאשר כי השויתי את כל הרשימות בספרי האגודה עם הקבלות המתאימות בדקתי את המזומנים את המסמכים והנני מאשר כי המאזן הנ"ל מתאים לספרי האגודה ליום 30 ספטמבר, 1936.

ד. רוזנשטין
רואה חשבון ומבקר מוסמך

D. ROSENSTEIN
PUBLIC ACCOUNTANT
Auditor
Licensed by the Government of Palestine
F.A.I.A. F.A.C.S LONDON.

A. GELLER, B. S.
PUBLIC AUDITOR
Licensed by the Government of Plestine
Jerusalem P.O.B. 827 : Tel. 1320
Tel Aviv P.O.B. 581 : Tel. 1370
Haifa P.O.B. 1003 : Tel. 1389

د. روزنشتاين
محاسب احص حسابات
نمره التلفون ١٣٢٠
القدس
ص. ب. ٨٢٧

ד. רוזנשטין
רואה חשבון ומבקר מוסמך
ע"י
ממשלת ארץ-ישראל
חבר אגודת מבקרי החשבונות באנגליה

ע. גלר
רואת חשבון מוסמכת
ע"י
ממשלת ארץ-ישראל
ירושלים ת. ד. 827 : טלפון 1320
תל אביב, ת. ד. 581 : טלפון 1370
חיפה ת. ד. 1003 : טלפון 1389

בית הכרם אגודה הדדית בע"מ

חשבון רוח והפסד ליום 30 ספטמבר 1936,
(לפי סעיף 64 מפקודת האגודות השיתופיות של 1933)

פסיב	
3. לרוחים ורבית ששולמו	75.565
5. למשכרת ושכר עובדים	404.748
6. להחזקת המקרקעים והארת השכונה	123.049
7. למסים ארנוניות ורשיונות	אין
8. לספרים צרכי הדפסה וצרכי כתיבה	9.187
9. לדואר טלגרף וטלפון	17.499
10. לשכר דירה	36.-
11. לשונות	455.173
12. למוסדות תרבות	28.450
13. לעודף (רוח נקי)	144.999
סך-הכל	1294.670
אקטיב	
17. ממסי חברים ותרומות בלתי חוזרות אחרות וקנסות	1109.305
21. שכר דירה	178.-
22. הכנסות שונות	7.365
סך-הכל	1294.670

ד. רוזנשטין
רואה חשבון ומבקר מוסמך
D. ROSENSTEIN
CERTIFIED PUBLIC ACCOUN.

D. ROSENSTEIN
PUBLIC ACCOUNTANT
Auditor
Licensed by the Government of Palestine
F.A.I.A. F.A.C.S LONDON.

A. GELLER, B. S.
PUBLIC AUDITOR
Licensed by the Government of Plestine
Jerusalem P.O.B. 827 : Tel. 1320
Tel Aviv P.O.B. 581 : Tel. 1370
Haifa P.O.B. 1003 : Tel. 1389

د. روزنشتاين
محاسوب فاحص حسابات
نمره التلفون ١٣٢٠
القدس
ص. ب. ٨٢٧

ד. רוזנשטין
רואה חשבון ומבקר מוסמך
ע"י
ממשלת ארץ־ישראל
חבר אגודת מבקרי החשבונות באנגליה

ע. גלר
רואת חשבון מוסמכת
ע"י
ממשלת ארץ־ישראל
ירושלים ת. ד. 827 : טלפון 1320
תל אביב, ת. ד. 581 : טלפון 1370
חיפה ת. ד. 1003 : טלפון 1389

הדין וחשבון של רואה החשבון

1. שם האגודה המבוקרת	1. בית הכרם אגודה הדדית בע"מ
2. יום גמר(שנת הכספים המאזן האחרון)	2. 30 ספטמבר,1936
3. כמה זמן ארכה הבקרת בכמה עלתה הבקרת	3. 8 ימים" 15.-לא"י
4. האם הוגשו לך ונבדקו על ידך קבלות השייכות לרשימות ספרי האגודה וכל השטרות ושטרי החוב למשכנתאות נירות ערך ותעודות אחרות שנתקבלו בתור בטוחות בעד הלואות והאם נמצא הכל נכון.	4. כן
5. האם שולמו כל התשלומים בהתאם לתקנות האגודה והאם נתאשרו ע"י ההנהלה או הפקיד או הפקידים שתפקידם בכך לפי התקנות של האגודה	5. כן
6. האם נרשמו בספרים בסדר כל הכספים שנכנסו לאגודה, האם נתנו הקבלות המתאימות	6. כן
7. האם ספרי הפרטיכלים של ההנהלה ושל האספות שלם? האם רשומים בספר הזה בסדר ההסכמות של ההנהלה ושל האספה הכללית בכל מקרה שבו דרושה עפ"י תקנות האגודה הסכמת ההנהלה והאספה הכללית לתשלום כזה	7. כן
8. ציין את מדת ההלואות החדשות שניתנו במשך השנה הכספים שהן למעשה חדוש ההלואות הקודמות	8. אין
9. הסכומים שזמן פרעונם עבר	9. אין
10. ההלואות שנתנות להנהלה ותנאיהן	10. אין
11. החזקת אחוז מתאים מרכושה בצורה שוטפת כדי לעמוד בהתחיבויותיה	11. אין
12. האם הרשימות בפנקס החברים שלמות	12. כן
13. האם מתנהלים ספרי החשבונות כיאות והאם מקימים את הדינים ביחס להנהלת פנקסים	כן
14. האם מתנהלים עניני האגודה באופן מסחרי ובזהירות	14. כן
15. העוסקת האגודה בענינים שאינם נכללים בתקנותיה הרשומות	15. לא

D. ROSENSTEIN
PUBLIC ACCOUNTANT
Auditor
Licensed by the Government of Palestine
F.A.I.A. F.A.C.S LONDON.

A. GELLER, B. S.
PUBLIC AUDITOR
Licensed by the Government of Plestine
Jerusalem P.O.B. 827 : Tel. 1320
Tel Aviv P.O.B. 581 : Tel. 1370
Haifa P.O.B. 1003 : Tel. 1389

د. روزنشتاين
محاسب ناحص حسابات
نمرة التلفون ١٣٢٠
القدس
ص. ب. ٨٢٧

ד. רוזנשטין
רואה חשבון ומבקר מוסמך
ע"י
ממשלת ארץ־ישראל
חבר אגודת מבקרי החשבונות באנגליה

ע. גלר
רואת חשבון מוסמכת
ע"י
ממשלת ארץ־ישראל
ירושלים ת. ד. 827 : טלפון 1320
תל אביב, ת. ד. 581 : טלפון 1370
היפה ת. ד. 1003 : טלפון 1389

הדין וחשבון של רואה החשבון

16. האם נוכחת כי ההעברות של המטלטלין ושם המקרקעין כפי שהן מופיעות במאזן מתאימות לערכם בשעת הקניה או לשווים ביום המאזן, אם ערכן ירד

16. המחיר עלה

17. החקרת בדבר החובות המגיעים לאגודה ונוכחת כי הקציבו סכום מספיק בשביל חובות גרועים ומסופקים האם נמחקו חובות שאינם נתנים להגבות אם לא כן הדבר תן פרטים

17. הוקצב סכום בשביל חובות גרועים ומסופקים אם כי האגודה חושבת כי תובותיה יגבו כמעט בשלמות.

18. פרט אם סבור אתה כי בהתחשב עם היקף העסקים של האגודה, אם מספר הפקידים המקבלים שכר מן האגודה הוא מספיק או בלתי מספיק, או אם הוא למעלה מן הדרוש והאם השכר המשתלם לפקידים אלה הוא הוגן או לא.

18. מספר הפקידים מספיק/והמשכרת אינה גבוהה.

19. הערות כלליות

תן הערות אחדות בדבר הענינים דלקמן: אם עסקי האגודה איתנים או לא, אם אין הפליה לטובה או לרעה בין החברים והאם מקציבים סכומים מתאימים בשביל הפחתת ערך הרכוש של האגודה, האם הנך משוכנע בהחלט כי המאזן של האגודה נותן תמונה נכונה ממצב עסקי האגודה, האם ההנהלה והפקדים פעילים בגבית החובות המגיעים ל לאגודה ובכלל כל מיני ידיעות שיש בהן כדי ליתן מושג על אופן הנהלת עסקי האגודה.

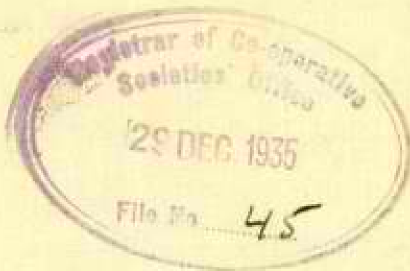
19. גבו גם השנה חלק חובות ישנים מחברים. ההנהלה והפקידים משתדלים להמשיך בגבית החובות האלה עד כמה שאפשר.

ד. רוזנשטין
רואה חשבון ומבקר מוסמך

בית־הכרם
אגודה הדדית, בע"מ.
טלפון: בית הכרם מספר 1.

יום ג' בחדש טבת תרצ"ו

29 דצמבר 1935



לכבוד
הרושם הכללי
של האגודות הקואופרטיביות
כ א ן

א. נ.

רצוף לזה הננו מתכבדים להמציא לכבודו את הד"וח השנתי של אגודתנו ליום ג' תשרי תרצ"ו 30.9.35 המורכב מ:

1. מצב האגודה ביום 30 לחדש ספטמבר 1935
2. דו"ח סטטיסטי מיום 30.9.34-30.9.35
3. המאזן הכללי ליום ג' תשרי תרצ"ו 30.9.35
4. חשבון ההכנסות וההוצאות ליום ג' תשרי תרצ"ו 1935

נא לאשר את קבלתו.

בקרת החשבונות ליום ג' תשרי תרצ"ו 30.9.35 נעשתה ע"י מר דב רוזנשטין שנתמנה למבקר החשבונות של האגודה באספה הכללית השנתית של חברי האגודה שנתקימה ביום ט"ו אייר תרצ"ה 18.5.1935.

בכבוד רב.

בית הכרם אגודה הדדית בע"מ

[signatures]

ENTERED

29/12/35

ackd 1/1/36

D. ROSENSTEIN
PUBLIC ACCOUNTANT
Auditor
Licensed by the Government of Palestine
F.C.A.S. LONDON.

A. GELLER, B. S.
PUBLIC AUDITOR
Licensed by the Government of Palestine
Phone № 1320
Phone Beth Hakerem № 6

Jerusalem P.O.B. 827
Tel Aviv P.O.B. 581. Phone 1370

د. روزنشتاين
محاسب ناحص حسابات
نمره التلفون ١٣٢٠
القدس
ص. ب. ٨٢٧

ד. רוזנשטין
רואה חשבון ומבקר מוסמך
ע"י
ממשלת ארץ-ישראל
חבר אגודת מבקרי החשבונות באנגליה

ע. גלר
רואת חשבון מוסמכת
ע"י
ממשלת ארץ-ישראל
טלפון 1320 №
טלפון בית הכרם 6 №

ירושלים ת. ד. 827
תל אביב, ת. ד. 581. טלפון 1370

לכבוד
ועד בית הכרם, אגודה הדדית בע"מ
ירושלים.

ד. רוזנשטין רואה חשבון ומבקר מוסמך D. ROSENSTEIN CERTIFIED PUBLIC ACCOUNT.

א.נ.

על פי הסכמתנו בקרתי את הספרים ושאר הדוקומנטים של חברתכם עד יום ג' תשרי תרצ"ו, 30.9.35 והנני מתכבד להמציא לכם את הדין וחשבון המרכב מ-:

א. המאזן הכללי ליום ג' תשרי תרצ"ו 30.9.35 לפי סעיף 64 מפקודת האגודות השיתופיות של 1933.

ב. חשבון רוח והפסד לפי סעיף 64 מפקודת האגודות השיתופיות של 1933

ג. הדין וחשבון של רואה החשבון למאזן הנ"ל לפי סעיף 64 מפקודת האגודות השיתופיות של 1933

בכל הכבוד,

ד. רוזנשטין
רואה חשבון ומבקר מוסמך

D. ROSENSTEIN
PUBLIC ACCOUNTANT
Auditor
Licensed by the Government of Palestine
S.F.In.A.C. F.C.A.S. LONDON.

A. GELLER, B. S.
PUBLIC AUDITOR
Licensed by the Government of Palestine
Phone № 1320
Phone Beth Hakerem № 6

Jerusalem P.O.B. 827
Tel Aviv P.O.B. 581

د. روزنشتاين
محاسب فاحص حسابات
نمره التلفون ١٣٢٠
القدس
ص. ب. ٨٢٧

ד. רוזנשטין
רואה חשבון ומבקר מוסמך
ע"י
ממשלת ארץ־ישראל
חבר אגודת מבקרי החשבונות באנגליה

ע. גלר
רואת חשבון מוסמכת
ע"י
ממשלת ארץ־ישראל
טלפון 1320 №
טלפון בית הכרם 6 №

ירושלים ת. ד. 827
תל אביב, ת. ד. 581

בית הכרם אגודה הדדית בע"מ

מאזן כללי ליום ג' תשרי צ"ו 30 ספטמבר, 1935

לפי סעיף 64 מפקודת האגודות השיתופיות של 1933

פסיב

1. הונה של האגודה	
הונה של האגודה עצמה	2708.326
ג. קרן שמורה	
קרן שמורה לחובות גרועים ומסופקים	500.000
ד. הון אחר	
3. קרן לצרכים והשקעות	9818.477
2. פקדונות וחסכונות	א י ן
3. הלואות ומפרעות שניתנו לאגודה	
א. הלואות לשלם במשך זמן של 12 חדש מיום המאזן -	38.
ב. הלואות לשלם במשך זמן למעלה מ 12 חדשים מיום המאזן	2469.555
4. חשבונות שונים לשלם	
א. לחברים	36.408
ב. לשאינם חברים	96.191
5. אחריות על תנאי	א י ן
6. שטרות וממסכים אחרים שנתקבלו	א י ן
7. רבית שנגבתה למפרע	א י ן
8. זכאים שונים	א י ן
9. קרנות אמונים מיוחדות ע"י האגודה	א י ן
10. רוח שלא נתחלק	
רוח נקי בשנה זו	115.997
	15782.954

אקטיב

11. במזומנים ובבנקים	
א. מזומנים בעין	1.450
ב. מזומנים בבנקים	34.437
12. מניות באגודות אחרות ובמחזונות אחרים (מניות וניירות ערך)	85.717
13 הלואות שניתנו	א י ן
העברה	121.604

D. ROSENSTEIN
PUBLIC ACCOUNTANT
Auditor
Licensed by the Government of Palestine
S.F.In.A.C. F.C.A.S. LONDON.

A. GELLER, B. S.
PUBLIC AUDITOR
Licensed by the Government of Palestine
Phone № 1320
Phone Beth Hakerem № 6
Jerusalem P.O.B. 827
Tel Aviv P.O.B. 581

د. روزنشتاين
محاسب فاحص حسابات
نمره التلفون ١٣٢٠
القدس
ص. ب. ٨٢٧

ד. רוזנשטין
רואה חשבון ומבקר מוסמך
ע״י
ממשלת ארץ־ישראל
חבר אגודת מבקרי החשבונות באנגליה

ע. גלר
רואת חשבון מוסמכת
ע״י
ממשלת ארץ־ישראל
טלפון 1320 №
טלפון בית הכרם 6 №
ירושלים ת. ד. 827
תל אביב, ת. ד. 581

בית הכרם אגודה הדדית בע״מ

מאזן כללי ליום ג׳ תשרי צ״ו (30 ספטמבר, 1935)

(לפי סעיף 64 מפקודת האגודות השיתופיות של 1933)

121.604	ה ע ב ר ה
	14. מקרקעין
	א. קרקע רשומה על שם האגודה במחיר שבו נקנתה:
75.118	1. קרקע למכירה
406.949	2. מגרשים צבוריים
433.130	3. גן צבורי
2156.627	ב. בנינים רשומים על שם האגודה שווים המקורי
156.100	ה. נטיעות על קרקעות רשומות על שם האגודה בשווין המקורי
8470.808	ז. דרכים בשכונה
1224.672	ח. סדור הספקת המים
520.364	ט. בור המים
	16. מטלטלין
118.020	ב. רהיטים וכלי משרד
	17. שטרות וחשבונות שונים לקבל
	א. מחברים על סך 241.217
	ב. מאינם חברים 19.524
111.279	1. שטרות לזכות האגודה שז״פ בתוך 6 חדשים מיום המאזן
135.962	3. שטרות לזכות האגודה שז״פ בתוך יותר מ 6 חדשים מיום המאזן
1396.830	4. חשבונות חברים פתוחים לזכות האגודה
13.500	5. שטרות לזכות האגודה שז״פ עבר
א י ן	18. אחריות על תנאי לזכות האגודה
א י ן	19. שטרות ומסמכים אחרים לגובינא
א י ן	20. הוצאות ששלמו למפרע
441.991	21. חייבים שונים
	22. קרנות אמונים מיוחדות המתנהלות ע״י האגודה
א י ן	23. הפסד נקי כפי שמראה חשבון הרוח וההפסד
15782.954	ס ך ה כ ל

הרני מאשר כי השויתי את כל הרשימות בספרי האגודה עם הקבלות המתאימות, בדקתי את המזומנים את הכספים הנמצאים בבנקים והמסמכים הנני מאשר כי המאזן הנ״ל מתאים לספרי האגודה ליום ג׳ תשרי צ״ו 30 ספטמבר, 1935.

[signature]

ד. רוזנשטין
רואה חשבון ומבקר מוסמך

בית הכרם אגודה הדדית בע"מ

חשבון רוח והפסד ליום ג' תשרי צ"ו 10.9.1935

(לפי סעיף 64 מפקודת האגודות השיתופיות של 1933)

הרשימה הזאת היא חלק בלתי נפרד מהמאזן המאושר שעליו היא מצורפת.

ח ו ב		
3. לרוחים ורבית ששולמו	150	.470
5. למשכרת ושכר עובדים	372	.575
6. להחזקת המקרקעים	122	.030
7. למסים ארנוניות ורשיונות		.237
8. לספרים צרכי הדפסה וצרכי כתיבה	8	.370
9. לשכר דירה	36	. -
10. לדואר טלגף וטלפון	15	.990
11. לשונות	258	.444
12. למוסדות תרבות	118	.157
13. לעודף (רוח נקי)	115	.997
ס ך ה כ ל	1198	.270
א ק ט י ב		
17. ממסי חברים ותרומות בלתי חוזרות אחרות וקנסות	1011	.465
21. שכר דירה	178	.870
22. הכנסות שונות	7	.935
ס ך ה כ ל	1198	.270

ד. רוזנשטין רואה חשבון ומבקר מוסמך
D. ROSENSTEIN CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANT

D. ROSENSTEIN
PUBLIC ACCOUNTANT
Auditor
Licensed by the Government of Palestine
F.C.A.S. LONDON.

A. GELLER, B. S.
PUBLIC AUDITOR
Licensed by the Government of Palestine
Phone № 1320
Phone Beth Hakerem № 6

Jerusalem P.O.B. 827
Tel Aviv P.O.B. 581. Phone 1370

د. روزنشتاين
محاسب وفاحص حسابات
نمره التلفون ١٣٢٠
القدس
ص. ب. ٨٢٧

ד. רוזנשטין
רואה חשבון ומבקר מוסמך
ע״י
ממשלת ארץ־ישראל
חבר אגודת מבקרי החשבונות באנגליה

ע. גלר
רואת חשבון מוסמכת
ע״י
ממשלת ארץ־ישראל
טלפון 1320 №
טלפון בית הכרם 6 №

ירושלים ת. ד. 827
תל אביב, ת. ד. 581, טלפון 1370

הדין וחשבון של רואה החשבון

1. שם האגודה המבוקרת	1. בית הכרם אגודה הדדית בע״מ
2. יום גמר (שנת הכספים המאזן האחרון	2. 30 ספטמבר, 1935
3. כמה זמן ארכה הבקרת בכמה עלתה הבקרת	3. 8 ימים 15.- לא״י
4. האם הוגשו לך ונבדקו על ידך הקבלות השייכות לרשימות הספרי האגודה וכל השטרות ושטרי המוב למשכנתאות ניירות ערך והתעודות אחרות שנתקבלו בחור במוחות בעד הלואות והאם נמצא הבל נכון	4. כ ן
5. האם שולמו כל התשלומים בהתאם לתקנות האגודה והאם נמאשרו ע״י ההנהלה או הפקיד או הפקידים שתפקידם בכך לפי התקנות של האגודה	5. כ ן
6. האם נרשמו בספרים בסדר כל הכספים שנכנסו לאגודה, האם נתנו הקבלות המתאימות?	6. כ ן
7. האם ספרי הפרטי־כלים של ההנהלה ושל האספות שלם? האם רשומים בספר הזה בסדר ההסכמות של ההנהלה ושל האספה הכללית בכל מקרה שבו דרושה עפ״י תקנות האגודה הסכמת ההנהלה והאספה הכללית לתשלום בזה.	7. כ ן
8. ציין את מדת ההלואות החדשות שניתנו במשך השנה הכספים שהן למעשה חדוש הלואות קודמות.	8. א י ן
9. הסכומים שזמן פרעונם עבר	9. א י ן
10. ההלואות שנתנות להנהלה ותנאיהן	10. א י ן
11. החזקת אחוז מתאים מרכושה בצורה שוטפת כדי לעמוד בהתחיבויותיה	11. א י ן
12. האם הרשימות בפנקס החברים שלמות	12. כ ן
13. האם נתנהלים ספרי החשבונות כיאות והאם מקימים את הדינים ביחס הנהלת פנקסים.	13. כ ן
14. האם מתנהלים עניני האגודה באופן מסחרי ובזהירות.	14. כ ן
15 העוסקת האגודה בענינים שאינם נכללים בתקונותיה הרשומות	15. ל א

D.ROSENSTEIN
CERTIFIED PUBLIC ACC[OUNTANT]
ד. רוזנשטין
רואה חשבון ומבקר מוסמך

D. ROSENSTEIN
PUBLIC ACCOUNTANT
Auditor
Licensed by the Government of Palestine
F.C.A.S. LONDON.

A. GELLER, B. S.
PUBLIC AUDITOR
Licensed by the Government of Palestine
Phone № 1320
Phone Beth Hakerem № 6

Jerusalem P.O.B. 827
Tel Aviv P.O.B. 581, Phone 1370

د. روزنشتاين
محاسب فاحص حسابات
نمرة التلفون ١٣٢٠
القدس
ص. ب. ٨٢٧

ד. רוזנשטין
רואה חשבון ומבקר מוסמך
ע"י
ממשלת ארץ-ישראל
חבר אגודת מבקרי החשבונות באנגליה

ע. גלר
רואת חשבון מוסמכת
ע"י
ממשלת ארץ-ישראל
טלפון 1320 №
טלפון בית הכרם 6 №

ירושלים ת. ד. 827
תל אביב, ת. ד. 581. טלפון 1370

הדין וחשבון של רואה החשבון

16. האם נוכחת כי התעברות של המטלטלין ושל המקרקעין כפי שהן מופיעות במאזן מתאימות לערכם בשעת הקניה או לשווים ביום המאזן, אם ערכן ירד	16. המחיר עלה
17. החקרת בדבר החובות המגיעים לאגודה ונוכחת כי הקציבו סכום מספיק בשביל חובות גרועים ומסופקים האם נמחקו חובות שאינם נתנים להגבות? אם לא כן הדבר תן פרטים.	17. כ ן
18. פרט אם סבור אתה כי בהתחשב עם היקף העסקים של האגודה, אם מספר הפקידים המקבלים שכר מן האגודה הוא מספיק או בלתי מספיק, או אם הוא למעלה מן הדרוש והאם השכר המשתלם לפקידים אלה הוא הוגן או לא.	18. מספר הפקידים מספיק והמשכורת אינה גבוהה.
19. הערות כלליות	
תן הערות אחדות בדבר הענינים דלקמן: אם עסקי האגודה איתנים או לא אם איך הפליה לטובה או לרעה בין הגבלים והאם מקציבים סכומים מתאימים בשביל הפחתת ערך הרכוש של האגודה, האם הנך משוכנע בהחלט כי המאזן של האגודה נותן תמונה נכונה ממצב עסקי האגודה, האם ההנהלה והפקידים פעילים בגבית החובות המגיעים לאגודה ובכלל כל מיני ידיעות שיש בהן כדי ליתן מושג על אופן ההנהלת עסקי האגודה.	19. מצב האגודה טוב, נגבו חלק חובות ישנים מהחברים במשך שנת הכספים סלקו חובות ונמחקו חלק מחובות אבודים.

רואה חשבון ומבקר מוסמך
D. ROSENSTEIN
CERTIFIED PUBLIC ACC

ד. רוזנשטין
רואה חשבון ומבקר מוסמך.

D. ROSENSTEIN
PUBLIC ACCOUNTANT
Auditor
Licensed by the Government of Palestine
S.F.In.A.C. F.C.A.S. LONDON.

A. GELLER, B. S.
PUBLIC AUDITOR
Licensed by the Government of Palestine
Phone № 1320
Phone Beth Hakerem № 6

Jeursalem P.O.B. 827
Tel Aviv P.O.B. 581

د. روزنشتاين
محاسب فاحص حسابات
نمره التلفون ١٣٢٠
القدس
ص. ب. ٨٢٧

ד. רוזנשטין
רואה חשבון ומבקר מוסמך
ע"י
ממשלת ארץ-ישראל
חבר אגודת מבקרי החשבונות באנגליה

ע. גלר
רואת חשבון מוסמכת
ע"י
ממשלת ארץ-ישראל
טלפון 1320 №
טלפון בית הכרם 6 №

ירושלים ת. ד. 827
תל אביב, ת. ד. 581



י"ט טבת צ"ה 25.12.34

לכבוד

בית הכרם אגודה הדדית בע"מ

ירושלים.



א.נ.

על פי הסכמתנו בקרתי את הספרים ויתר הדוקומנטים על חברתכם עד יום כ"א תשרי צ"ה , 30.9.34 והנני מתכבד להמציא לכם את הדין וחשבון המרכב מ:

א. המאזן הכללי ליום כ"א תשרי צ"ה , 30.9.34 לפי סעיף 64 מפקודת האגודות השיתופיות של 1933.

ב. חשבון רוח והפסד לפי סעיף 64 מפקודת האגודות השיתופיות של 1933.

ג. הדין וחשבון של רואה החשבון למאזן הנ"ל לפי סעיף 64 מפקודת האגודות השיתופיות של 1933.

בכל הכבוד,

[signature]

ד. רוזנשטין
רואה חשבון ומבקר מוסמך.

entered & ackd
on 23-2-35
[initials]

בית הכרם אגודה הדדית בערבון מוגבל

מאזן כללי ליום כ"א תשרי צ"ה 30 ספטמבר 1934
(לפי סעיף 64 מפקודת האגודות השיתופיות של 1933)

הרשימה הזאת היא חלק בלתי נפרד מהמאזן המאושר שעליו היא מצורפת.

פסיב		
1. הונה של האגודה:		
הונה של האגודה עצמה.	2129	487
ג. קרן שמורה		אין
2. קרן שמורה להובות גרועים ומסופקים	500	–
ד. הון אחר		
3. קרן לצרכים והשקעות	9818	477
2. פקדונות והסכונות		אין
3. הלואות ומפרעות שניתנו לאגודה		
א. הלואות לשלם במשך זמן של 12 חדש מיום המאזן	68	308
ב. הלואות לשלם במשך זמן למעלה מ־12 חדשים מיום המאזן	2954	539
4. חשבונות שונים לשלם		
א. לחברים	36	387
ב. לשאינם חברים	284	964
5. אחריות על תנאי		אין
6. שטרות ומסמכים אחרים שנתקבלו		אין
7. רבית שנגבתה למפרע		אין
8. זכאים שונים		אין
9. קרנות אמונים מיוחדות ע"י האגודה		אין
10. רוח שלא נתחלק		
רוח נקי בשנה זו	443	187
סך הכל	16635	349
אקטיב		
11. במזומנים ובבנקים		
א. במזומנים בעין	25	052
ב. מזומנים בבנק שלמה המלך	115	540
12. מניות באגודות אחרות		
א. מניות שאפשר להמירן בכסף במהרה	193	988
העברה	334	580

D. ROSENSTEIN
CERTIFIED PUBLIC ACCOUN[TANT]
ד. רוזנשטיין
רואה חשבון ומבקר מוסמך

בית הכרם אגודה הדדית בערבון מוגבל

מאזן כללי ליום כ"א תשרי צ"ה 30 ספטמבר 1934

(לפי סעיף 64 מפקודת האגודות השיתופיות של 1933)

הרשימה הזאת היא חלק בלתי נפרד מהמאזן המאושר שעליו היא מצורפת.

העברה מדף 1	334	580
אקטיב		
13. הלואות שניתנו		אין
14. מקרקעין		
א. קרקע רשומה על שם האגודה במחיר שבו קנתה:		
1. קרקע למכירה	269	118
2. מגרשים צבוריים	406	949
3. גן צבורי	433	130
ב. בנינים רשומים על שם האגודה שווים המקורי	2266	133
ה. נטיעות על קרקעות רשומות על שם האגודה בשווין המקורי	156	100
ז. דרכים בשכונה	8470	808
ח. סדור הספקת המים	1180	143
ט. בור המים	520	364
15. מטלטלין		
ב. רהיטים וכלי משרד	98	226
16. סחורות בעסק ויבול		אין
17. שטרות וחשבונות שונים לקבל.		
א. מחברים על סך 356.107		
ב. משאינם חברים 26.250		
1. שטרות לזכות האגודה שזמ"פ בתוך 6 חדשים מיום המאזן	159	944
3. שטרות לזכות האגודה שזמ"פ בתוך יותר מ6 חדשים מיום המאזן	207	413
4. חשבונות חברים פתוחים לזכות האגודה שזמ"פ בתוך יותר מ6 חדשים מיום המאזן	1623	685
5. שטרות לזכות האגודה שזמ"פ עבר	15	-
18. אחריות על תנאי לזכות האגודה (בנאמר בסעיף5)		אין
19. שטרות ומסמכים אחרים לגוביינא		אין
20. הוצאות ששלמו למפרע		אין
21. חייבים שונים	493	756
העברה	16635	349

ד. רוזנשטיין
רואה חשבון ומבקר מוסמך
D. ROSENSTEIN
CERTIFIED PUBLIC ACCOUNT.

בית הכרם אגודה הדדית בערבון מוגבל

מאזן כללי ליום כ״א תשרי צ״ה 30 ספטמבר 1934

(לפי סעיף 64 מפקודת האגודות השיתופיות של 1933)

הרשימה הזאת היא חלק בלתי נפרד מהמאזן המאושר שעליו היא מצורפת.

העברה מדף 2			349	16635
אקטיב				
22. קרנות אמונים מיוחדות המתנהלות ע״י האגודה			אין	
23. הפסד נקי כפי שמראה חשבון הרוח וההפסד			אין	
סך הכל			349	16635

הרני מאשר כי השויתי את כל הרשימות בספרי האגודה עם הקבלות המתאימות, בדקתי את המזומנים את הכספים הנמצאים בבנקים והמסמכים ובהתחשב עם הערותי בדו״ח שלי הנני מאשר כי המאזן הנ״ל מתאים לספרי האגודה ליום כ״א תשרי, צ״ה, 30.9.34

ד. רוזנשטין
רואה חשבון ומבקר מוסמך

ירושלים.

D. ROSENSTEIN
CERTIFIED PUBLIC ACCOUN.

בית הכרם אגודה הדדית בערבון מוגבל

השבון רוח והפסד ליום כ״א תשרי צ״ה 30 ספטמבר 1934

(לפי סעיף 64 מפקודת האגודות השיתופיות של 1933)

הרשימה הזאת היא חלק בלתי נפרד מהמאזן המאושר שעליו היא מצורפת.

פסיב		
5. למשכרת ושכר עובדים	395	100
6. להחזקת המקרקעים	52	504
7. למסים ארנוניות ורשיונות	5	-
8. לספרים צרכי הדפסה וצרכי כתיבה דאר וטלפון	19	492
9. לשכר דירה	36	-
11. לשונות	243	071
12. למוסדות תרבות	90	120
13. לעודף (רוח נקי)	[illegible]5	187
סך הכל	1284	474
אקטיב		
17. ממסי חברים ותרומות בלתי חוזרות אחרות וקנסות	1075	983
21. משכר דירה ובנינים צבוריים	208	491
סך הכל	1284	474

ד. רוזנשטין
רואה חשבון ומבקר מוסמך
D. ROSENSTEIN
CERTIFIED PUBLIC ACCOUN.

ד. רוזנשטין
רואה חשבון ומבקר מוסמך
ע"י
ממשלת ארץ-ישראל
חבר אגודת מבקרי החשבונות באנגליה

ע. גלר
רואת חשבון מוסמכת
ע"י
ממשלת ארץ-ישראל
טלפון 1320 №
טלפון בית הכרם 6 №

ירושלים, ת. ד. 827
תל אביב, ת. ד. 581

د. روزنشتاين
محاسب فاحص حسابات
نمرة التلفون ١٣٢٠
القدس
ص. ب. ٨٢٧

D. ROSENSTEIN
PUBLIC ACCOUNTANT
Auditor
Licensed by the Government of Palestine
S.F.In.A.C. F.C.A.S. LONDON.

A. GELLER, B. S.
PUBLIC AUDITOR
Licensed by the Government of Palestine
Phone № 1320
Phone Beth Hakerem № 6

Jeursalem P.O.B. 827
Tel Aviv P.O.B. 581

הדין וחשבון של רואה החשבון

1. שם האגודה המבוקרת	1. בית הכרם אגודה הדדית בע"מ
2. יום גמר (שנת הכספים) המאזן האחרון	2. כ"א תשרי צ"ה, 30.9.34
3. כמה זמן ערכה הבקורת בכמה עלתה הבקרת, השכר ששולם	3. 8½ יום 15 א"י
4. האם הוגשו לך ונבדקו על ידך הקבלות השייכות לרשימות בספרי האגודה וכל תשרות ושטרי החוב למשכנתאות ניירות ערך ותעודות אחרות שנתקבלו בתור בטוחות בעד הלואות והאם נמצא הכל נכון.	4. כן
5. האם שולמו כל התשלומים בהתאם לתקנות האגודה והאם נתאשרו ע"י ההנהלה או הפקיד או הפקידים שתפקידם בכך לפי התקנות של האגודה	5. כן
6. האם נרשמו בספרים בסדר כל הכספים שנכנסו לאגודה, האם נהנו הקבלות המתאימות?	6. כן
7. האם ספרי הפרוטוקלים של ההנהלה ושל האספות הכלליות שלמז? האם רשומים בספר הזה בסדר ההסכמות של ההנהלה ושל האספה הכללית בכל מקרה שבו דרוש עפ"י תקנות האגודה הסכמת ההנהלה והאספה הכללית לתשלום בזה.	7. כן כן
8. ציין את מדת ההלואות החדשות שניתנו במשך השנה הכספים שהן למעשה חדוש הלואות קודמות.	8. אין
9. הסכומים שזמן פרעונם עבר	9. אין
10. ההלואות שנתנות להנהלה ותנאיהן	10. אין
11. החזקת אחוז מתאים מרכושה בצורה שוטפת כדי לעמוד בהתחיבותיה.	11. אין
12. האם הרשימות בפנקס החברים שלמות.	12. כן
13. האם מתנהלים ספרי החשבונות כיאות והאם מקיימים את הדינים בימס הנהלת פנקסים?	13. אין לי הרבה להתאונן
14. האם מתנהלים עניני האגודה באופן מסחרי ובזהירות.	14. כן
15. העוסקת האגודה בענינים שאינם נכללים בתקונותיה הרשומות.	15. לא

D. ROSENSTEIN
PUBLIC ACCOUNTANT
Auditor
Licensed by the Government of Palestine
S.F.In.A.C. F.C.A.S. LONDON.

A. GELLER, B. S.
PUBLIC AUDITOR
Licensed by the Government of Palestine
Phone № 1320
Phone Beth Hakerem № 6

Jeursalem P.O.B. 827
Tel Aviv P.O.B. 581

د. روزنشتاين
محاسب وفاحص حسابات
نمره التلفون ١٣٢٠
القدس
ص. ب. ٨٢٧

ד. רוזנשטין
רואה חשבון ומבקר מוסמך
ע"י
ממשלת ארץ-ישראל
חבר אגודת מבקרי החשבונות באנגליה

ע. גלר
רואת חשבון מוסמכת
ע"י
ממשלת ארץ-ישראל
טלפון 1320 №
טלפון בית הכרם 6 №

ירושלים ת. ד. 827
תל אביב, ת. ד. 581

הדין וחשבון של רואה החשבון

16. האם נוכחת כי התעברות של המטלטלין
ושל המקרקעין כפי שהן מופיעות במאזן
מתאימות לערכם בשעת הקניה או לשווים
ביום המאזן, אם ערכן ירד.

16. עלה

17. החקרת הדבר החובות המגיעים לאגודה
ונוכחת כי הקציבו סכום מספיק בשביל
חובות גרועים ומסופקים האם נמחקו
חובות שאינם נתנים להגבות? אם לא כן הדבר
תן פרטים.

17. כן

18. פרט אם סבור אתה כי בהתחשב עם היקף
העסקים של האגודה, אם מספר הפקידים
המקבלים שכר מן האגודה הוא מספיק
או בלתי מספיק, או אם הוא למעלה מן הדרוש והאם
והאם השכר המשולם לפקידים אלה הוא הוגן
או לא

18. מספר הפקידים מספיק והמשכרת
אינה גבוהה.

19. הערות כלליות

תן הערות אחרות בדבר הענינים דלקמן:
אם עסקי האגודה איתנים או לא, אם אין
הפליה לטובה או לרעה בין החברים והאם
מקציבים סכומים מתאימים בשביל הפחתת
ערך הרכוש של האגודה, האם הנך משוכנע
בהחלט כי מאזן האגודה נותן תמונה נכונה
ממצב עסקי האגודה, האם ההנהלה והפקידים
פעילים בגביית החובות המגיעים לאגודה
ובכלל כל מיני ידיעות שיש בהם כדי ליתן
מושג על אופן הנהלת עסקי האגודה.

19. מצב האגודה הוטב במשך שנת
הכספים. נגבו הרבה חובות מחברים
שלמו חובות ונמחקו חובות אבודים
ומסופקים מאד.

ד. רוזנשטין
רואה חשבון ומבקר מוסמך

38

cs /45

4 לינואר 1934

א.נ.

הנני מתכבד לאשר את קבלת מכתבכם מיום ט' טבת תרצ"ד (27.12.33) שאליו צרפתם את מאזן אגודתכם לתקופה הכלה ביום 30 לחדש ספטמבר 1933.

והנני בכבוד רב
עבדכם הנאמן

for רושם האגודות ההדדיות

בית הכרם,
אגודה הדדית בע"מ.,
ירושלים.

(137)

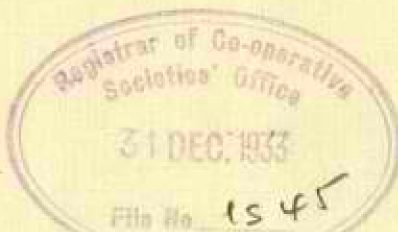
בית־הכרם

אגודה הדדית. בע"מ.

טלפון: בית הכרם מספר 1.

יום פ' בחדש טבת תרצ"ד
27.12.33

לכבוד
הרושם הכללי
של האגודות הקואופרטיביות
כאן



א.נ.

רצוף לזה הננו מתכבדים להמציא לכב' את הד"וח השנתי של אגודתנו

ליום י' תשרי תרצ"ג 30.9.33 המרכב מ: –

1. המאזן הכללי ליום י' תשרי תרצ"ג 30.9.33
2. הערות למאזן הכללי ליום י' תשרי תרצ"ג 30.9.33
3. חשבון ההכנסות וההוצאות ליום י' תשרי תרצ"ג 30.9.33

ו־4. מאזן הכספים ליום י' תשרי תרצ"ג 30.9.33

נא לאשר את קבלתו.–

בכבוד רב
בית הכרם אגודה הדדית בע"מ
יו"ר
[signature]

פרטים על האגודה

לפי פקודת האגודות ההדדיות: 1920

שם האגודה: בית־הכרם, אגודה הדדית בע"מ.

תאריך הוסדה: י"ד תמוז תר"ף (1920)

מספר החברים בהתחלת השנה: 194

מספר החברים שנתקבלו במשך השנה: 15

מספר החברים שיצאו: 12

מספר החברים לסוף השנה: 197

בקרת החשבונות ליום י' תשרי תרצ"ג 30.9.33 נעשתה ע"י מר דב רוזנשטין, שנתמנה למבקר החשבונות של האגודה באספה הכללית השנתית של חברי האגודה שנתקימה ביום ג' טבת תרצ"ג 1.1.33, לפי סע'ף 23 מתקנות האגודה.
הדין והשבון נחתם ע"י מר רוזנשטין דב ביום 3.12.33

בית הכרם אגודה הדדית בע"מ
[signature]

Acknowledge
BH

D. ROSENSTEIN
PUBLIC ACCOUNTANT
Auditor
Licensed by the Government of Palestine
S.F.In.A.C. F.C.A.S. LONDON.

A. GELLER, B. S.
PUBLIC AUDITOR
Licensed by the Government of Palestine
Phone № 1320
Phone Beth Hakerem № 6

Jerusalem P.O.B 827
Tel Aviv P.O.B. 581

د. روزنشتاين
محاسب فاحص حسابات
نمرة التلفون ١٣٢٠
القدس
ص. ب. ٨٢٧

ד. רוזנשטין
רואה חשבון ומבקר מוסמך
ע"י
ממשלת ארץ־ישראל
חבר אגודת מבקרי החשבונות באנגליה

ע. גלר
רואה חשבון מוסמכת
ע"י
ממשלת ארץ־ישראל
טלפון 1320 №
טלפון בית הכרם 6 №

ירושלים ת. ד. 827
תל אביב, ת. ד. 581

36

ירושלים, 3.12.33

לכבוד
ועד בית הכרם, אגודה הדדית בע"מ,
בית הכרם, ירושלים.

א.נ.

לפי ההסכמה בקרתי את הספרים והמסמכים של אגודתכם ליום י' תשרי תרצ"ג 30 ספטמבר 1933, והנני מתכבד להמציא לכם את הדין וחשבון המרכב מ":

1. מאזן כללי ליום י' תשרי תרצ"ד 30.9.33
2. הערות ובאורים למאזן הכללי ליום י' תשרי תרצ"ד 30.9.33
3. חשבון ההכנסות וההוצאות ליום י' תשרי תרצ"ד 30.9.33

בכל הכבוד,

ד. רוזנשטין,
רואה חשבון ומבקר המוסמך,

מאזן הכספים של בית הכרם בע"מ

ליום י' תשרי תרצ"ג 30.9.1933.

חובות.

ההון המורשה	אין
שעוד לא סולק	אין
מגיע לבעלי המניות בעד המניות	אין
מגיע לבעלי המניות בתורת רבית	אין
מגיע למפקידים	אין
הלואות (לזמנים ארוכים)	3233.221
פקדונות והרבית עליהם	אין
מלוות מבנקים	1604.336
מזומנים לגזבר	אין
חובות העסק	355.546
רוחים	1888.516
(קרן מלואים) קרן לחובות מסופקים	1000.000
קרן השקעה וקרן לדרכים	9697.373
העברת רוחים לשנה הבאה	287.140
ס"ה חובות	18066.132 לא"י.

רכוש.

ערך מהסחורה המושקעה בעסק	13246.773
רהיטים ואינונטר	82.226
בנינים, רהיטים וקרקעות בתורת חבירה	אין
בהלואות או פקדונות	אין
מגיע מהחברים	2721.877
מגיע מחייבים שונים	666.107
במניות של חברות תעשיה	אין
במניות של חברות וסכון אחרות	226.137
מזומנים בבנקים	570.924
מזומנים בקפה	6.581
העברת הוצאות לשנה הבאה	אין
שמרות לגזבינא	545.507
ס"ה רכוש	18066.132 לא"י.

אנו מצהירים כי המאזן הנ"ל נערך לפי ספרי האגודה,

וכי לפי ידיעתנו ואמונתנו הוא מראה באמת ובדיוק את מצב עסקי האגודה.

בית הכרם אגודה הדדית בע"מ

המנהל

מנהל הספרים

[signature] [signature]

ירושלים 3.12.33

D. ROSENSTEIN
PUBLIC ACCOUNTANT
Auditor
Licensed by the Government of Palestine
S.F.In.A.C. F.C.A.S. LONDON.
Phone № 1320
Phone Beth Hakerem № 6

د. روزنشتاين
محاسب وفاحص حسابات
نمرة التلفون ١٣٢٠
القدس
ص. ب. ٨٢٧

ד. רוזנשטין
רואה חשבון ומבקר מוסמך
ע"י
ממשלת ארץ-ישראל
חבר אגודת מבקרי החשבונות באנגליה
טלפון 1320 №
טלפון בית הכרם 6 №

JERUSALEM
P. O. B. 827

ירושלים
ת. ד. 827

בית הכרם אגודה הדדית, בערבון מוגבל,

מאזן כללי ליום י' תשרי צ"ד(30 ספטמבר 1 9 3 3).

פ ס י ב :		
שטרות לפרעון:		
לבנקים	1604.336	
לשונים	38.974	1643.310
זכאים:		
חברים ע"ח תרצ"ג	80.911	
" " קנית קרקע	52.308	
שונים	183.353	316.672
הלואות לזמנים ארוכים:		
משכנתא	1261.866	
הסוכנות היהודית	1971.355	3233.221
השקעות:		
קרן לדרכים והשקעות	9697.373	
" לחובות מסופקים	1000.-	
הון החברה	1888.516	12585.889
עודף ההכנסות על ההוצאות בתרצ"ג		287.140
ס ך - ה כ ל		לא"י. 18066.132

א ק ט י ב :		
קפה:		
במזומן	6.581	
בבנקים	570.924	577.505
מניות ודמי חבר בבנקים		226.137
קרקע למכירה		100.-
שטרות והמחאות:		
שטרות בקפה	261.319	
" בבנקים לגובינא	211.357	
המחאות בקפה	27.550	
" בבנקים לגובינא	45.281	545.507
חייבים:		
חברים	2721.877	
שונים	566.107	3287.984
נכסים:		
בנינים	2263.383	
מגרשים צבוריים	406.949	
הגן הצבורי	433.130	
אנונטר	82.226	3185.688
השקעות:		
דרכים	8286.704	
סדור הספקת המים	1180.143	
נטיעות ברחובות	156.100	
בור המים	520.364	10143.311
ס ך - ה כ ל		לא"י. 18066.132

בקרתי את הספרים והמסמכים של אגודת בית הכרם בע"מ ליום י' תשרי תרצ"ד, 30 ספטמבר 1933, קבלתי את כל הבאורים והידיעות הדרושים לי, ובהתחשב עם הערותי הרצופה כאן, הנני מאשר כי המאזן הנ"ל מתאים לספרי האגודה.

ד. רוזנשטין,
רואה חשבון ומבקר מוסמך.

ירושלים, 3 דצמבר 1933.

ד. רוזנשטין
רואה חשבון ומבקר מוסמך
D. ROSENSTEIN
CERTIFIED PUBLIC ACCOUN.

D. ROSENSTEIN
PUBLIC ACCOUNTANT
Auditor
Licensed by the Government of Palestine
S.F.In.A.C. F.C.A.S. LONDON.

A. GELLER, B. S.
PUBLIC AUDITOR
Licensed by the Government of Palestine
Phone № 1320
Phone Beth Hakerem № 6

Jerusalem P.O.B 827
Tel Aviv P.O.B. 581

د. روزنشتاين
محاسب فاحص حسابات
نمره التلفون ١٣٢٠
القدس
ص. ب. ٨٢٧

ד. רוזנשטין
רואה חשבון ומבקר מוסמך
ע"י
ממשלת ארץ־ישראל
חבר אגודת מבקרי החשבונות באנגליה

ע. גלר
רואה השבון מוסמכת
ע"י
ממשלת ארץ־ישראל
טלפון 1320 №
טלפון בית הכרם 6 №

ירושלים ת. ד. 827
תל אביב, ת. ד. 581

בית הכרם אגוזה הדדית בע"ם,

הערות ובאורים למאזן הכללי ליום י' תשרי הרצ"ד.

הערות לאקטיב.

א. חייבים 3287.984 לא"י.
1. חברים 2721.877 לא"י.
מחייבים את כל החברים במס חבר מדי שנה בשנה למרות שיש חברים אשר בתיהם העברו לבנק משכנתאות ואין במעט תקוה לקבל את החוב מהם. רצוי איפוא לא לחייב יותר את החברים האלה במס חבר בבדי לא להגדיל את חובותיהם לועד.
2. חייבים שונים 566.107 לא"י.
בין רשימת החייבים האלה ישנם חובות שהם לפי דעתי חובות אבודים והם:

בית מדרש למורים	102.463
גרעונות בית הספר משנים קודמות	218.023
	320.486 לא"י

הערות לפסיב.

החובות של האגודה אינם מכוסים ע"י התחיבויות.

הערכת הרכוש איננה לפי הערכה אלא לפי הסכומים שהושקעו, והאחריות של הערכה חלה על ההנהלה.

D. ROSENSTEIN
PUBLIC ACCOUNTANT
Auditor
Licensed by the Government of Palestine
S.F.In.A.C. F.C.A.S. LONDON.

A. GELLER, B. S.
PUBLIC AUDITOR
Licensed by the Government of Palestine
Phone № 1320
Phone Beth Hakerem № 6

Jerusalem P.O.B 827
Tel Aviv P.O.B. 581

د. روزنشتاين
محاسب فاحص حسابات
نمره التلفون ١٣٢٠
القدس
ص. ب. ٨٢٧

ד. רוזנשטין
רואה חשבון ומבקר מוסמך
ע"י
ממשלת ארץ-ישראל
חבר אגודת מבקרי החשבונות באנגליה

ע. גלר
רואה חשבון מוסמכת
ע"י
ממשלת ארץ-ישראל
טלפון 1320 №
טלפון בית הכרם 6 №

ירושלים ת. ד. 827
תל אביב, ת. ד. 581

בית הכרם אגודה הדדית בע"מ,

רשימת ההכנסות וההוצאות ליום י' תשרי תרצ"ד.

הכנסות:			
תשלומי חבר		751.630	
מס דירות		206.590	
שכר דירה מבנינים צבוריים		197.630	
הכנסות שונות		84.-	
סך-הכל		1239.850	לא"י.
הוצאות:			
שרותים צבוריים:			
שמירה	106.260		
עבודות שונות ובדק בנינים	60.-		
נקיון	61.-		
מאור	46.455		
הוצאות מיוחדות	9.032	282.747	
הוצאות כלליות ומשרד:			
משכורות	116.732		
שכר-דירה	36.-		
מכשירי כתיבה,הדפסות,דאר וטלפון	15.731		
חפש ופצויים	25.-	193.463	
רבית		280.733	
בקרת החשבונות		15.-	
מוסדות ושונות:			
בית הספר	10.-		
בית הכנסת	10.-		
ועדת התרבות	7.112		
הוצאות מכירת מגרשים	19.325		
הוצאות משפטיות	21.010		
ורקן	26.227		
עבודה סניטרית	11.614		
הוצאות שונות	44.868		
תשלום חובות קודמים ובטול חובות	30.611	180.767	
		952.710	
עודף ההכנסות על ההוצאות		287.140	
סך-הכל		1239.850	לא"י.

D. ROSENSTEIN
PUBLIC ACCOUNTANT
Auditor
Licensed by the Government of Palestine
Phone № 630
Beth Hakerem № 6

JERUSALEM,
P. O. B. 604

ד. רוזנשטין
רואה חשבון ומבקר מוסמך
ע״י
ממשלת ארץ-ישראל
טלפון 630 №
בית-הכרם 6 №

ירושלם,
ת. ד. 694

(35)

45/C.S.

The Secretary,
Beth Hakerem Coop. Building Society,
Jerusalem.

Sir,

Subject:- Balance Sheet.

I shall be glad if you will let me have your observations on the remarks of Mr.D.Rosenstein contained in the last Balance Sheet of your Society.

I have the honour to be,
Sir,
Your obedient servant,

A/REGISTRAR.

34

בית-הכרם

אגודה הדדית בע"מ

ירושלם

טלפון מספר 1-

יום ט' ו חדש כסליו תרצג
14.12.32

לכבוד
הרושם הכללי
של האגודות הקואופרטיביות
כ א ן

א.נ.

רצוף לזה הננו מתכבדים להמציא לכב' את הדו"ח השנתי של אגודתנו ליום כ"ט אלול תרצ"ב 30.9.32 המרכב מ: -

1. המאזן הכללי ליום כ"ט אלול תרצ"ב 30.9.32
2. הערות למאזן הכללי ליום כ"ט אלול תרצ"ב 30.9.32
3. חשבון ההכנסות וההוצאות ליום כ"ט אלול תרצ"ב 30.9.32
ו"4. מאזן הכספים ליום כ"ט אלול תרצ"ב 30.9.32

נא לאשר את קבלתו.-

בכבוד רב
בית הכרם אגודה הדדית בע"מ
[signature]
יו"ר.

פרטים על האגודה

לפי פקודת האגודות ההדדיות: 1920

שם האגודה: בית-הכרם, אגודה הדדית בע"מ.

תאריך הוסדה: י"ד תמוז תר"ף (1920)

מספר החברים בהתחלת השנה: 194

מספר החברים שנתקבלו במשך השנה: 2

מספר החברים שיצאו: 2

מספר החברים לסוף השנה: 194

בקרת החשבונות ליום כ"ט אלול תרצ"ב 30.9.32 נעשתה ע"י מר דב רוזנשטין, שנתמנה למבקר החשבונות של האגודה באספה הכללית השנתית של חברי האגודה' שנתקימה ביום י"ב אדר ב' תרצ"ב 20.3.32, לפי סעיף 23 מתקנות האגודה.

הדין וחשבון נחתם ע"י מר רוזנשטין דב ביום ג' כסליו תרצ"ג 2.12.32

מאזן הכספים של בית־הכרם בע"מ

ליום כ"ט אלול תרצ"ב, 30.9.1932.

חובות.	
ההון המורשה	אין
שעוד לא סולק	אין
מגיע לבעלי המניות בעד המניות	אין
מגיע לבעלי המניות בתורת רבית	אין
מגיע למפקידים	אין
הלואות	4036.896
פקדונות והרבית עליהם	אין
מלוות מבנקים	1796.299
מזומנים לגזבר	אין
חובות העסק	1620.271
רוחים	2034.485
(קרן מלואים) קרן לחובות מסופקים	400.000
קרן השקעה וקרן לדרכים	9697.373
העברת רוחים לשנה הבאה	367.195
ס"ה חובות	19952.519 לא"י
רכוש.	
ערך הסחורה המושקעה בעסק	15212.783
רהיטים ואינונטר	260.228
בנינים, רהיטים וקרקעות בתורת חבירה	אין
בהלואות או פקדונות	אין
מגיע מהחברים	3129.824
מגיע מחיבים שונים	725.030
במניות של חברות תעשיה	אין
במניות של חברות חסכון אחרות	230.905
בעסקים אחרים	אין
חברות אחרות או רכוש	אין
מזומנים בבנקים	אין
מזומנים בקפה	30.804
העברת הוצאות לשנה הבאה	184.176
שטרות לגובינא	178.769
ס"ה רכוש	19952.519 לא"י

אנו מצהירים כי המאזן הנ"ל נערך לפי ספרי האגודה, וכי לפי

ידיעתנו ואמונתנו הוא מראה באמת ובדיוק את מצב עסקי האגודה.

בית הכרם אגודה הדדית בע"מ

המנהל.   מנהל הספרים.

ירושלים ג' כסלו תרצ"ג, 2.12.1932

D. ROSENSTEIN
PUBLIC ACCOUNTANT
Auditor
Licenced by the Government of Palestine
S.F.In.A.B.F.A.C.S. LONDON.
Phone № 996y
Phone Beth Hakerem №6

د. روزنشتاين
محاسب وفاحص حسابات
نمرة التلفون ٩٩٦y
القدس
ص.ب.٨٢٧

ד. רוזנשטין
רואה חשבון ומבקר מסמך
ע"י
ממשלת ארץ-ישראל
חבר אגודת מבקרי החשבונות באנגליה
טלפון 996y №
טלפון בית-הכרם 6 №

32

JERUSALEM
P. O. B. 827

ירושלם
ת. ד. 827 ג' כסלו תרצ"ג, 2.12.1932

לכבוד
ועד בית הכרם, אגודה הדדית בע"מ
בית-הכרם, ירושלים.

א. נ.

לפי ההסכמה בקרתי את נספרים והמוסמכים של אגודתכם ליום כ"ט אלול תרצ"ב, 30.9.1932, והנני מתכבד להמציא לכם את הדין וחשבון המרכב מ:

1. המאזן הכללי ליום כ"ט אלול צ"ב, 30.9.32
2. הערות למאזן הכללי ליום כ"ט אלול צ"ב, 30.9.32
3. חשבון ההכנסות וההוצאות ליום כ"ט אלול צ"ב, 30.9.32

בכבוד רב,

רואה חשבון ומבקר מוסמך.

D. ROSENSTEIN
CERTIFIED PUBLIC ACCOUN.

PUBLIC ACCOUNTANT
Auditor
Licensed by the Government of Palestine
Phone № 996 y
Phone Beth Hakerem № 6

JERUSALEM
P. O. B. 964

רואה חשבון ומבקר מוסמך
ע"י
ממשלת ארץ-ישראל
טלפון № 996 y
טלפון בית-הכרם № 6

ירושלם,
ת.ד. 964

אגודת בית הכרם בערבון מוגבל

מאזן כללי ליום כ"ט אלול צ"ב, 30 ספטמבר 1932.

פסיב.

שמרות לפרעון:		
לבנקים	1796.299	
לשונים	1123.356	2919.655
הלואות נגד משכנתא		750.000
זכאים:		
חברים ע"ח תרצ"ג	93.824	
זכאים ע"ח קנית קרקע	62.308	
שונים	340.783	496.915
הלואות לזמנים ארוכים:		
משכנתאות	1315.541	
הסוכנות היהודית	1971.355	3286.896
השקעות:		
קרן לדרכים והשקעות	9697.373	
קרן לחובות מסופקים	400.000	
הון החברה	2034.485	12131.858
עודף ההכנסות על ההוצאות		367.195
סך הכל		19952.519 לא"י.

אקטיב.

קפה:		
במזומן		30.804
מניות ודמי חבר בבנקים		230.905
קרקע למכירה		1856.825
שמרות והמחאות:		
שמרות לגובינא	178.769	
המחאות לגובינא	200.305	379.074
חיבים:		
חברים	3129.824	
שונים	524.725	3654.549
הוצאות למפרע		184.176
נכסים:		
בנינים	2369.568	
מגרשים צבוריים	406.949	
הגן הצבורי	433.130	
אנונמר	260.228	3469.875
השקעות:		
דרכים	8284.704	
סדור הספקת המים	1185.143	
נטיעות ברחובות	156.100	
בור המים	520.364	10146.311
סך הכל		19952.519 לא"י.

בקרתי את הספרים והמסמכים של אגודת בית-הכרם בע"מ ליום כ"ט אלול תרצ"ב, 30.9.1932, קבלתי את כל הבאורים והידיעות הדרושים לי, ובהתחשב עם הערותי הרצופות כאן, הנני מאשר כי המאזן הנ"ל מתאים לספרי האגודה.

ירושלים ג' כסלו צ"ג, 2.12.32

רואה חשבון ומבקר מוסמך.

D. ROSENSTEIN
PUBLIC ACCOUNTANT
Auditor
Licenced by the Government of Palestine
S.F.In.A.C. F.A.C.S. LONDON.
Phone № 996y
Phone Beth Hakerem №6

د. روزنشتاين
محاسب وفاحص حسابات
نمرة التلفون ٩٩٦ي
القدس
ص.ب.٨٢٧

ד. רוזנשטין
רואה חשבון ומבקר מסמך
ע"י
ממשלת ארץ־ישראל
חבר אגודת מבקרי החשבונות באנגליה
טלפון 996y №
טלפון בית־הכרם 6 №

JERUSALEM
P. O. B. 827

ירושלם
ת. ד. 827

אגודת בית־הכרם בע"מ, ירושלים

הערות למאזן הכללי ליום כ"ט אלול צ"ב, 30.9.32

הערות לאקטיב.

א. מניות ודמי חבר בבנקים 230.905 לא"י.
רב המניות רשומות על שמות החברים ולא על שם האגודה. כמו כן דמי החבר שבאגודות ההדדיות ולעד בית־הכרם אין כל הוכחה חוקית כי המניות ודמי חבר האלה שייכים לאגודה. רצוי לקבל מכתבים מאת החברים שבהם יעידו כי המניות ודמי החבר הרשומים על שמותם שייכים לאגודה.

ב. חייבים 5654.549 לא"י.

1. חברים 3129.824 לא"י.
מחייבים את כל החברים במס חבר מדי שנה בשנה למרות שיש חברים א בתיהם העברו לבנק משכנתאות ואין כמעט תקוה לקבל את החובות מהם. רצוי איפוא לא לחייב יותר את החברים האלה במס חבר בכדי לא להגדיל את חובותיהם לועד.

2. חייבים שונים 524.725 לא"י.
בין רשימת החייבים האלה ישנם חובות שהם לפי דעתי חובות אבודים והם:

בית מדרש למורים	102.463
גרעונות בית הספר משנים קודמות	218.023
	320.486 לא"י.

המכונות בקופת מלוה של העובדים 18.300 לא"י (הנכלל בשונים) הסכומים האלה גם כן רשומים על שמות חברים שונים וצריך לקבל מכתבים מהחברים שבהם יעידו כי הם שייכים לאגודה.

הערות לפסיב.

א. הלואות נגד משכנתא 750.000 לא"י.
לא ראיתי תעודת רשום של רושם החברות על המשכנתאות האלו.

החובות של האגודה אינם מכוסים ע"י התחייבויות.

הערכת הרכוש איננה לפי הערכה אלא לפי הסכומים שהושקעו, והאחריות של הערכה חלה על ההנהלה.

D. ROSENSTEIN
PUBLIC ACCOUNTANT
Auditor
Licenced by the Government of Palestine
S.F.In.A.B.F.A.C.S. LONDON.
Phone № 996y
Phone Beth Hakerem №6

د. روزنشتاين
محاسب وفاحص حسابات
نمرة التلفون ٩٩٦ي
القدس
ص.ب. ٨٢٧

ד. רוזנשטין
רואה חשבון ומבקר מסמך
ע"י
ממשלת ארץ-ישראל
חבר אגודת מבקרי החשבונות באנגליה
טלפון 996y №
טלפון בית-הכרם 6 №

JERUSALEM
P. O. B. 827

ירושלם
ת. ד. 827

אגודת בית-הכרם בע"מ ירושלים

רשימת ההכנסות וההוצאות לב'ט אלול צ'ב, 30.9.32

ה כ נ ס ו ת .		
תשלומי חבר		884.170
מס דירות		195.060
שכר דירה מבנינים צבוריים		239.617
סך הכל		1318.847 לא"י.
ה ו צ א ו ת .		
שרותים צבוריים:		
שמירה	165.810	
עבודות שונות ובדק בנינים	5.275	
שמשות וגביה	34.249	
נקיון	61.175	
מאור	60.348	
הוצאות מיוחדות	12.693	339.550
הוצאות כלליות ומשרד:		
משכירות	172.800	
שכר דירה	36.000	
מכשירי כתיבה והדפסות, דואר וטלפון	14.082	222.882
רבית		162.051
בקרת החשבונות		15.000
מוסדות ושונות:		
בית הספר	60.000	
בית הכנסת	10.000	
ועדת התרבות	7.466	
הוצאות משפטיות	18.605	
זרקור	21.413	
עבודה סניטרית	6.977	
הוצאות בקשר עם גבית החובות שנים קודמות (הוצאות)	25.585	
	27.311	
הוצאות שונות	34.812	212.169
עודף ההכנסות על ההוצאות		367.195
סך הכל		1318.847 לא"י.

בית־הכרם

אגודה הדדית בע"מ

ירושלם

טלפון מספר 1

31

יום ח' חדש ניסן תרצ"ב

17.4.32

לכבוד

הרואה הכללי

של האגודות הקואופרטיביות

ירושלים

א. נ.

בתשובה למכתבו מיום 9 דנא מספר CS/45 הננו מתכבדים להודיעו, כי שמנו לב להערות לדו"ח בעד שנת תרצ"א (30.9.31) שבאו מצד המבקר הרשמי של אגודתנו, מר דב רוזנשטין, ודרישותיו תמלאנה במשך שנת הדו"ח הנוכחית.

בכבוד רב

[signature]

יו"ר

B/F
20/4/32

31

45/CS.

9th April 1932.

Secretary of
Beth Hakerem
Cooperative Society Ltd.

Sir,

Subject :- Annual Accounts.

I have the honour to acknowledge the receipt of your letter dated 31.3.32 together with the annual accounts of the Society per 30.9.31.

I shall be glad if you will inform me within 30 days from the date of this letter that the observation made by the auditor of the Society have been compleied with.

I have the honour to be
Sir,
Your obedient servant

A/REGISTRAR.

בית־הכרם

אגודה הדדית בע"מ

ירושלם

טלפון מספר נ׳

יום כ"ג חדש אדר ב׳ תרצ"ב

31.3.32

לכבוד

הרושם הכללי

של האגודות הקואופרטיביות

<u>ירושלים</u>

א.נ.

רצוף לזה הננו מתכבדים להמציא לכב׳ את הדו"ח השנתי של אגודתנו ליום י"ט תשרי תרצ"ב, 30.9.31 המרכב מ:

1. המאזן הכללי ליום י"ט תשרי תרצ"ב, 30.9.31
2. הערות למאזן הכללי ליום י"ט תשרי תרצ"ב, 30.9.31
3. חשבון ההכנסות וההוצאות ליום י"ט תשרי תרצ"ב, 30.9.31
4. ו- מאזן הכספים ליום י"ט תשרי תרצ"ב, 30.9.31

נא לאשר את קבלתו.-

בכבוד רב

יו"ר

<u>פרטים על האגודה</u>

לפי פקודת האגודות ההדדיות: 1920

שם האגודה: בית הכרם, אגודה הדדית בע"מ.

תאריך הוסדה: י"ד תמוז תר"פ (1920)

מספר החברים בהתחלת השנה: 194

מספר החברים שנתקבלו במשך השנה: 2

מספר החברים שיצאו: 2

מספר החברים לסוף השנה: 194

בקרת החשבונות ליום י"ט תשרי תרצ"ב, 30.9.31, נעשתה ע"י מר דב רוזנשטין, שנתמנה למבקר החשבונות של האגודה באספה הכללית השנתית של חברי האגודה, שנתקימה ביום 28.3.31, לפי סעיף 23 מתקנות האגודה.

הד"ן- וחשבון נחתם ע"י מר רוזנ[illegible], ביום ב׳ אדר א׳ תרצ"ב, 10.2.32.-

D. ROSENSTEIN
PUBLIC ACCOUNTANT
Auditor
Licensed by the Government of Palestine
Phone № 630
Beth Hakerem № 6
JERUSALEM,
P. O. B. 694

ד. רוזנשטין
רואה חשבון ומבקר מוסמך
ע״י
ממשלת ארץ־ישראל
טלפון № 630
בית־הכרם № 6
ירושלם,
ת. ד. 694

אגודת בית־הכרם בערבון מוגבל, בית־הכרם, ירושלים

מאזן כללי ליום ח' תשרי תרצ"א, 30.9.1930.

פסיב.

1. הלוואות לזמנים ארוכים:		
א. משכנתות	2061.396	
ב. ההנהלה הציונית	2060.295	4121.691
2. שטרות לפרעון:		
א. לבנקים	2060.850	
ב. לשונים	1048.740	3109.590
3. זכאים:		
א. חברים	15.950	
ב. שונים	501.490	
ג. זכאים ע"ח קנית קרקע	72.308	589.748
4. קרן לדרכים והשקעות		9697.373
5. קרן לחובות מסופקים		400.000
6. הון החברה		1645.544
7. עודף ההכנסות על ההוצאות		134.385
סך הכל		19698.331 לא"י.

אקטיב.

1. קפה:		
במזומן		7.434
2. מניות ודמי חבר בבנקים		240.827
3. קרקע למכירה		1338.274
4. בנינים		2494.283
5. השקעות:		
א. מגרשים צבוריים	906.949	
ב. גן צבורי	433.130	
ג. נטיעות ברחובות	156.100	
ד. דרכים (אדמה וסלול)	8284.704	
ה. סדור הספקת המים	1212.642	
ו. בור המים	520.364	11513.889
6. שטרות לגובינא		209.597
7. חיבים:		
א. חברים	2647.829	
ב. שונים	917.521	3565.350
8. אינונטר		231.747
9. הוצאות למפרע		96.930
סך הכל		19698.331 לא"י.

בקרתי את הספרים והאסמכתות של אגודת בית הכרם בע"מ ליום ח' תשרי תרצ"א, 30.9.1930, קבלתי את כל הבאורים והידיעות הדרושים לי, והנני מאשר כי המאזן הנ"ל מתאים לספרי האגודה.

ירושלים י"ב אדר תרצ"א, 1.3.1931

רואה חשבון ומבקר מוסמך.

D. ROSENSTEIN
PUBLIC ACCOUNTANT
Auditor
Licensed by the Government of Palestine
Phone №996 y
Beth Hakerem № 6
°°OOO°°

ד. רוזנשטין
רואה חשבון ומבקר מוסמך
ע״י
ממשלת ארץ ישראל
טלפון y 996 №
בית-הכרם 6 №
°°OOO°°

אגודת בית־הכרם בע״מ, ירושלים

JERUSALEM
P. O. B. 694

ירושלם,
ת. ד. 694

רשימת ההכנסות וההוצאות לח׳ תשרי צ״ט, 309.30

		הכנסות.
1110.000		תשלומי חבר
255.460		שכר דירה מהבנינים הצבוריים
179.900		מס הדירות
30.000		דמי כניסה
0.400		הכנסות שונות
79.945		מס העברה
.לא״י 1655.705		סך הכל
		הוצאות.
		שרותים צבוריים:
	226.026	שמירה
	78.096	עבודות שונות ובדק בנינים
	97.000	שמשות, גביה ועבודות שונות
	61.000	נקיון
	69.227	מאור
651.491	120.142	הוצאות מיוחדות
		בית הספר וגן הילדים:
120.000		השתתפות בהחזקת בית הספר וגן הילדים
		הוצאות כלליות ומשרד:
	194.000	מזכירות
	36.000	שכר דירה
	15.966	מכשירי כתיבה, הדפסה ושונות
262.241	16.275	דואר וטלפון
249.673		רבית
15.000		בקרת החשבונות
		מוסדות ושונות:
	32.280	בית הכנסת
	9.302	ועדת התרבות
	56.779	חפש ופצויים
	22.479	הוצאות ~~[illegible]~~ ורקו
	23.860	פחת מאינונטר
222.915	78.215	הוצאות שונות
134.385		עודף ההכנסה על ההוצאה
.לא״י 1655.705		סך הכל

D. ROSENSTEIN
PUBLIC ACCOUNTANT
Auditer
Licensed by the Government of Palestine
Phone №996 y
Beth Hakerem № 6
JERUSALEM.
P. O. B. 694

ד. רוזנשטין
רואה חשבון ומבקר מוסמך
ע״י
ממשלת ארץ ישראל
טלפון 996 y №
בית-הכרם 6 №
ירושלם.
ת. ד. 694

אגודת בית־הכרם בע״מ, ירושלים

רשימת חיבים שונים ליום ח׳ תשרי צ״א, 30.9.30

איזנמן		2.145
בלובשטין		9.452
בנקהלטר		18.245
בטנשבילי הלל		9.906
בית״ס למורים העברי		101.536
גרעונות בית הספר		210.282
גליקשטין		2.900
דינבורג ב.ד.		3.640
הספקת המים		37.206
הלואה וחסכון ע״ש		0.074
הלואה וחסכון חשבון ספציאלי		24.001
המספק		1.587
המחאות במסד		1.200
וידנפלד י׳		14.924
ויסמן י.א.		0.580
חברון, בנק בע״מ		0.824
חובות שכר למוד:		
מתקופה קודמת	58.321	
משנת תר״צ	43.675	101.996
חסכונות בקופת מלוה של העובדים		42.000
חו״ז שונים		51.859
יגאלי		9.799
״מסד״ ע״ש		45.798
סדור טלפונים בשכונה		5.179
פקדונות בדואר		6.538
צרכני הספקת המים		85.351
שטל״ג בקופת מלוה של העובדים		133.805
שפונת הפועלים		16.700
סך הכל		917.521 לא״י.

רשימת זבאים שונים ליום ח׳ תשרי צ״א, 30.9.30.

גירשטין־טרכטנברג־ספיבק	20.512
העיריה עבור הספקת המים	100.530
הלר לאה	0.961
חו״ז שונים	56.515
כהן צבי	0.100
משכרת המורים תר״צ	69.160
מכונים עוברים, חנה הולנד	36.302
עפארי ס.	19.950
פקדונות משונים	10.250
קיזר ש.	0.630
רוזנפקס ז.	2.000
שלאין ש.	184.580
סך הכל	501.490 לא״י.

זבאים שונים ע״א קנית קרקע 72.508 לא״י.

D. ROSENSTEIN
PUBLIC ACCOUNTANT
Auditor
Licensed by the Government of Palestine
Phone №996 y
Beth Hakerem № 6

ד. רוזנשטין
רואה חשבון ומבקר מוסמך
ע״י
ממשלת ארץ ישראל
טלפון y 996 №
בית־הכרם 6 №

JERUSALEM,
P. O. B. 694

ירושלם,
ת. ד. 694

מאזן הכספים של אגודת בית־הכרם בע״מ, ירושלים

ליום ח׳ תשרי תרצ״א. 1930.ספטמבר 30.

חובות.

החון המורשה	אין
שעוד לא סולק	אין
מגיע לבעלי המניות בעד המניות	אין
מגיע לבעלי המניות בתורת רבית	אין
מגיע למפקידים	אין
הלואות	4121.691
פקדונות והרבית עליהם	אין
מלוות מבנקים	2060.850
מזומנים לגזבר	אין
חובות העסק	1638.488
רוחים	11742.917
קרן מלואים	אין
קרן השקעה	אין
העברת רוחים לשנה הבאה	134.385
ס״ה חובות	19698.331 לא״י.

רכוש.

ערך הסחורה המושקעה בעסק	15346.446
רהיטים	231.747
בנינים, רהיטים וקרקעות בתורת הבירה	אין
בהלואות או פקדונות	אין
מגיע מחברים	2647.829
מגיע מחיבים שונים	917.521
במניות של חברות תעשיה	אין
במניות של חברות המכון אחרות	240.827
בעסקים אחרים	אין
חברות אחרות או רכוש	אין
מזומנים בבנקים	אין
מזומנים בקפה	7.434
העברת הוצאות לשנה הבאה	96.930
סחורות לגובינא	209.597
ס״ה רכוש	19698.331 לא״י.

בקרתי את הספרים והמוסמכים של אגודת בית־הכרם בע״מ ירושלים, ליום ח׳ תשרי תרצ״א, 30.9.1930, קבלתי את כל הידיעות והבאורים הדרושים לי, והנני מאשר כי המאזן הנ״ל מתאים לספרי האגודה.

ירושלים י״ב אדר תרצ״א, 1.3.1931

רואה חשבון ומבקר מוסמך.

28

אגודת בית־הכרם בע"מ, ירושלים

מאזן כללי ליום ח' תשרי תרצ"א, 30.9.1930.

ד. רוזנשטין
רואה חשבון ומבקר מוסמך
ע"י
ממשלת ארץ־ישראל
טלפון № 630
בית־הכרם № 6
ירושלים,

D. ROSENSTEIN
PUBLIC ACCOUNTANT
Auditor
Licensed by the Government of Palestine
Phone № 630
Beth Hakerem № 6
JERUSALEM,
P. O. B.

C.S.45/336

6th April, 1931.

Secretary of
Beth Hakerem, Jerusalem
Cooperative Building Loan
and Saving Association, Ltd.
c/o Mr. D. Rosenstein,

Sir,

I have the honour to acknowledge the receipt of your letter dated 31.3.31 enclosing the Annual Return and Balance Sheet of your Society as at 30.9.30.

I am, Sir,
Your obedient servant,

A/REGISTRAR.

בית־הכרם
אגודה הדדית בע"מ
ירושלם
טלפון מספר 1.

יום ה' חדש ניסן תרצ"א

31.3.1931

4575

לכבוד
הרשם הכללי
של האגודות הקואופרטיביות
ירושלים

א.נ.

רצוף לזה הננו מתכבדים להמציא לכב' את הדו"ח של אגודתנו ל-30.9.1930 ומבקשים לאשר את קבלתו.

בכבוד רב
[signature]
יו"ר

פרטים על האגודה

לפי פקודת האגודות ההדדיות: 1920.
שם האגודה: בית־הכרם אגודה הדדית בע"מ.
תאריך הוסדה: י"ד תמוז תר"פ (1920).
מספר החברים בהתחלת השנה: 194.
מספר החברים שנתקבלו במשך השנה: 6.
מספר החברים שיצאו: 6.
מספר החברים לסוף השנה: 194.

בקרת החשבונות ליום 30.9.30 נעשתה ע"י מר דב רוזנשטין, שנתמנה למבקר החשבונות של האגודה באספה הכללית של חברי האגודה, שנתקימה ביום 4 לינואר, 1930, לפי סעיף 23 מתקנות האגודה.

הדין־וחשבון נחתם ע"י מר רוזנשטין ביום י"ב אדר, תרצ"א, 1.3.1931.

3/4/31
283

27

D. ROSENSTEIN
PUBLIC ACCOUNTANT
Auditor
Licensed by the Government of Palestine
Phone № 630
Beth Hakerem № 6
JERUSALEM,
P. O. B. 694

ד. רוזנשטין
רואה חשבון ומבקר מוסמך
ע״י
ממשלת ארץ־ישראל
טלפון 630 №
בית־הכרם 6 №
ירושלים,
ת. ד. 694

אגודת בית־הכרם בערבון מוגבל

מאזן כללי ליום י״ט תשרי צ״ב, 30.9.1931.

פסיב.

הלואות לזמנים ארוכים:		
א. משכנתאות	1441.205	
ב. הסוכנות היהודית	1984.465	3425.670
שטרות לפרעון:		
א. לבנקים	3690.496	
ב. לשונים	110.870	3801.366
זכאים:		
א. שונים	1201.600	
ב. זכאים ע״ח קנית קרקע	72.308	
ג. חברים	7.905	1281.813
קרן לדרכים והשקעות		9697.373
קרן לחובות מסופקים		400.000
הון החברה		1779.929
עודף ההכנסות על ההוצאות		417.185
נותני ערבויות (ראה אקטיב)		8392.690
סך הכל		29196.026 לא״י.

אקטיב.

קפה:		
במזומן		20.986
מניות ודמי חבר בבנקים		225.905
קרקע למכירה		1961.825
בנינים		2494.283
השקעות:		
א. מגרשים צבוריים	406.949	
ב. גן צבורי	433.130	
ג. נטיעות בחובות	156.100	
ד. דרכים, אדמה וסלול	8284.704	
ה. סדור הספקת המים	1212.642	
ו. בור המים	520.364	11013.889
חייבים:		
א. חברים	3285.417	
ב. שונים	1312.938	4598.355
שטרות לגובינא		127.281
אינונטר		278.412
הוצאות למפרע		82.400
מקבלי ערבויות (ראה פסיב)		8392.690
סך הכל		29196.026 לא״י.

בקרתי את הספרים והמוסמכים של אגודת בית־הכרם בע״מ ליום י״ט תשרי צ״ב, 30.9.1931, קבלתי את כל הבאורים והידיעות הדרושים לי, ובהתחשב עם הערותי הרצופות כאן, הנני מאשר כי המאזן הנ״ל מתאים לספרי האגודה.

ירושלים ג׳אדר א׳ צ״ב, 10.2.1932

רואה חשבון ומבקר מוסמך.

ד. רוזנשטין
רואה חשבון ומבקר מוסמך
D. ROSENSTEIN
CERTIFIED PUBLIC ACCOUN

ד. רוזנשטין
רואה חשבון ומבקר מסמך
ע״י
ממשלת ארץ־ישראל
חבר אגודת מבקרי החשבונות באנגליה
טלפון 996y №
טלפון בית־הכרם 6 №

د. روزنشتاين
محاسب وفاحص حسابات
نمرة التلفون ٩٩٦y
القدس
ص.ب.٨٢٧

D. ROSENSTEIN
PUBLIC ACCOUNTANT
Auditor
Licenced by the Government of Palestine
S.F.In.A.B.F.A.C.S. LONDON.
Phone № 996y
Phone Beth Hakerem №6

ירושלם ג׳ אדר א׳ צ״ב, 10.2.32
ת. ד. 827

JERUSALEM
P. O. B. 827

לכבוד
ועד בית־הכרם, אגודה הדדית בע״מ
בית־הכרם, ירושלים.

א. נ.

לפי ההסכמה בקרתי את הספרים והמוסמכים של אגודתכם ליום י״ט תשרי, צ״ב, 30.9.31, והנני מתכבד להמציא לכם את הדין וחשבון המרכב מ:

1. המאזן הכללי ליום י״ט תשרי צ״ב, 30.9.31.

2. הערות למאזן הכללי ליום י״ט תשרי צ״ב, 30.9.31.

3. חשבון ההכנסות וההוצאות ליום י״ט תשרי צ״ב, 30.9.31.

בכבוד רב,

[signature]

רואה חשבון ומבקר מוסמך.

D. ROSENSTEIN
CERTIFIED PUBLIC ACCOUN.
רואה חשבון מבקר מוסמך

D. ROSENSTEIN
PUBLIC ACCOUNTANT
Auditor
Licenced by the Government of Palestine
S.F.In.A.B.F.A.C.S. LONDON.
Phone № 996y
Phone Beth Hakerem №6

د. روزنشتاين
محاسب وفاحص حسابات
نمرة التلفون ٩٩٦ع
القدس
ص.ب. ٨٢٧

ד. רוזנשטין
רואה חשבון ומבקר מסמך
ע"י
ממשלת ארץ-ישראל
חבר אגודת מבקרי החשבונות באנגליה
טלפון 996y №
טלפון בית-הכרם 6 №

JERUSALEM
P. O. B. 827

ירושלם
ת. ד. 827

אגודת בית־הכרם בע"מ ירושלים

הערות למאזן הכללי ליום י"ט תשרי צ"ב, 30.9.32

הערות לאקטיב.

א. מניות ודמי חבר בבנקים 225.905 לא"י.
רב המניות רשומות על שמות החברים ולא על שם האגודה, כמו כן דמי החבר שבאגודות ההדדיות, ולועד האגודה אין כל הוכחה חוקית כי המניות ודמי החבר האלה שיכים לאגודה. רצוי לקבל מכתבים מאת החברים שבהם יעידו כי המניות ודמי החבר הרשומים על שמותיהם שיכים לאגודה.

ב. חייבים 4598 355 לא"י.

1. חברים 3285.417 לא"י.
מחיבים את כל החברים במס חבר מדי שנה בשנה, בשעה שיש חברים אשר בתיהם העברו לבנק משכנתאות ואין כמעט תקוה לקבל את החוב המגיע. כמו כן יש רבים שחובותיהם לאגודה עולים על שויו של המגרש. צריך לברר את החשבונות האלה ולגשת לגבית החובות במרץ.

2. חייבים שונים 1312.938 לא"י.
בין רשימת החייבים האלה ישנם חובות כגון:

גרעונות בית הספר משנים קודמות	219.340
בית מדרש למורים	102.463
הספקת המים	24.416
המגרש הספורטיבי	9.000
	355.219 לא"י.

החשבונות האלה הם לפי דעתי חובות אבודים ורצוי לבטלם.

3. חסכונות בקופת מלוה של העובדים 54.800 לא"י.
הסכומים האלה גם כן רשומים על שמות חברים שונים וצריך לקבל מהם מכתבים שבהם יעידו כי החסכונות האלה שיכים לאגודה.

4. הלואה וחסכון דמי חבר 30.530 לא"י.
דמי חבר אלה רשומים על שמות חברים שונים, וגם במקרה זה צריך לקבל מכתבים מהחברים שבהם יעידו כי דמי החבר שיכים לאגודה.

ג. מקבלי ערבויות 8392.690 לא"י.
אלה הן הלואות שנתקבלו על שמות חברים שונים ומופיעים במאזן הכללי גם באקטיב וגם בפסיב.

ד. החובות של האגודה אינם מכוסים ע"י התחיבויות.

ה. הערכת הרכוש אינה לפי הערכה אלא לפי הסכומים שהושקעו, והאחריות של הערכה חלה על ההנהלה.

ו. לא הורידו פחת מנכסי דלא נידי ונידי כנהוג.

מאזן הכספים של בית־הכרם בע"מ.

ליום י"ט תשרי צ"ב, 30.9.1931.

חובות.	
ההון המורשה	אין
שעוד לא סולק	אין
מגיע לבעלי המניות בעד המניות	אין
מגיע לבעלי מניות בתורת רבית	אין
מגיע למפקידים	אין
הלואות	3425.670
פקדונות והרבית עליהם	אין
מלוות מבנקים	3690.496
מזומנים לגזבר	אין
חובות העסק	9785.373
רוחים	1779.929
(קרן מלואים) קרן לחובות מסופקים	400.000
קרן השקעה וקרן לדרכים	9697.373
העברת רוחים לשנה הבאה	417.185
ס"ה חובות	29196.026 לא"י.
רכוש.	
ערך הסחורה המושקעה בעסק	15469.997
רהיטים ואינונטר	278.412
בנינים, רהיטים וקרקעות בתורת חכירה	אין
בהלואות או פקדונות	אין
מגיע מהחברים	3285.417
מגיע מחיבים שונים	1312.938
במניות של חברות תעשיה	אין
במניות של חברות חסכון אחרות	225.905
בעסקים אחרים	אין
חברות אחקות או רכוש	אין
מזומנים בבנקים	אין
מזומנים בקפה	20.986
העברת הוצאות לשנה הבאה	82.400
שטרות לגוביינא	127.281
מקבלי ערבויות	8392.690
ס"ה רכוש	29196.026 לא"י.

אנו מצהירים כי המאזן הנ"ל נערך לפי ספרי האגודה, וכי לפי ידיעתנו ואמונתנו הוא מראה באמת ובדיוק את מצב עסקי האגודה.

בית הכרם אגודה הדדית בע"מ

המנהל. [חתימה]

ירושלים ג' אדר א' צ"ב, 10.2.32

מנהל הספרים [חתימה]

D. ROSENSTEIN
PUBLIC ACCOUNTANT
Auditor
Licenced by the Government of Palestine
S.F.In.A.B.F.A.C.S. LONDON.
Phone № 996y
Phone Beth Hakerem №6

د. روزنشتاين
محاسب وفاحص حسابات
نمرة التلفون ٩٩٦ y
القدس
ص.ب. ٨٢٧

ד. רוזנשטין
רואה חשבון ומבקר מסמך
ע"י
ממשלת ארץ־ישראל
חבר אגודת מבקרי החשבונות באנגליה
טלפון № 996y
טלפון בית־הכרם № 6

JERUSALEM
P. O. B. 827

ירושלם
ת. ד. 827

אגודת בית־הכרם בע"מ, ירושלים

רשימת ההכנסות וההוצאות לי"ם תשרי צ"ב, 30.9.32.

ה כ נ ס ו ת.		
תשלומי חבר		1110.100
שכר דירה מהבנינים הצבוריים		240.079
מס דירות		183.650
מסים שונים		44.122
סך הכל		1577.951 לא"י.
ה ו צ א ו ת.		
שרותים צבוריים:		
שמירה	182.350	
עבודות שונות ובדק בנינים	50.920	
שמשות, גביה ועבודות שונות	89.400	
נקיון	61.715	
מאור	61.548	
הוצאות מיוחדות	47.224	493.157
הוצאות כלליות ומשרד:		
משכירות	184.125	
שכר דירה	36.000	
מכשירי כתיבה, הדפסות	25.568	
דואר וטלפון	12.715	258.408
רבית		197.837
בקרת החשבונות		15.000
מוסדות ושונות:		
בית הספר	60.000	
בית הכנסת	15.530	
ועדת התרבות	8.921	
עבודה הסניטרית	14.153	
הוצאות משפטיות	27.735	
ורקו	13.465	
תרומות ונדבות	8.000	
שנים קודמות (הוצאות)	8.750	
הוצאות שונות	26.810	
תפש ופצויים	13.000	196.364
סך הכל הוצאות		1160.766
עודף ההכנסות על ההוצאות		417.185
סך הכל		1577.951 לא"י.

25

(24)

Reference No. 67/CS/145

Office of the Registrar
Government Offices,
Jerusalem.

8th January, 1930.

Sir,

Subject :- Annual Return and Balance Sheet.

I have the honour to acknowledge the receipt of your letter dated 8.1.30 together with the documents mentioned therein.

I have the honour to be,
Sir,
Your obedient servant,

REGISTRAR.

Secretary of
Beth Hakerem Cooperative Society Ltd.
Jerusalem.

ועד
בית־הכרם
אגודה הדדית בע"מ
ירושלם

טלפון בית הכרם 1

יום ח' חדש טבת תר"ץ 8.1.30

לכבוד
הרושם הכללי
כ א ן

א.נ.

רצוף לזה הננו מתכבדים להמציא לכב' דין־וחשבון אגודתנו

ל - 30.9.29.-

בכבוד רב
בית הכרם אגודה הדדית בע"מ
יו"ר



ועד
בית־הכרם
ירושלם

טלפון 422/1

יום ח' חדש טבת תרפ"
8.1.30

לפי פקודת האגודות ההדדיות : 1920.

שם האגודה : בית־הכרם, אגודה הדדית, בע"מ.

תאריך הוסדה: י"ד תמוז תר"פ (1920).

מספר החברים בהתחלת השנה: 194.

מספר החברים שנתקבלו במשך השנה: 2.

מספר החברים שיצאו: 2.

מספר החברים לסוף השנה: 194.

בקרת החשבונות ליום 30.9.29 נעשתה ע"י
מר דב רוזנשטין שנמנה למבקר החשבונות של האגודה
באספה הכללית של חברי האגודה שנתקימה ביום 9 במרץ 1929
לפי סעיף 23 מתקנות האגודה.

נחתם ביום 29.12.29

ועד בית הכרם אגודה הדדית בע"מ

D. ROSENSTEIN
PUBLIC ACCOUNTANT
Auditor
Licensed by the Government of Palestine
Phone № 996y
Phone Beth Hakerem № 6

JERUSALEM
P. O. B. 954

ד. רוזנשטין
רואה חשבון ומבקר מסמך
ע״י
ממשלת ארץ־ישראל
טלפון 996y №
טלפון בית־הכרם № 6

ירושלם,
ת.ד. 954

מאזן הכספים של אגודת בית־הכרם בע״מ

ליום כ״ה אלול תרפ״ט, 30/9/1929.

חובות.

החון המורשה	אין
שעוד לא סולק	אין
מגיע לבעלי המניות בעד המניות	אין
מגיע לבעלי המניות בתורת רבית	אין
מגיע לפקידים	אין
הלואות	5871.263
פקדונות והרבית עליהם	אין
מלוות מבנקים	1788.633
מזומנים לגזבר	אין
חובות העסק	9513.090
רוחים	אין
קרן מלואים	אין
קרן השקעה	אין
העברת רוחים לשנה הבאה	2290.402
ס״ה חובות	19463.388 לא״י

רכוש.

ערך הסחורה המושקעה בעסק	15205.477
רהיטים	238.610
בנינים רהיטים וקרקעות בתורת הכירה	אין
בהלואות או פקדונות	אין
מגיע מהחברים	2952.996
מגיע מחיבים שונים	691.680
במניות של חברות תעשיה	אין
במניות של חברות חסכון אחרות	202.178
בעסקים אחרים	אין
בחברות אחרות או רכוש	אין
מזומנים בבנקים	אין
מזומנים בקפה	72.436
העברת הוצאות לשנה הבאה	102.011
ס״ה רכוש	19463.388 לא״י

בקרתי את הספרים והמוסמכים של אגודת בית־הכרם בע״מ ליום כ״ה אלול תר״ץ, 30/9/1929, קבלתי את הבאורים והידיעות הדרושים לי, והנני מאשר כי המאזן הנ״ל מתאים לספרים ומראה נכון את מצב עסקי החברה /בהתאם לחק.

ירושלים כ״ז כסלו תר״ץ, 29/12/1929

רואה חשבון ומבקר מוסמך.

D. ROSE[...]
PUBLIC ACCOUNTANT
Auditor
Licensed by the Government of Palestine
Phone № 996 y
Phone Beth Hakerem № 6

ד. רוזנשטין
רואה חשבון ומבקר מסמך
ע״י
ממשלת ארץ־ישראל
טלפון 996 y №
טלפון בית־הכרם 6 №

24

JERUSALEM
P. O. B. 964

ירושלים,
ת.ד. 964

מאזן הכספים של אגודת בית־הכרם בע״מ
ליום כ״ה אלול תרפ״ט, 30/9/1929.

חובות.

החון המורשה	אין
שעוד לא סולק	אין
מגיע לבעלי המניות בעד המניות	אין
מגיע לבעלי המניות בחורת רבית	אין
מגיע למפקידים	אין
הלואות	5871.263
פקדונות והרבית עליהם	אין
מלוות מבנקים	1788.633
מזומנים לגזבר	אין
חובות העסק	9513.090
רוחים	אין
קרן מלואים	אין
קרן השקעה	אין
העברת רוחים לשנה הבאה	2290.402
ס״ה חובות	19463.388 לא״י

רכוש.

ערך הסחורה המושקעה בעסק	15203.477
רהיטים	238.610
בניינים רהיטים וקרקעות בחורת הבירה	אין
בהלואות או פקדונות	אין
מגיע מהחברים	2952.996
מגיע מחיבים שונים	691.680
במניות של חברות תעשיה	אין
במניות של חברות חסכון אחרות	202.178
בעסקים אחרים	אין
בחברות אחרות או רכוש	אין
מזומנים בבנקים	אין
מזומנים בקפה	72.436
העברת הוצאות לשנה הבאה	102.011
ס״ה רכוש	19463.388 לא״י

בקרתי את הספרים והמוסמכים של אגודת בית־הכרם בע״מ ליום כ״ה אלול תר״ץ, 30/9/1929, קבלתי את הבאורים והידיעות הדרושים לי, והנני מאשר כי המאזן הנ״ל מתאים לספרים ומראה נכון את מצב עסקי החברה/בהתאם לחק.

ירושלים כ״ז כסלו תר״ץ, 29/12/1929

רואה חשבון ומבקר מוסמך.

23

R. P. C/24

Reference No. L/67 K.S/28/1

Office of the Registrar of Companies and Cooperative Societies

Law Courts Jerusalem.

The 29.3. 1929

Sir,

I beg to acknowledge the receipt of letter No ___ and dated the 21/3/ 1929 together with the following documents.

Annual Return &
Balance sheet

I am, Sir,
Your obedient servant.

REGISTRAR

Secretary of
Beth Hakerem
C.S. Ltd
Jerusalem

12778—2000—St. P.

ועד
בית־הכרם
ירושלם

טלפון 422/1

יום ט׳ חדש אדר ב׳ תרפ״ט
21.3.29

לכבוד
הרושם הכללי

כ א ן

א.נ.

רצוף בזה הננו מתכבדים להמציא לו דין-וחשבון אגודתנו
ל-30/9/28.

בכבוד רב
ה.ה. חברה אגודה [illegible]
יו״ר

ועד
בית־הכרם
ירושלם
טלפון 422/1

(21)

יום ט' חדש אדר ב' תרפ"ט
21.3.29

לפי פקודת האגודות ההדדיות: 1920
שם האגודה: בית־הכרם, אגודה הדדית, בע"מ
תאריך הוסדה: י"ד תמוז תר"פ (1920)
מספר החברים בתחלת השנה: 192
מספר החברים שנתקבלו במשך השנה: 3
מספר החברים שיצאו: 1
מספר החברים לסוף השנה: 194

בקרת החשבונות ליום 30/9/28 נעשתה ע"י מר דוב רוזנשטין שנמנה לבקר חשבונות האגודה באספה הכללית של חברי האגודה שנתקימה ביום 22 בינואר 1928 לפי סעיף 23 מתקנות האגודה.

נחתם ביום 13/2/29

בית הכרם אגודה הדדית בע"מ

D. ROSENSTEIN
PUBLIC ACCOUNTANT
Auditor
Li[redacted]d by the Government of Palestine
Phone № 630
Beth Hakerem № 6

JERUSALEM,
P. O. B. 694

ד. רוזנשטין
רואה חשבון ומבקר מוסמך
ע״י
ממשלת ארץ־ישראל
טלפון 630 №
בית־הכרם 6 №

ירושלם,
ת. ד. 694

50

מאזן הכספים של אגודת בית־הכרם בע״מ
ליום ט״ז תשרי תרפ״ט, 30/9/1928 .

חובות.

ההון המורשה	אין
שעוד לא סולק	אין
מגיע לבעלי המניות בעד המניות	אין
מגיע לבעלי מניות בתורת רבית	אין
מגיע למפקידים	אין
הלואות	2330.996
פקדונות והרבית עליהם	אין
מלוות מבנקים	אין
מזומנים לגזבר	אין
חובות העסק	6143.372
רוחים	9415.506
קרן מלואים	אין
קרן השקעה	אין
העברת רוחים לשנה הבאה	3828.167
ס״ה חובות	21718.041 לא״י.

רכוש.

ערך הסחורה המושקעה בעסק	15218.456
רהיטים	262.106
בנינים, רהיטים, וקרקעות בתורת חכירה	אין
בהלואות או פקדונות	אין
מגיע מהחברים	3598.791
מגיע מחיבים שונים	920.231
במניות של חברות תעשיה	אין
במניות של חברות חסכון אחרות	אין
בעסקים אחרים	אין
חברות אחרות או רכוש	אין
מזומנים בבנקים	124.178
מזומנים בקפה	279.242
העברת הוצאות לשנה הבאה	305.175
שטרות לגובינא	1009.862
ס״ה רכוש	21718.041 לא״י.

בקרתי את הספרים והמוסמכים של אגודת בית־הכרם בע״מ ליום ט״ז תשרי תרפ״ט, 30/9/1928. קבלתי את הבאורים והידיעות הדרושים לי, ובהתחשב עם הערותי הרצופות, הנני מאשר כי המאזן הנ״ל מתאים לספרים ומראה נכון את מצב עסקי האגודה בהתאם לחק.

ירושלים ג״ אדר א. תרפ״ט, 13/2/1929

רואה חשבון ומבקר מוסמך
מטעם
ממשלת ארץ - ישראל.

Reference No. L/ 67 /C.S./ (19) R.C.S. 5

OFFICE OF THE REGISTRAR
OF COOPERATIVE SOCIETIES
LAW COURTS JERUSALEM.

The 28/2/29 192

Sir,

Subject: ANNUAL RETURN AND BALANCE SHEET.

I have to draw your attention to the fact that no Annual Return and Balance Sheet for your last financial year has been submitted to the Registrar as required by the Regulations under the Cooperative Societies Ordinance 1920, of 22.6. 1922 Section 5. These must be submitted within 30 days of the date of this letter. In the event of failure to comply, the Society will be prosecuted under Section 44 of the Cooperative Societies Ordinance 1920.

I am, Sir,
Your obedient servant

[signature]

REGISTRAR OF
COOPERATIVE SOCIETIES

To: Secretary of
Beth Hakerem C.S. Ltd
Jerusalem

12777—500—6/8/28—L.J.S.

Reference No. L/120/C.S./78 (6) R.C.S. 5

OFFICE OF THE REGISTRAR
OF COOPERATIVE SOCIETIES
LAW COURTS JERUSALEM.

The 14. 2. 1929

Sir,

Subject: ANNUAL RETURN AND BALANCE SHEET.

I have to draw your attention to the fact that no Annual Return and Balance Sheet for your last financial year has been submitted to the Registrar as required by the Regulations under the Cooperative Societies Ordinance 1920 of 1922 Section 5 These must be submitted within 30 days of the date of this letter. In the event of failure to comply, the Society will be prosecuted under Section 44 of the Cooperative Societies Ordinance 1920

I am, Sir,
Your obedient servant

REGISTRAR OF
COOPERATIVE SOCIETIES

To: Secretary of
Beth Hakerem Coop. Society
Ltd Jerusalem

12777—500—6/8/28—L.J.S.

Reference No. L/120/C.S./28/180

(5)

OFFICE OF THE REGISTRAR

LAW COURTS JERUSALEM.

25th APRIL, 1928.

Secretary of

Beth Hakerem Cooperative Society, Ltd

Jerusalem.

Sir,

Subject: Annual Return and Balance Sheet

I beg to acknowledge the receipt of your letter dated 9.3.28 enclos-ing the Annual Return and Balance Sheet of your Society as at 30.9.27.

I am, Sir,

Your obedient servant

[signature]

a/ REGISTRAR

C/

(4)

ועד
בית־הכרם
ירושלם

טלפון 422/1

יום י"ב לחדש אדר תרפ"ח
9.3.28

Beth Hakerem
Coop. society Ltd

לכבוד
הרושם הכללי

כ א ן

א. נ.

רצוף פה הננו מתכבדים להמציא לו דין-וחשבון
אגודתנו ל-30/9/27.

בכבוד רב
בית הכרם אגודה הדדית בע"מ
[signature] יו"ר

Forwarding
Balance sheet

Annual return.

Name of Society:- Beth Hakerem Coop. Society Ltd

Date of establishment } 1920.
Date of registration }

Number of members at the beginning of the year. 14

admitted during the year. —

whose membership has ceased. —

at the end of the year. 1

The audit for the year 30.9.27 was conduc[ted]
by Mr. Rosenstein who was appointed auditor
by the Annual General Meeting of members held
on 27.1.27 under the authority of Rul[e]
No 23 of the Rules of the Society.

Sgd.- Asst Chairman

Date 20.2.28

3

ועד
בית־הכרם
ירושלם

טלפון 422/1

יום.........לחדש..........תרפ"..........

לפי פקודה האגודות ההדדיות : 1920
שם האגודה: בית-הכרם, אגודה הדדית, בע"מ
תאריך הוסדה: י"ד תמוז תר"פ (1920)
מספר החברים בתחלת השנה: 148
מספר החברים שנתקבלו במשך השנה: 46
מספר החברים שיצאו: 2
מספר החברים לסוף השנה: 192

בקרת החשבונות ליום 30/9/27 נעשתה ע"י מר דוב רוזנשטיין שנמנה למבקר חשבונות האגודה באספה הכללית של חברי האגודה שנתקימה ביום 27/10 בינואר 1927 לפי סעיף 23 מתקנות האגודה.

נחתם ביום 20/2/28

בית הכרם אגודה הדדית בע"מ

י. [illegible], ודר

The *Beth Hakerem*

Cooperative Society, Limited

2

Balance sheet as at *30. 9. 27* 192

Assets

Value of Stock in trade............	12422.248
Furniture Buildings fixtures and land used in trade...	269.275
Due from members. Investments and other assets.	3790.772
Sundry debts In buildings fixtures and lands	2283.207
On Freehold or leasehold security	
On loans or deposits.	
In shares of industrial and Provident Societies	
In other shares.	
Other investments	
Bills Receivable Other securities or assets.	1526.574
Cash in Bank	96.250
Cash in hand.	42.714
Loss carried to next year.	116.283
	20547.323

Liabilitites

Authorised capital	
Amount paid up	
Due to Shareholders	
Due to Depositors and other creditors	2398.497
Loans	
Deposits and intereststhereon	
Bank advances	
Cash due to Treasurer	
Trade Debts	
Other liabilities	5090.887
Reserve Fund	
Profit ~~carried to next year.~~	7982.357
Profit carried to next year.	5075.582
Total	20547.323

I having had access to the books and accounts of the above Society and having examined the foregoing Balance Sheet and verified the same with the accounts and vouchers relating thereto now sign the same as found to be co rrect duly vouched and in accordance with law.

Signed *Rosenstein D.*
Auditer

D. ROSENSTEIN
PUBLIC ACCOUNTANT
Auditor
Licensed by the Government of Palestine
Phone № 422

ד. רוזנשטין
רואה חשבון ומבקר מוסמך
ע"י
ממשלת ארץ־ישראל
טלפון №422 בית־הכרם מס 6.

JERUSALEM, – BEITH-HAKEREM
ירושלם, בית הכרם

מאזן הכספים של אגודת בית־הכרם בע"מ

ליום 30 אלול פ"ז 30 ספטמבר 1927.

חובות

ההון המורשה	אין
שעוד לא סולק	אין
מגיע לבעלי המניות בעד המניות	אין
שפרעו את דמיהם	אין
מגיע לבעלי המניות בתורת רבית	אין
מגיע למפקידים	אין
הלואות	2398.497 ל"מצ
פקדונות והרבית עליהם	אין
מלוות מבנקים	אין
מזומנים לגזבר	אין
חובות העסק	5090.887
רוחים	7982.357
קרן מלואים	אין
קרן השואה	אין
העברת רוחים לשנה הבאה	5075.582
נותני שטרות לגובינא	אין
ס"ה חובות	20547.323 ל"מצ

רכוש

ערך הסחורה המושקעה בעסק	12422.248 ל"מצ
רהיטים	269.275
בנינים רהיטים וקרקעות בתורת הכירה	אין
בהלואות או פקדונות	אין
מגיע מהחברים	3790.772
מגיע מחיבים שונים	2283.207
במניות של חברות תעשיה	אין
וחברות חסכון אחרות	אין
בעסקים אחרים	אין
חברות אחרות או רכוש	אין
מזומנים בבנקים	96.250
מזומנים בקפה	42.714
העברת הוצאות לשנה הבאה	116.283
שטרות לגובינא	1526.574
ס"ה רכוש	20547.323 ל"מצ

בקרתי את הספרים, השטרות והמוסמכים של אגודת בית־הכרם בע"מ עד סוף אלול 30 ספטמבר 1927, התאמתי את המאזן לספרים, קבלתי את כל הבאורים והידיעות הדרושים לי, והנני מאשר כי המאזן הנ"ל מתאים לספרים ומראה נכון את מצב עסקי האגודה בהתאם לחוק.

ירושלים יום 23 דצמבר 1927 — רואה חשבון ומבקר

Reference No. L/67/C.S./27/982

(8)

OFFICE OF THE REGISTRAR

LAW COURTS

JERUSALEM.

26th MAY, 1927.

Secretary of

The Beth Hakerem Cooperative

Society, Limited.
Jerusalem.

Sir,

Subject: Annual Return and Balance Sheet.

I beg to acknowledge the receipt of the Annual Return of the above society required under section 2 of the Regulations as to auditing of 22.6.22 published in the Official Gazette No. 72 of 1.8.22.

I am, Sir,

Your obedient servant.

[signature]

REGISTRAR.

(17)

בית־הכרם
ירושלם

ת. ד. 305

יום ט׳ לחדש אייר תרפ״ז
17.5.27

לפי פקודת האגודות ההדדיות 1920.

שם האגודה: בית־הכרם: אגודה הדדית בע״מ

תאריך הוסדה: י״ד תמוז תר״פ (1920)

מספר החברים בהתחלת השנה 148

מספר החברים שנתקבלו במשך השנה 11

מספר החברים שיצאו 11

מספר החברים לסוף השנה 148

בקרת החשבונות ליום 30/9/26 נעשתה ע״י מר יעקב האפט שנמנה למבקר חשבונות באספה הכללית של האגודה שנתקימה ביום 26 דצמבר 1925 ע״פ סעיף 23 מתקנות האגודה.

נחתם ביום 17/5/27

בית הכרם אגודה הדדית בע״מ

המזכיר

Name of Society: Beth Hakerem Coop. Society Ltd.
Established 1920.
Number of members.
at the beg. of the year 148.
admitted during the year 11.
whose membership has ceased 11.
at the end of the year. 148.

The audit as per 30.9.26 was made by Mr J. Hoff. who was appd auditor by the G. M. held on 26.12.25. under rule 23.

I beg to ack. the receipt of the annual Return required under ~~Art. the~~ sect. 2 of ~~Cooperative Societie Ord. 1920~~ the Regulations as to auditing of 22.6.22 prescribed under the Coop. Societies Ord. 1920.

Reference No. L/67/C.S./27/ 896

(10)

OFFICE OF THE REGISTRAR
LAW COURTS JERUSALEM:

13 MAY, 1927.

Secretary of
The Beth Hakerem Cooperative
Society, , Limited.
Jerusalem.

Sir,

Subject: Annual Return and Balance Sheet

I beg to acknowledge the receipt of your letter dated 30.4.27, received on 5.5.27, together with the Balance Sheet of your Society of 30. 9.26.

I note that the Annual Return required by the Regulations under the Ordinance of 22nd June, 1922 Sect. 6 has not been submitted, and I shall be glad if you will forward same at the earliest possible moment.

I am, Sir,
Your obedient servant.

SOK

REGISTRAR.

C/

(15)

בית־הכרם
ירושלם

יום 30 לחדש מרץ תרפ" 1927

לכבוד
הרושם הכללי של ממשלת א"י

כ א ן

א. נ.,

בזה הננו מתכבדים להמציא לכב' מאזן „בית־הכרם"
אגודה הדדית בע"מ לשנת תרפ"ו (ליום 30 בספטמבר 1926).

בכבוד רב,

בית הכרם אגודה הדדית בע"מ

Forwarding Balance sheet

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

Passif.

Balance Sheet of Beth Hacerem Cooperative Society Ltd. per 30.9.26.

(14)

Due to Depositors & other Creditors

Deposits & interest thereon. —	229.244
Bank advances.	1017.497
Trade debts.	1750.816.
Other Liabilities	
To members.	
Loans for long terms.	28.134
mortgages	2454.729
	1100. –
Reserve Fund.	8792.265
	15372.685

Actif

Buildings fixtures and lands.	12557.234.
Investments and Other assets	
On loans or Deposits	523.586.
Other Assets	
members.	
Sundry Debtors	1557.089.
Expenses in advance	563.922
Cash in hand.	112.680
	68.174
	15372.685

I audited the above Balance Sheet per 30.9.26 Compared same to the books & acc. relating thereto and I hereby certify that the above Balance sheet is in accord. with the books, and shows the true position of the Society per 30.9.26.

J Hoff.
auditor



מ א ז ן

בית הכרם

אגודה הדדית בע"מ.

לשנת תרפ"ו (ליום 30 לספטמבר 1926)

<u>בית־הכרם</u>
<u>אגודה הדדית בע"מ</u>

<u>פר. לי"מ</u>

<u>אקטיב:</u>

ערך נירות הערך המושקעים בעסק	
בנינים, מטלטלים וקרקעות המשמשים לעסק ..	12557.234
<u>כספים שהושקעו בעסקים אחרים ויתר הרכוש:</u>	
בנינים, רהיטים וקרקעות	
השקעה בנכסי חזקה או חבירה	
בהלואות או פקדונות	523.586
במניות של חברות תעשיה והברות חסכון.. ..	
במניות אחרות	
בעסקים אחרים	
<u>חברות אחרות או רכוש אחר:</u>	
חברים	1557.089
חיבים שונים	563.922
הוצאות למפרע	112.680
מזומנים בבנק	
מזומנים בקפה	58.174
סך־הכל	15372.685
העברת ההפסדים לשנת הבאה	
סך־הכל רכוש	15372.685

הגזבר: המזכיר: י. [signature]

בקרתי את המאזן ליום 30 לספטמבר 1926 דלעיל של "בית־הכרם" אגודה הדדית בע"מ, לפי הספרים, החשבונות והמסמכים השיכים אליו, וקבלנו את כל הידיעות והבאורים שבקשתי, והנני מאשר שהמאזן מתאים לספרים ולתעודות האלה.

למעיפי האקטיב הבאים הרינני מעיר בזה הערות אלו:

1. קנית קרקע, דמי־קדימה ורבית 400.660 לי"מ: בזה נכללה רבית <u>-.81 לי"מ</u>. את הסכום הזה אין לחשב לאקטיב.
2. בין החיבים רשום ועד המפקח על ביה"ם מתרפ"ה וגרעון ביה"ם מתרפ"ו <u>101.168 ל"מ:</u> את הסכום הזה אין לחשב לאקטיב, מפני שאין לו "נתבע" החיב לשלם אותו.
3. בסכום הראשון הגדלנה ההוצאות לרבית, ובסכום השני ההוצאות להחזקת ביה"ם. לפי זה עדף ההכנסה על ההוצאה בשנת־החשבון הזאת עולה לסך 372.949 לי"מ.
4. בחשבון הכבישים לא נובה כל סכום להפחתת־ערכם.

מחוץ להערות אלו המאזן דלעיל ערוך באופן נכון ומראה הוא תמונה נכונה ואמתית מהמצב הכספי של האגודה ליום 30 לספטמבר 1926.

י. האף
רואה־חשבון
מוסמך מאת ממשלת א"י

ירושלים, 19 לדצמבר 1926.

בית־הכרם

אגודה הדדית בע"מ

מאזן הכספים והחפצים ליום 30 לספטמבר 1926.

		פר. לי"מ
פסיב:		
התון המורשה ... מניות ... לי"ם .... המניה		
הסכום שעוד לא סולק		
מגיע לבעלי מניות בעד מניות שפרעו את דמיהן..		
מגיע לבעלי מניות רבית		
מגיע לספקידים וזכאים אחרים:		
הלואות		[illegible]
פקדונות והרבית עליהם		229.244
הלואות מבנקים		1017.497
מזומנים לגזבר		
חובות העסק		1750.816
חובות אחרים:		
לחברים		28.134
הלואות לזמנים ארוכים		2454.729
משכנתאות		1100.---
רוחים שנקצבו אלא שלא סולקו		
	סך־הכל	6580.420
קרן מלואים		8792.265
קרן השואה		
	סך־הכל חובות	15372.685
העברת הרוחים לשנה הבאה..		
	סך־הכל חובות	15372.685

12

REFERENCE NO L/67/C.S./27/88

OFFICE OF THE REGISTRAR,
LAW COURTS;
JERUSALEM

14 January, 1927.

Secretary of the
Beth Hakerem Cooperative
Society Ltd., Jerusalem.

Sir,

I have to draw your attention to the fact that no Annual Return and Balance Sheet for your last financial year has been submitted to the Registrar as required by the Regulations under the Ordinance of 22nd June, 1922 Section 5. These must be submitted within two weeks of the date of this letter. In the event of failure to comply the Society will be prosecuted under Section 44 of the Cooperative Societies Ordinance, 1920.

I am, Sir,
Your obedient servant.

SCK

REGISTRAR

Reference. L/ 67 /C.S. /26/ 664

11

OFFICE OF THE REGISTRAR
LAW COURTS JERUSALEM.

14 APRIL, 1926.

Secretary of

Beth Hakerem

Cooperative Society Ltd

Beth Hakerem.

Sir,

Subject: Annual Return and Balance Sheet.

I beg to acknowledge the receipt of the Annual Return and Balance Sheet of your Society ending 30. 9. 1925

I am, Sir,
Your obedient servant.

SCK

REGISTRAR

C/

BALANCE SHEET OF FUNDS AND EFFECTS

OF Beth Hakerem ________ CO-OPERATIVE SOCIETY, LTD

ENDING 30.9. 1925.

<u>Liabilities.</u>

Autherised Capital..........................	
Amount not paid up..........................	
Due to shareholders on paid up shares.........	
Due to shareholders for interest..............	
Due to depositors and other creditors.........	
Loans.......................................	
Deposits and interests thereon...............	456.159
Bank advances...............................	1035.270
Cash due to Treasurer........................	
Trade Debts.................................	
Other liabilities...........................	3288.559
Profits appropriated but not yet paid.........	
Reserve Fund................................	8337.903
Equalisation Fund. (Insurance a/c)............	
Profits carried to next year..................	60.000
Total......................L.E.	13 367.689





ASSETS.

Value of Stock in Trade....................	
Buildings, fixtures and land used in trade	10.552.262
Investments and other assets...............	
in buildings fixtures and lands............	
On freehold or leasehold securities.......	
On loans or deposits......................	670.763
In shares of industrial and provident Societies	65
In other shares..........................	
Other investments.......................	
Other securities or assets...............	2018.674
Cash in Bank............................	
Cash in hand............................	61.000.
Total Assets...L.E.	13.367.689

I having had access to all the books and accounts of the Society andhaving examined the foregoing Balance Sheet and verified the same with the accounts and vouchers relating thereto now sign the same as found to be correct, duly vouched and in accordance with law.

Sgd. R. D. Kesselman,

AUDITOR.

Seal.

8

ANNUAL RETURN AS PRESCRIBED BY REGULATIONS

UNDER THE CO-OPERATIVE SOCIETIES ORDINANCE, 1920.

Name of Society : Beth Hakerem Ltd ?

~~Cooperative Society, Limited~~

Date of Establishment 14 Tamuz 680.

Date of Registration 20. January. 1920

Number of members at the beginning of the year. 147

do admitted during the year. 16.

do whose membership has ceased. 15

do at the end of the year. 148

The Audit for the year 1924. to 30.9 1925 has been conducted by Mr. Kesselman who has been appointed Auditor by the Annual Meeting of the members held on ~~4~~. 8. 1927 under the authority of Rules No 23 of the Statutes of the Society

Signed this 2 day of 7 192 at the registered office of the Society. at Beth Hakerem.

Signed. Secretary.

בית־הכרם
ירושלם

ת. ד. 305

7

יום ו׳ לחדש ניסן תרפ״ו
26.3.26

מחזור שנתי כנאמר בהוראות ע״פ פקודת החברות הקואפרטיביות 1920

שם החברה.....ב״ה.הכרם.בע״מ..........................

תאריך הוסדה...י״ד.סיון.תר״פ..........................

תאריך הרשמה...20.ינואר.1924.........................

מספר החברים בתחלת השנה ...147........................

מספר החברים שנתקבלו במשך השנה...16....................

מספר החברים שחדלו להיות חברים במשך השנה...15.......

מספר החברים לסוף השנה ....148..........

בקרת החשבונות לשנת 1.יולי..1924.עד.30.ספטמבר.1925....

נעשתה ע״י הא׳...קפלן.ג.ל...........................

שנמנה למבקר חשבונות ע״י האספה השנתית של החברים, שהיתה ביום...4/6 1926

ע״פ סמכות התקנות מספר ...23... מתקנות החברה.

נתקבל ביום.......... היום ה........... לחדש............

במשרד הרשום של החברה......ב״ה-הכרם..............

[signature]

המזכיר

בית־הכרם

אגודה הדדית בע״מ

מאזן הכספים והחפצים

ליום 30 לספטמבר, 1925

	לים. פר.	לים. פר.
ההון המורשה מניות לים. לים. המניה		
הסכום שעוד לא סולק		
מגיע לבעלי מניות בעד מניות שפרעו את דמיהן		
מגיע לבעלי מניות בתורת רבית		
מגיע למפקידים ובעלי חוב אחרים:		
הלואות		
פקדונות והרבית עליהם		456.159
מלוה מן הבנק		1,035.270
מזומנים לגזבר		
חובות העסק		189.798
חובות אחרים:		
שטרות לזמנים ארוכים	2,688.559	
משכנתאות	600.000	
סך חובות אחרים		3,288.559
רוחים שנקבצו אלא שלא סולקו		
סך הכל		4,969.786
קרן מלואים		8,337.903
קרן השואה (אחריות)		
סך כל החובות		13.307.689
העברת הרוחים לשנה הבאה		60.000
סך כל החובות		[illegible],367.689

	לים. פר.	לים. פר.
ערך נירות הערך המושקעים בעסק		
בנינים, רהיטים ואדמה המשמשים בעסק		10,552.252
כספים שהושקעו בעסקים אחרים ויתר הרכוש:		
בנינים, רהיטים וקרקעות		
בתורת חזקה או בתורת חכירה		
בהלואות או בפקדונות		670.763
במניות של חברות תעשיה וחברות חסכון.		65.000
במניות אחרות.		
בעסקים אחרים.		
חברות אחרות או רכוש אחר:		
[illegible]ברים.	1,847.804	
[illegible]בים שונים.	91.115	
הוצאות למפרע	79.755	
סך חברות אחרות או רכוש		
אחר:		2,018.674
מזומנים בבנק		
מזומנים בקפה		61.000
סך הכל		13,367.689
העברת ההפסדים לשנה הבאה		
סך [illegible]כל של הרכוש		13,367.689

בקרתי את החשבונות ואת מוסמכיהם של "בית הכרם" אגודה הדדית בע״מ לתקופה מראשון ליולי 1924 עד 30 לספטמבר 1925, קבלתי תשובות מספיקות לכל השאלות אשר שאלתי, והנני

מאשר כי מאזן הכספים והחפצים ליום 30 לספטמבר 1925 כדלעיל נערך לפי הספרים ובהתחשבות עם מכתבי המיוחד להאספה הכללית מיום 10 לנובמבר 1925 בקשר עם הכבישים ושאלת הפחתת ערך המאזן מראה לנכון את המצב הכספי של האגודה ליום 30 לספטמבר 1925.

ירושלים, 10 לדצמבר 1925

רואה חשבון.

ר.ד. קסלמן
R.D. KESSELMAN
C.P.A.
CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANT

(6)

Reference. L/ 67 /C.S./26/ 1441

(5)

OFFICE OF THE REGISTRAR

LAW COURTS JERUSALEM.

11 MARCH, 1926.

Secretary of

Beth Hakerem

Coop. Soc. Ltd

Jerusalem

Sir,

Subject: Annual Return and Balance Sheet

I have to draw your attention to the fact that no Annual Return and Balance Sheet for your last financial year has been submitted to the Registrar as required by the Regulations under the Ordinance of 22nd June 1922 Section 5. These must be submitted within two weeks of the date of this letter. In the event of failure to comply the Society will be prosecuted under Section 44 of the Cooperative Societies Ordinance 1920.

I am, Sir,

Your obedient servant.

SGK

REGISTRAR

c/

4

Annual Return as prescribed by the Cooperative Societies Ordinance 1920.

Name of the Society: Beth Hakerem Cooperative Soc. Ltd.
Date of Establishment. 16th January 1922.
Date of Registration 20th January 1924.

Number of members at the beginning of the year. 148
" admitted within the year. 11
" whose membership has ceased. 11
" at the end of the year. 148.

The Audit of accounts ~~made~~ per 30th June 1924 was made by Dr. A. Hellman appointed auditor on 2nd Nissan 684. under the authority of No. 23 of the Rules of the Society.

Signed this 11th day of Ab. at the Registered Office of the Society at Beth Hakerem.

Secretary

P. Kessnelzon

see ack in the General Corresp. Cover (dated 18/8/25).

ועד בית־הכרם אגודה הדדית בע"מ
ירושלים
ת. ד. 305

בתשובה נא להזכיר:

יום .... לחדש .... תרפ"........

מהלך שנתי כנאמר בהוראות עפ"י פקודת החברות הקואופרטיביות 1925

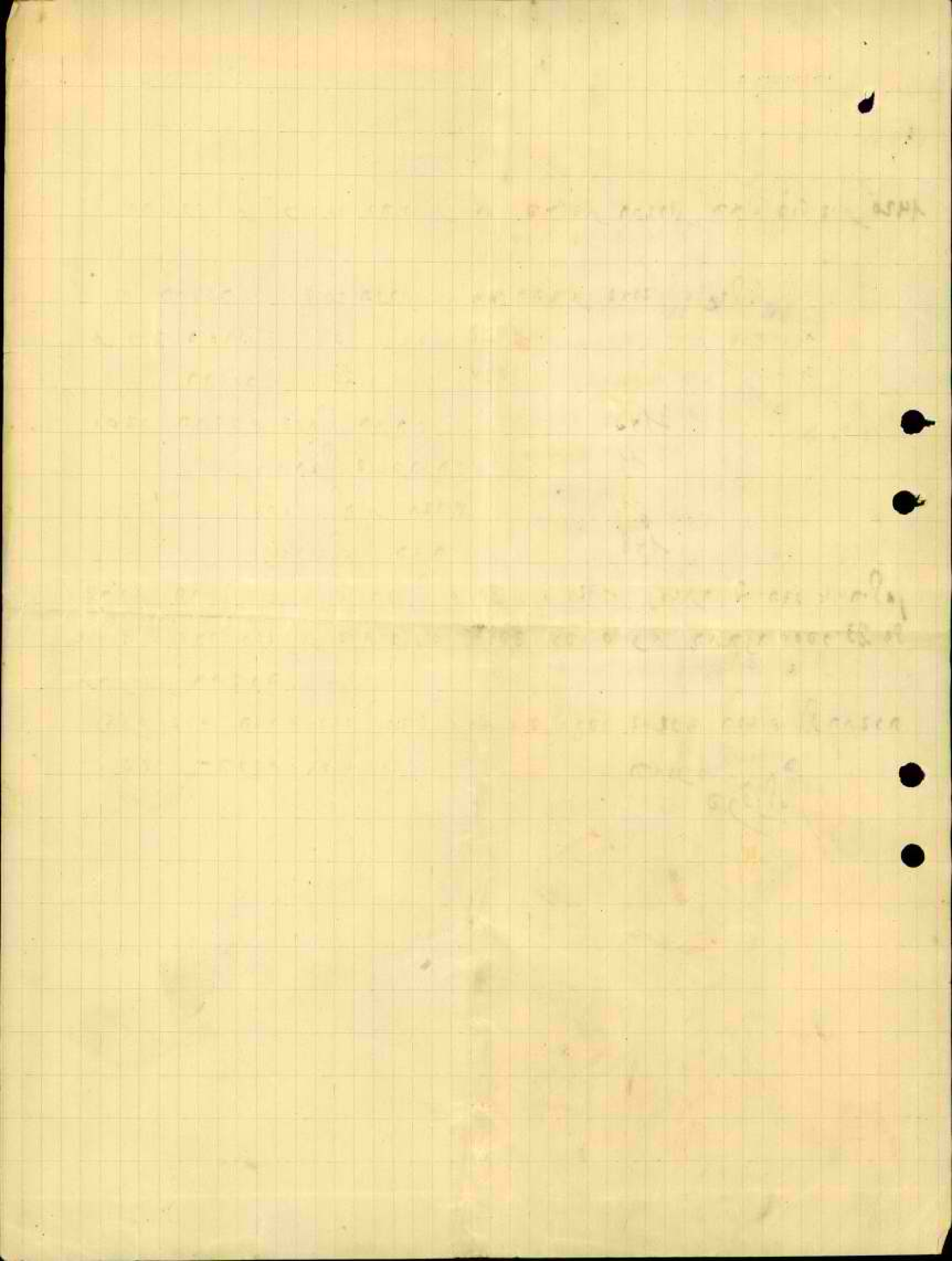
שם החברה: "בית הכרם, אגודה הדדית בערבון מוגבל".
תאריך היסדה: 16 ינואר 1922
" הרשמה: 20 " 1924

מספר החברים בתחלת השנה: 148.
" " שנתקבלו במשך השנה: 11.
" " שחדלו להיות חברים: 11.
" " שנשארו לסוף השנה: 148

בקורת החשבונות שנעשו עד ליום 30 יוני 1924 נעשתה ע"י הה' א. הילמן שנמנה לבקר חשבונות ביום ג' ניסן תרפ"ד עפ"י סמכות התקנה מספר 23 של תקנות החברה.

נחתם ביום האחד עשר לחדש מנחם אב תרפ"ד בהמשרד הרשום של החברה בבית-הכרם, ירושלים

המזכיר
פ. כצנלסון



Balance sheet of Funds & Effects
of Beth Hakerem Coop. Soc. Ltd.

Assets

	£
Value of Stock in trade	
Buildings, fixtures & lands used in trade	8912.052
Investments and other Assets in buildings, fixtures & lands	421.705
Freehold or leasehold Securities	-
In loans or deposits	-
In shares of Industrial or provident societies	
In other shares.	
In other Investments	
Due from members	
Cash at Bank.	1422.544
Cash in hand.	1.293
	£. 10757.594

Liabilities

Authorised Capital -	
Share.	
Amount not yet paid.	
Due to Shareholders on paid up shares.	
Due for Shareholders for interests	
Due to depositors & other creditors.	
Loans.	3050.431
Deposits & interests thereon. -	
Bank advances.	
Cash due from Treasurer	641.940
Trade debts	-
Other liabilities	422.305
Member's fees for Public works.	6643.118
Profits appropriated but not yet paid.	-
Reserve fund	
Equalisation fund.	-
Total Liabilities	£. 10757.594

I have audited all books and accounts of the Society and compared same with the above Balance sheet and I have checked the accounts & vouchers relating thereto. and I hereby certify that the Balance sheet is correct.

J. Crusler. 11 Pl. 6685.
11.8.24.

Sgd. S. Hillman
C.P.A.

מאזן הנכסים והתחייבויות של „בית-הכרם" אגודה הדדית בערבון מוגבל ליום 30 יוני 1924

ההון המורשה	- -	
מניות	- -	
הסכום שעוד לא סולק	- -	
מגיע לבעלי מניות שפרעו	- -	
" " רבית	- -	
מגיע למפקידים ולנושים אחרים:		
הלואות	3050 431	
פקדונות והריבית עליהם	- -	
הלואות מהבנקים	641 740	
מזומנים לגבות	- -	
חובות העסק	422 305	
חובות אחרים:		
תשלומי החברים ל[illegible]	6648 118	
רווחים שנקבעו ולא נפרעו	- -	
קרן מילואים	- -	
" השוואה	- -	
סה החובות	10757594	
העברת רווחים לשנה הבאה	- -	10757594

הגזבר:

ערך הסחורה הנמצאת בעסק	- -	
בנינים מגרשים וקרקעות		
המשמשים לעסק	8912052	
השקעות ויתר הנכסים בבנינים רהיטים		
וקרקעות	421 705	
השקעות על נכסי חכירה או חכירה	- -	
בהלואות ופקדונות	- -	
במניות של חברות תעשיה ומסחר	- -	
" אחרות	- -	
בעסקים אחרים	- -	
מגיע מחברים	1422 544	
מזומנים בבנק	1 293	
" בקופה	- -	
סה	10757594	
העברת הפסדים לשנה הבאה	- -	10757594

המנהל:

בדקתי את הספרים והחשבונות של החברה, עברתי על המאזן הנ"ל, השוואתי את החשבונות והמסמכים השייכים אליו, והנני חותם את המאזן שהוא נכון מוצא בראוי ובהתאם להם

ירושלים יום [illegible] מנחם אב תרפד

ד"ר א. הילמן רואה חשבון

מוסמך מאת ממשלת ארץ ישראל

(1)